

## UVOD

---

Zakonom o prostornom uređenju (NN 94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije) Općina Privlaka je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" utvrdila potrebu donošenja Prostornog plana uređenja Općine Privlaka kojim će se **utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine Privlaka.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Prostornim planom uređenja Općine Privlaka potrebno je ostvariti slijedeće :

- definirati strategiju razvoja Općine Privlaka
- uskladiti plan s dokumentima prostornog uređenja šireg područja, kao i prostornim planovima uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave
- utvrditi uvjete za uređenje područja Općine
- odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta
- smjericama plana potaći razvoj gospodarstva
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje naselja
- regulirati zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i spomenika kulturne baštine
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša i sanciju ugroženih dijelova prirode
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana.

Po provedenom priukupljanju ponuda u skladu s Uredbom o postupku nabave roba, radova i usluga male vrijednosti (NN 14/02) izrada Prostornog plana uređenja Općine Privlaka povjerena je tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba kao najpovoljnijem ponuđaču.

Po potpisu ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi PPUO Privlaka koji su uključivali :

- analizu postojeće dokumentacije za područje Općine Privlaka
- analizu prirodne osnove i demografskih potencijala na području Općine Privlaka
- analizu postavki iz prostornih planova šireg područja (Program i Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske, Prostorni plana Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02)
- analizu polazišta i razvojnih potencijala Općine Privlaka.

Za potrebe izrade PPUO Privlaka pribavljena je topografska karta područja Općine Privlaka u mj. 1:25.000 u digitalnom obliku (od Državne geodetske uprave, Odjela za kartografiju),

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) za potrebe izrade Plana prikupljeni su **podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima**. Svoje dopise i podatke dostavili su :

#### **TIJELA DRŽAVNE UPRAVE:**

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/05-49/409, urbroj: 532-08-02-2/5-05-5 od 25. listopada 2005. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (dopis klasa: 612-08/06-10/1003, urbroj: 532-04-09/13-06-46 od 14. travnja 2006. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko - srijemska, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-15-06/5-4306/1-05. od 06. listopada 2005. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/05-01/131 ur.broj: 512M3-020202-05-5 od 17. studenog 2005. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Ispostava u Vinkovcima, Pododsjek za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (dopisi: klasa: 350-02/05-01/207, urbroj: 2196-03/1-03-05-2 od 03. studenog 2005. godine i klasa: 350-05/05-01/114, urbroj: 2196-03/1-03-04-2 od 07. prosinca 2005. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za društvene djelatnosti - VUKOVAR (dopis klasa: 602-03/05-01/198, urbroj: 2196-04-04-05-1 od 10. listopada 2005. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo - VUKOVAR (dopisi: klasa: 323-02/05-01/02, urbroj: 2196-02/1-02-05-1 od 24. listopada 2005. godine i klasa: 300-01/05-01/03, urbroj: 2196-02-02-05-2 od 31. listopada 2005. godine)

#### **PRAVNE OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:**

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2005-2442/1-Ing.MP od 28. studenog 2005. godine)
- UPRAVA ZA CESTE ŽUPANIJE VUKOVARSKO - SRIJEMSKE (dopis klasa: 340-01/05-1/699, urbroj: 2188/1-06/05-1 od 11. listopada 2005. godine)
- HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o. - HŽ Infrastruktura, Razvoj i investicije (dopis broj: 5264/05 od 05. listopada 2005. godine)
- HRVATSKA POŠTA d.d. - Središte pošta Vukovar (dopis broj: SII/4.1.-369/2-05 KK od 13. listopada 2005. godine)
- T - HRVATSKI TELEKOM, HT - Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija 4 - istok (dopis broj: 4BB - 183956/05; JOP 1111548 od 07. studenog 2005. godine)
- T - MOBILE HRVATSKA d.o.o. Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža (dopis od 10. listopada 2005. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (dopis broj: 363 276 ŠD/TV od 11. listopada 2005. godine)

- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek (dopis broj i znak: 3/21-310/05 od 12. prosinca 2005. godine)
- HEP - Distribucija d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra Vinkovci" (e-mail od 20. studenog 2005. godine)
- INA - Industrija nafte d.d. - SD Naftaplin, SEKTOR PROIZVODNJE NAFTE I PLINA, Služba zaštite zdravlja, sigurnosti i okoliša (dopis znak: 291/0765/2/05/EB od 27. listopada 2005. godine)
- PLINACRO d.o.o., Sektor razvoja i investicija (dopis broj: 1999/05 od 07. listopada 2005. godine)
- PLINARA ISTOCNE SLAVONIJE d.o.o. (dopis broj: 436/2005 od 20. listopada 2005. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Služba razvitka i katastra (dopis klasa: 350-02/05-01/0042, urbroj: 374-21-1-05-2 od 17. listopada 2005. godine)
- HRVATSKE VODE - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Vodnogospodarska ispostava "Biđ - Bosut", Vinkovci (dopis klasa: 350-02/05-01/0005, urbroj: 374-3101-1-05-6 od 28. studenog 2005. godine)
- "VINKOVACKI VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. (dopis znak: 1752 od 11. listopada 2005. god.)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. - UPRAVA ŠUMA - PODRUŽNICA VINKOVCI, Odjel za uređivanje šuma (dopis broj: VK-05-2005-2176/2 od 10. listopada 2005. godine)

Na temelju predložene metodologije izrade i ugovora o izradi Prostornog plana uređenja Općine Privlaka stručni tim CPA je u listopadu 2005. godine izradio elaborat :

### **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

- POLAZIŠTA, OCJENA STANJA I MOGUĆNOSTI UREĐENJA PROSTORA -

kao I. etapu rada i osnovu za dalji nastavak izrade plana.

