



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIVLAKA
Privlaka, 29. prosinca 2011. godine

2. JAVNI POZIV ZA LEGALIZACIJU NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 90/11) koji je stupio na snagu 10. kolovoza 2011. godine, omogućeno je vlasnicima/investitorima zgrada izgrađenih bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, da ishodenjem rješenja o izvedenom stanju, od nadležnog tijela, takve zgrade ozakone (legaliziraju).

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu citiranog zakona smatra se nova zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađen bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, evidentirana na digitalnoj ortofoto karti (DOF 5) u mjerilu 1:5 000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske od 21. lipnja 2011. godine, ako su do toga dana izvedeni:

- svi građevinski i drugi radovi te ako se koristi ili se može koristiti ili
- svi grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji, zidovi, odnosno stupovi s gredama i stropovi) sa ili bez krovišta i ako su u pogledu namjene, veličine i smještaja na čestici izgrađeni u skladu s prostornim planom koji važi na dan stupanja na snagu Zakona te ako njezino ozakonjenje nije isključeno člankom 5. Zakona.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 1. Zakona, jedinice lokalne samouprave su dužne najkasnije do 31. prosinca 2011. godine pripremiti popis svih onih nezakonito izgrađenih zgrada na svom području, za koje već imaju saznanje na temelju prijave građana, postupanja komunalnih djelatnika i drugih izvora.

Svi oni koji raspolažu podacima ili imaju saznanja o nezakonito izgrađenim zgradama mogu popunjeni obrazac prijave (dostupan u općini i na Internet stranici općine) dostaviti najkasnije do 31. prosinca 2011. godine na adresu: Općina Privlaka, Faličevci 7, 32 251 Privlaka ili neposredno u zgradu općine.

Sukladno odredbi članka 28. stavka 2. Zakona,

POZIVAMO

Sve vlasnike/investitore nezakonito izgrađenih zgrada radi podnošenja zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju. Zahtjev se može podnijeti najkasnije do 31. prosinca 2012. godine nadležnom Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša i protekom tog roka ne može se više podnijeti.

Sadržaj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju kao i cjelokupni postupak izdavanja tog akta određen je Zakonom (sadržaj zahtjeva-članak 8.).

Također molimo vlasnike/investitore nezakonito izgrađenih zgrada kao i ostale sugrađane da se za sva eventualna pitanja i nejasnoće obrate u Općinu Privlaka.



NAČELNIK
Darko Galić