Po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu plana interdisciplinarni stručni tim CPA nastavio je s radovima te je u studenom 2005. godine izradio elaborat :

### **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

- NACRT PRIJEDLOGA PLANA -

Nacrt prijedloga PPUO Privlaka za prethodnu raspravu sadrži:

- tekstualno obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka,
- grafičke prikaze PPUO Privlaka u mjerilu 1 : 25.000 kojima se definira temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti prostora, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje plana.

Prethodna rasprava o Nacrtu Prijedloga PPUO Privlaka održana je 29. studenog 2005. godine i u njoj su, u skladu s odrednicama članka 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), sudjelovala tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima te druge fizičke i pravne osobe koje su osigurale podatke i dokumentaciju iz svoga djelokruga za potrebe izrade prostornog plana PPUO Privlaka te druge fizičke i pravne osobe, za koje je to Općina Privlaka ocijenila potrebnim.

Nakon provedene prethodne rasprave Nacrt Prijedloga PPUO Privlaka, zajedno s Izvješćem o izvršenoj prethodnoj raspravi, razmotrilo je Poglavarstvo Općine Privlaka, te utvrdilo:

### **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

- PRIJEDLOG PLANA -

koji se, u skladu s odrednicama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), upućuje na javnu raspravu u trajanju od 19. travnja 2006. godine do 18. svibnja 2006. godine. Javno izlaganje održano je 27. travnja 2006. godine.

Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) stručne službe Općine Privlaka, u suradnji s CPA kao izrađivačem plana pripremile su Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu PPUO Privlaka kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi. Prijedlog PPUO Privlaka i Izvješće o javnoj raspravi razmotrilo je Poglavarstvo Općine Privlaka, te utvrdilo:

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA** **- KONAČNI PRIJEDLOG PLANA -**

Na Konačni prijedlog PPUO Privlaka suglasnosti i mišljenja<sup>1</sup> dali su:

- Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, Odsjek za prostorno uređenje i imovinsko pravne poslove Vukovar (suglasnost klasa: 350-05/06-01/55 ur.broj: 2196-03-02-06-3 od 31. srpnja 2006. godine); na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje (mišljenje klasa: 350-02/06-01/31 ur.broj: 2196/1-10-06-2 od 24. srpnja 2006. godine)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku (suglasnost klasa: 612-08/06-01-03/1030 ur.broj: 532-04-09/1-06-03 od 26. srpnja 2006.)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode (suglasnost klasa: 612-07/05-49/409 ur.broj: 532-08-02-02/4-06-7 od 04. kolovoza 2006. godine)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište (mišljenje klasa: 350-02/06-01/171 ur.broj: 525-09-V.B.M./07-03 od 12. siječnja 2007. godine)
- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprava šumarstva (mišljenje klasa: 350-02/06-01/93 ur.broj: 525-03-06-1-RO od 29. studenog 2006. godine)
- Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 350-02/05-01/131 ur.broj: 512M3-020202-05-5 od 17. studenog 2005. godine)
- Ured državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Služba za gospodarstvo Vukovar (mišljenje klasa: 310-01/06-01/04 ur.broj: 2196-02-02-06-2 od 25. srpnja 2006. godine)
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save (mišljenje klasa: 350-02/05-01/0042 ur.broj: 374-21-1-07-9 od 12. ožujka 2007. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta - Sektor za studije i projektiranje (mišljenje broj: 300/2005-857/2-Ing.MP od 16. svibnja 2006. godine)

Na prijedlog Poglavarstva Općine Privlaka

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PRIVLAKA**

usvojilo je Općinsko vijeće Općine Privlaka na 14. sjednici trećeg saziva, održanoj 23. ožujka 2007. godine.

---

<sup>1</sup> Općina Privlaka prije donošenja PPUO Privlaka treba pribaviti:

- suglasnost Ureda državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa Prostornim planom Županije (prema članku 24. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
  - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Osijeku (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03)
  - suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (članak 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05),
  - mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprave za poljoprivredno zemljište (prema članku 17. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05)
  - mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprave šumarstva (prema članku 37. Zakona o šumama, NN 140/05)
  - mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02 i 58/02)
  - mišljenje Ureda državne uprave u Vukovarsko - srijemskoj županiji, Službe za gospodarstvo (prema članku 2.a. Zakona o tržištu plina, NN 68/01 i 87/05)
  - mišljenje Hrvatskih voda (prema članku 21. Zakona o vodama, NN 107/95 i 150/05)
- te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (čl.12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93 i 29/05).

**I. OBRAZLOŽENJE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE PRIVLAKA**

---



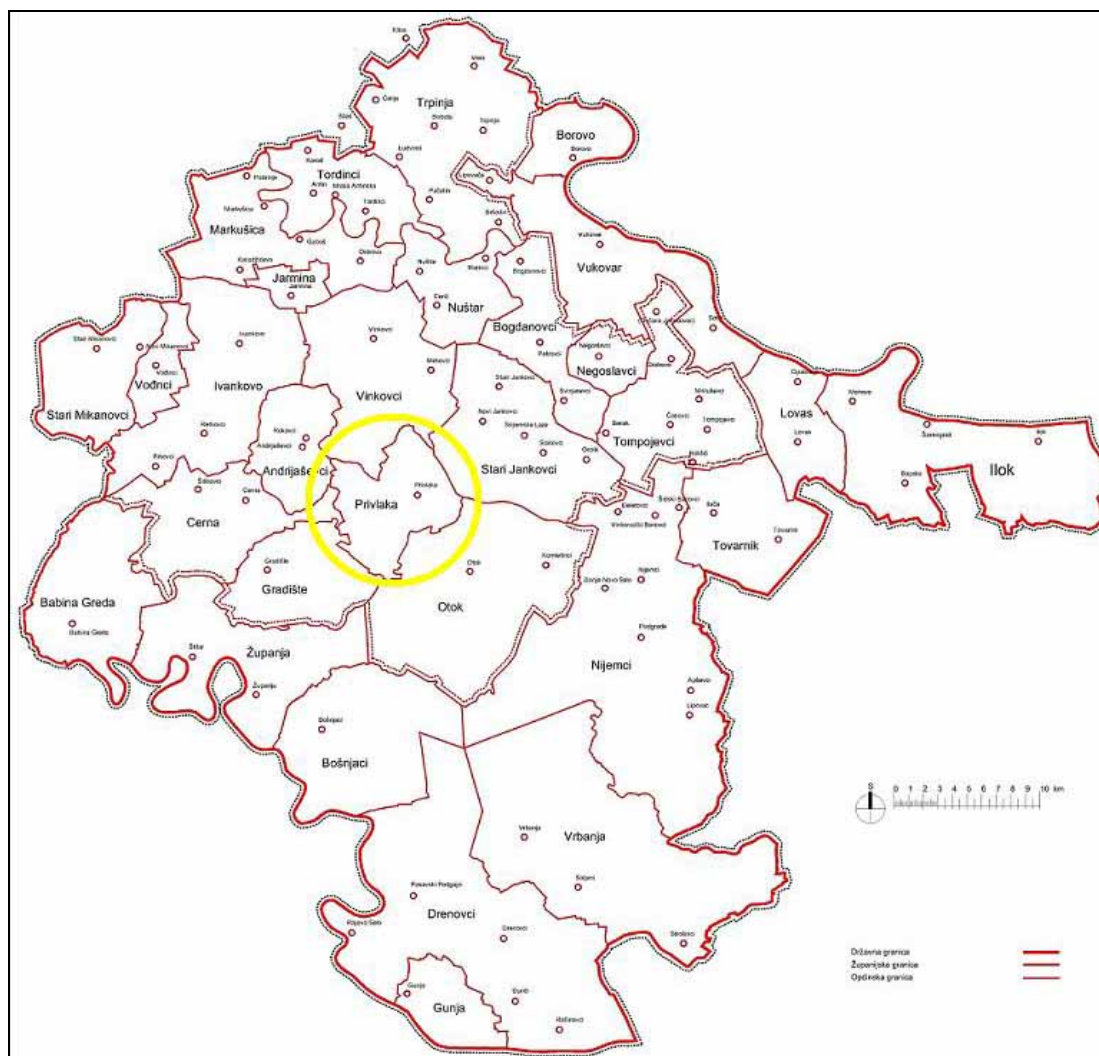
# 1. Polazišta

## 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OPĆINE PRIVLAKA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

#### 1.1.1.1. Teritorijalni obuhvat

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 127/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) **Općina Privlaka nalazi se u sastavu Vukovarsko - srijemske županije.**



POLOŽAJ OPĆINE PRIVLAKA U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI  
(izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02)

Općina Privlaka smještena je u središnjem dijelu Vukovarsko - srijemske županije, a susjedne jedinice lokalne samouprave su:

- **Općina Gradište** (na jugozapadu)
- **Općina Cerna** (na zapadu)
- **Općina Andrijaševci** (na zapadu)
- **Grad Vinkovci** (na sjeveru)
- **Općina Stari Jankovci** (na sjeverozapadu)
- **Općina Otok** (na jugoistoku)

Sve susjedne jedinice lokalne samouprave u su sastavu Vukovarsko - srijemske županije.

Teritorijalnim ustrojem od 30. prosinca 1992. godine područje današnje Općine Privlaka uspostavljeno je u sastavu Vukovarsko - srijemske županije u sklopu Općine Otok, no od 07.veljače 1997. godine, prema novom Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97), Općine Privlaka je uspostavljena kao jedna od 26 jedinica lokalne samouprave u sastavu Vukovarsko - srijemske županije.

Općina Privlaka svom sastavu ima samo naselje Privlaka, koje je ujedno i općinsko centar.

### 1.1.1.2. Numerički pokazatelji <sup>2</sup>

**Površina Općine Privlaka je 52,4 km<sup>2</sup>**, od čega je 57,0% (29,9 km<sup>2</sup>) poljoprivrednog zemljišta, a 35,8% (18,7 km<sup>2</sup>) su šume. Općina Privlaka zauzima 2,1% od ukupnog teritorija Vukovarsko - srijemske županije (ukupna površina Županije je 2.444,5 km<sup>2</sup>).

Na prostoru Općine Privlaka, prema popisu stanovništva iz 2001. godine, živjelo je **3.756 stanovnika**, što iznosi 1,8% od ukupnog broja stanovnika Županije (204.768 stanovnika).

**Gustoća naseljenosti** na području Općine Privlaka iznosila je 2001. godine 72,05 stanovnika na četvorni kilometar, što je manje od prosjeka Županije (94,6 st/km<sup>2</sup>).

Kako bi se omogućila međusobna komparacija pokazatelja u prostornim planovima Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) propisano je da sastavni dio prostornih planova moraju biti tablice koje sadrže slijedeće podatke o stanovnicima, stanovima, kućanstvima i gustoćama naseljenosti :

**tablica 1.**

USPOREDNI PRIKAZ STATISTIČKIH PODATAKA (1991.- 2001.godine)  
ZA VUKOVARSKO – SRIJEMSKU ŽUPANIJU I OPĆINU PRIVLAKA

	površina		STANOVNICI				STANOVI				KUĆANSTVA		gustoća naseljenosti
			1991.		2001.		1991.		2001.		1991.	2001.	2001.
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	stan / km <sup>2</sup>
<b>VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA ukupno</b>	<b>2.444</b>	<b>100,0</b>	<b>231.241</b>	<b>100,0</b>	<b>204.768</b>	<b>100,0</b>	<b>67.199</b>	<b>100,0</b>	<b>69.346</b>	<b>100,0</b>	<b>59.940</b>	<b>66.977</b>	<b>94,61</b>
<b>OPĆINA PRIVLAKA ukupno</b>	<b>52,41</b>	<b>2,1</b>	<b>3.501</b>	<b>1,5</b>	<b>3.776</b>	<b>1,8</b>	<b>1.015</b>	<b>1,5</b>	<b>1.105</b>	<b>1,6</b>	<b>1.007</b>	<b>1.032</b>	<b>72,05</b>

<sup>2</sup> izvor podataka :

- "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31.ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine
- "Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31. ožujak 1999. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, listopad 1994. godine



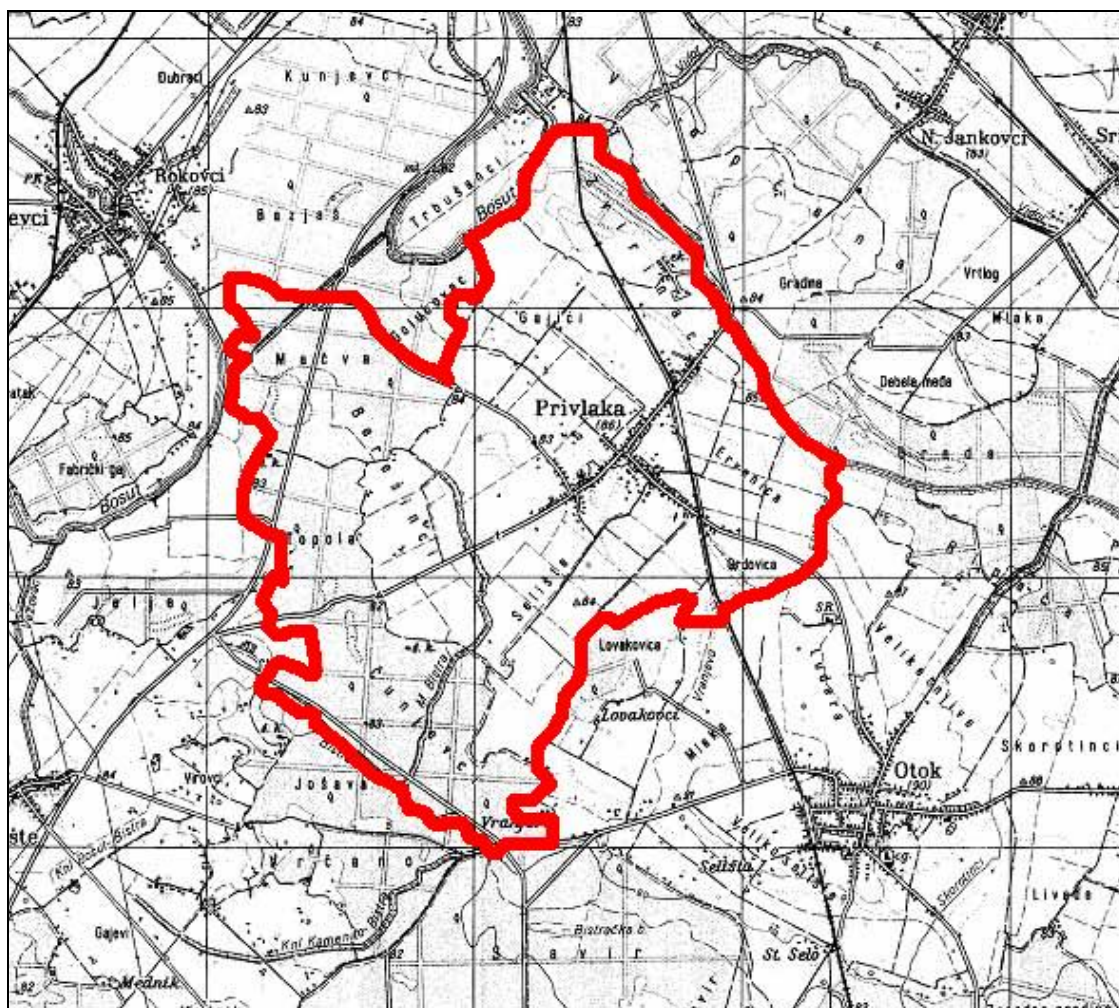
tablica 2.

STANJE U PROSTORU OPĆINE PRIVLAKA

OPĆINA PRIVLAKA	POVRŠINA		STANOVNICI				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
			popis 1991.		popis 2001.		popis 1991.	popis 2001.
PODRUČJE OPĆINE	km <sup>2</sup>	udio u površini Općine (%)	broj	%	broj	%	broj stan / km <sup>2</sup>	broj stan / km <sup>2</sup>
OBALNO *	-	-	-	-	-	-	-	-
OTOČNO *	-	-	-	-	-	-	-	-
KONTINENTALNO GRANIČNO **	-	-	-	-	-	-	-	-
OSTALO	52,41	100,0	3.501	100,0	3.776	100,0	66,80	72,05
<b>OPĆINA PRIVLAKA ukupno</b>	<b>52,41</b>	<b>100,0</b>	<b>3.501</b>	<b>100,0</b>	<b>3.776</b>	<b>100,0</b>	<b>66,80</b>	<b>72,05</b>

napomene : \* U skladu sa člankom 45. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) područje Općine Privlaka ne ulazi u obalno ili otočno područje Republike Hrvatske.

\*\* U skladu s kartografskim materijalima Programa prostornog razvitka Republike Hrvatske (NN 50/99 - kartografski prikaz broj 23 - Posebne smjernice za planiranje i uređenje područja - Područja uz državnu granicu), područje Općine Privlaka ne ulazi u kontinentalno granično područje Republike Hrvatske.



PODRUČJE OPĆINE PRIVLAKA

## 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

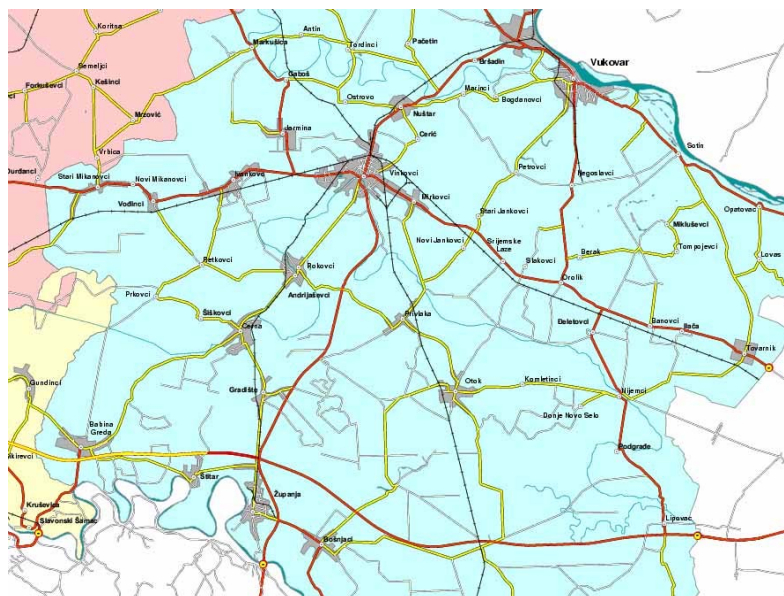
### Geoprometni položaj

Vukovarsko - srijemska županija smještena je na krajnjem sjeveroistoku Republike Hrvatske u prostoru Istočnohrvatske ravnice u međurječju između Dunava i Save. Ovim područjem vode važni riječni i kopneni putovi i križaju se međunarodni prometni pravci od istoka prema zapadu uz rijeku Dunav, te od sjevera preko rijeke Save prema Jadranskom moru. Zahvaljujući izvanredno plodnom tlu, povoljnim klimatskim uvjetima, prirodnom bogatstvu i dobrom prometnom položaju ovo područje je naseljeno od davnina.

Strategijom i Programom prostornog razvitka Republike Hrvatske kao i Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske **naročito je valoriziran prometni značaj Vukovarsko - srijemske županije**. U ovom prostoru nalaze se brojni infrastrukturni koridori (cestovni, željeznički, riječni, energetski, telekomunikacijski) od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku, uz sve prednosti i ograničenja koje proizlaze iz njihovog smještaja.



POLOŽAJ VUKOVARSKO -  
SRIJEMSKJE ŽUPANIJE U RH



PROMETNI POLOŽAJ OPĆINE PRIVLAKA U  
PROSTORU VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

Povoljan središnji položaj Privlake u Bosutojskoj nizini kroz povijest je bio različito valoriziran ali je Privlaka uvijek imala određene funkcije i osobine područnog centra. Privlaka je danas preko državne ceste D 55 Borovo – Vinkovci – GP Županja (granica BiH) povezana s Vinkovcima i Županjom a preko Otoka, Vrbanje, Drenovaca i Gunje sa Brčkim (tzv. "Šokačka magistrala"). Cestovni pravci od Privlake preko Otoka i Komletinaca vode do Općine Nijemci, a preko Rokovaca i Andrijaševaca na zapad do državne ceste D 46 Đakovo – Vinkovci – GP Tovarnik (granica SiCG).

Privlaka od 1886. godine ima i željeznički kolodvor na pruzi Vinkovci - Gunja.

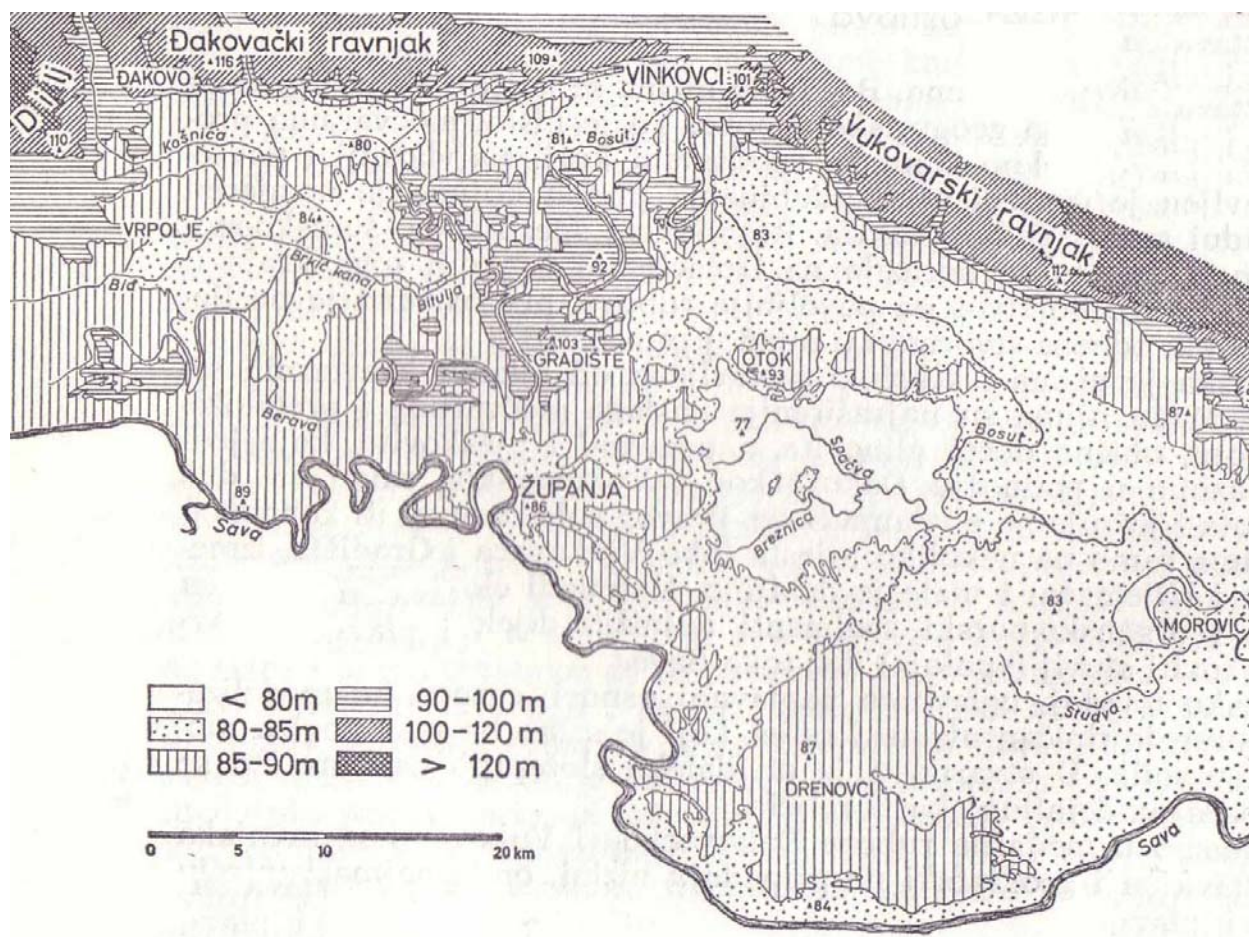
Valorizacija geografskog i geoprometnog položaja, uz najnovije procese urbanizacije i sve intenzivnijeg gospodarskog razvoja, komparativne su prednosti koje Općinu Privlaka čine atraktivnim i značajnim žarištem u Vukovarsko - srijemskoj županiji.

## Reljef

Općina Privlaka zauzima **središnji dio Bosutske nizine** koja obuhvaća južni, posavski dio Istočnohrvatske ravnice i pejzažnom strukturom odražava pretežno panonska obilježja i izraziti nizinski karakter prostora. Bosutska nizina predstavlja jasno omeđenu izdvojenu prostornu cjelinu, koju na sjeveru zatvaraju rubovi Đakovačkog i Vukovarskog prapornog ravnjaka, na jugu rijeka Sava, dok su zapadna i istočna međa određene pejzažnim razlikama rubova nizina prema susjednim krajevima.

Područje Općine Privlaka karakterizira ravničarski reljef vrlo malih visinskih razlika (od cca 82,0 do cca 84,0 m n.v.), a na **najvišem dijelu je locirano samo naselje Privlaka** (na cca 86,0 m n.v.). Lokalna topografija i geografski položaj općenito su odredili smještaj i važnost naselja u vinkovačkom kraju i na prostoru Bosutske nizine uopće jer su se u naseljavanju prostora prvenstveno tražili pogodni prostori za obradu zemlje, tako da su se naselja razvila na najvišim dijelovima ocjeditog terena u tipičnom podvodnom prostoru Bosutske nizine.

U strukturi zemljišnih površina prevladavaju **oranice** (središnji dio Općine) i **šume** (zapadni dio Općine).



RELJEF BOSUTSKE NIZINE <sup>3</sup>

<sup>3</sup> izvor: GEOGRAFIJA HRVATSKE, ISTOČNA HRVATSKA, knjiga 3, Institut za geografiju Sveučilišta u Zagrebu - Školska knjiga, Zagreb, 1975. godine

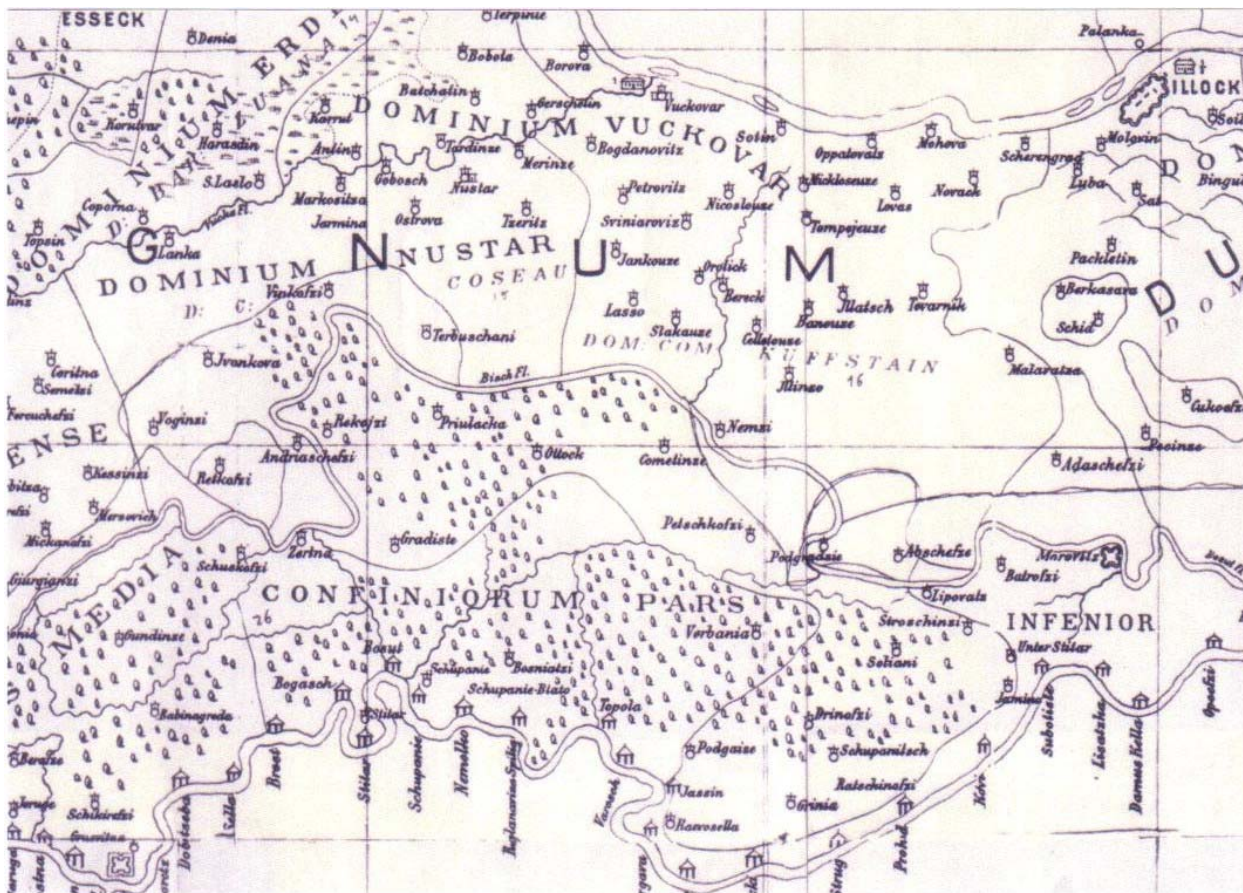
## Kulturno - povijesni razvoj

Autohtona prirodna bogatstva (šume bogate divljači, plodna zemlja i vode) utjecala su na stvaranje pretpostavki za kontinuitet naseljavanja, dinamičan život i razvoj ovog kraja. Ocjediti povišeni lokaliteti Otočko - nijemačkog prapornog ravnjaka pogodovali su razvoju naselja već u neolitskom dobu (**ostaci starčevačke kulture**). Kako takvih lokaliteta u Bosutskoj nizini, jugoistočno od Vinkovaca ima relativno malo, gotovo svi su iskorišteni za razvoj naselja te je na taj način nastalo i naselje Privlaka.

U **rimsko doba** značajni su centri bili Cibalae (Vinkovci) i Saldae (Brčko), te se prostor današnje Općine Privlaka nalazio se na spoju naseljenih punktova. Colonia Aurelia Cibalae (Vinkovci), Privlaka, Otok, Komletinci, Nijemci i Zvezdan - grad od I. do III. st. imaju ekonomsko, kulturno i strateško značenje u sistemu obrane Limesa.

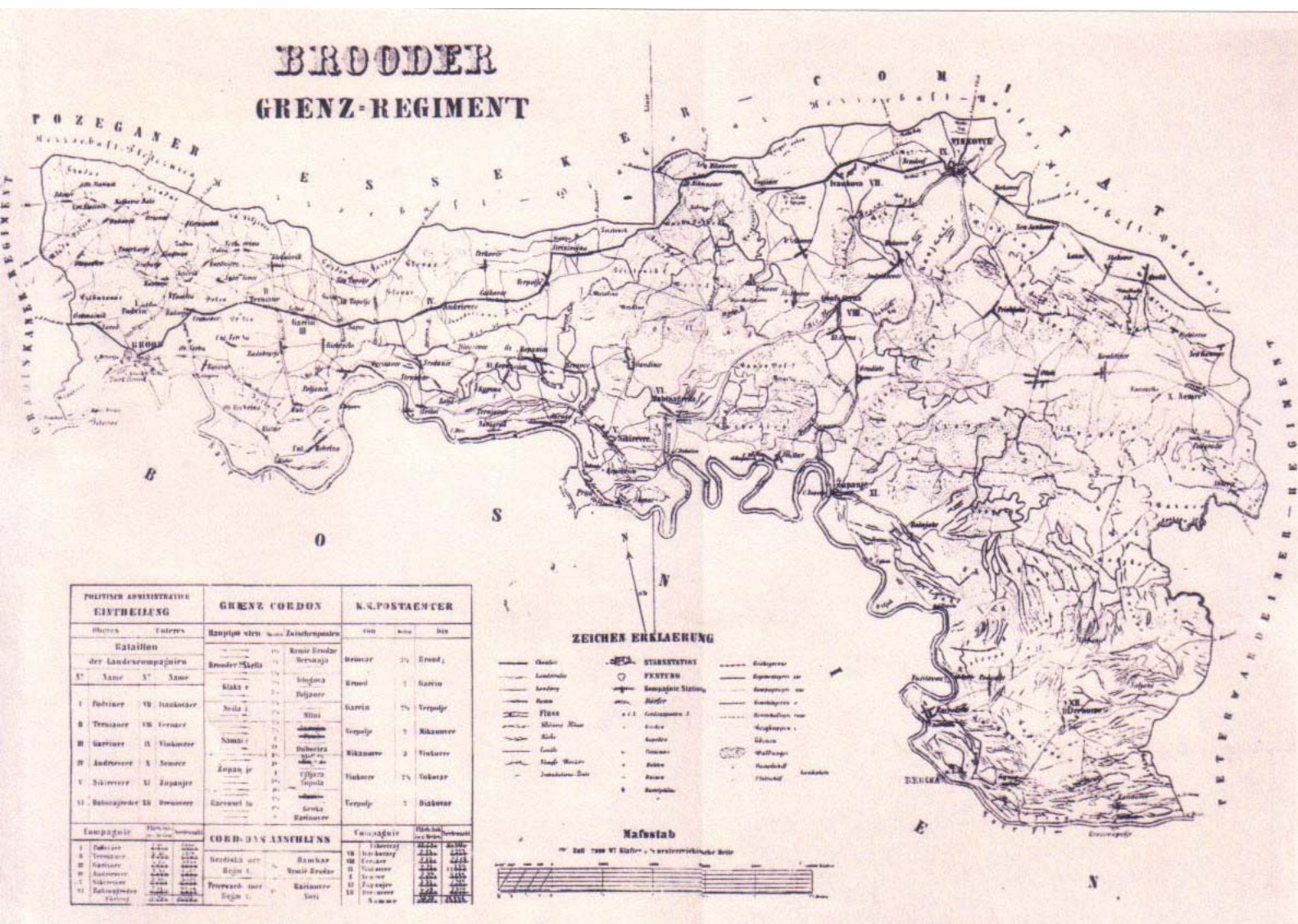
Rani srednji vijek je obilježila je pojava Avara te potom dolazak Hrvata koji su utvrdili plemenske organizacije kojima je središte bilo župa. Arheološki nalazi u okolici svjedoče da je prostor oko današnjeg naselja Privlaka bio napučen i u to vrijeme. U Hrvatsko - ugarskoj državi od 1009. godine prostor naselja Privlaka ulazio je u okvire Vukovske župe koja je pripadala Pečujskoj biskupiji.

Turci ove krajeve zaposjedaju 1536. godine, te se katolički starosjedioci iseljavaju u slobodni dio Hrvatske, Mađarsku, Austriju ili druge države. Privlaka za vrijeme osmanske vladavine gubi značaj koji je imala u srednjem vijeku i u upravnom smislu potpadaju pod nahiju Nijemci.



KARTA SLAVONIJE IZ 1718. GODINE S UCRTANIM SELOM PRIVLAKA ("Pagus Privlacka")

Mirom u Srijemskim Karlovcima 1699. godine Slavonija ulazi u sastav Habsburške Monarhije. Austrijske vlasti na rijeci Savi ustrojavaju vojnički kordon za obranu od Turaka. Tako organiziran obrambeni sustav prerastao je 1735. godine u Slavonsku krajinu koja je konačno uređena 1753. godine. Prostor današnje općine Privlaka bio je dio Brodske regimente, te su Privlaka i Otok pripadali 9. kumpaniji sa sjedištem u Vinkovcima. Vojna uprava je značajno podigla ekonomsku snagu ovog prostora i postavila temelje kasnijem bržem napretku i prihvaćanju sanitarnih mjera i agrotehničkih inovacija.



KARTA VII. BRODSKE GRANIČNE REGIMENTE S RASPOREDOM 12 KOMPANIJSKIH KOMANDI

U 18. stoljeću a naročito nakon razvojačenja Vojne granice 1873. i njezinog potpunog pripajanja Hrvatskoj 1881. godine godine, slavonsko selo se naglo razvilo, te krajem 19-tog i početkom 20-tog stoljeća naselje Privlaka jačaju u poslovno - financijskom i gospodarskom smislu.

Gospodarski razvoj prati i intenzivan društveni razvoj, te je škola u Privlaci započela s radom već 1772. godine.

Naselje Privlaka se naročito razvija nakon što je kroz mjesto 1886. godine prošla pruga na trasi Vinkovci - Privlaka - Otok - Gunja - Brčko. Nakon toga počinje vrlo intenzivna migracija, ponajviše iz pravca sjeverne Bosne, čime Privlaka i Komletinci demografski rastu i povećava im se broj stanovnika.



STARA RAZGLEDNICA PRIVLAKE IZ 1910. godine

Privlaka je od 1872. do 1957. godine samostalna općina, od 1957. godine u sastavu je komune Otok,<sup>4</sup> a u razdoblju od 1961. do 1992. godine ulazi u sastav bivše općine Vinkovci. Donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92) područje Privlaka se nalazi u sklopu Općine Otok i u sastavu je Vukovarsko - srijemske županije.

**Općina Privlaka je kao jedna od 26 jedinica lokalne samouprave u sastavu Vukovarsko - srijemske županije uspostavljena 07. veljače 1997. godine,<sup>5</sup> te u svom sastavu ima samo naselje Privlaka, koje je ujedno i općinsko centar.**

Tijekom Domovinskog rata prva linija bojišnice bila je na sjeveroistočnoj granici Općine Privlaka uz Bosutu. Sve do sredine 1996. godine Privlaka doživljava stalno topovsko granatiranje uz znatne materijalne štete.

U sjevernom dijelu Privlake, uz srušeni most preko Bosuta, uređen je Spomen park hrvatskim braniteljima.

<sup>4</sup> Komuna Otok je u svom sastavu imala naselja: Otok, Komletinci, Privlaka, Nijemci, Apševci, Podgrađe, Donje Novo Selo i Lipovac.

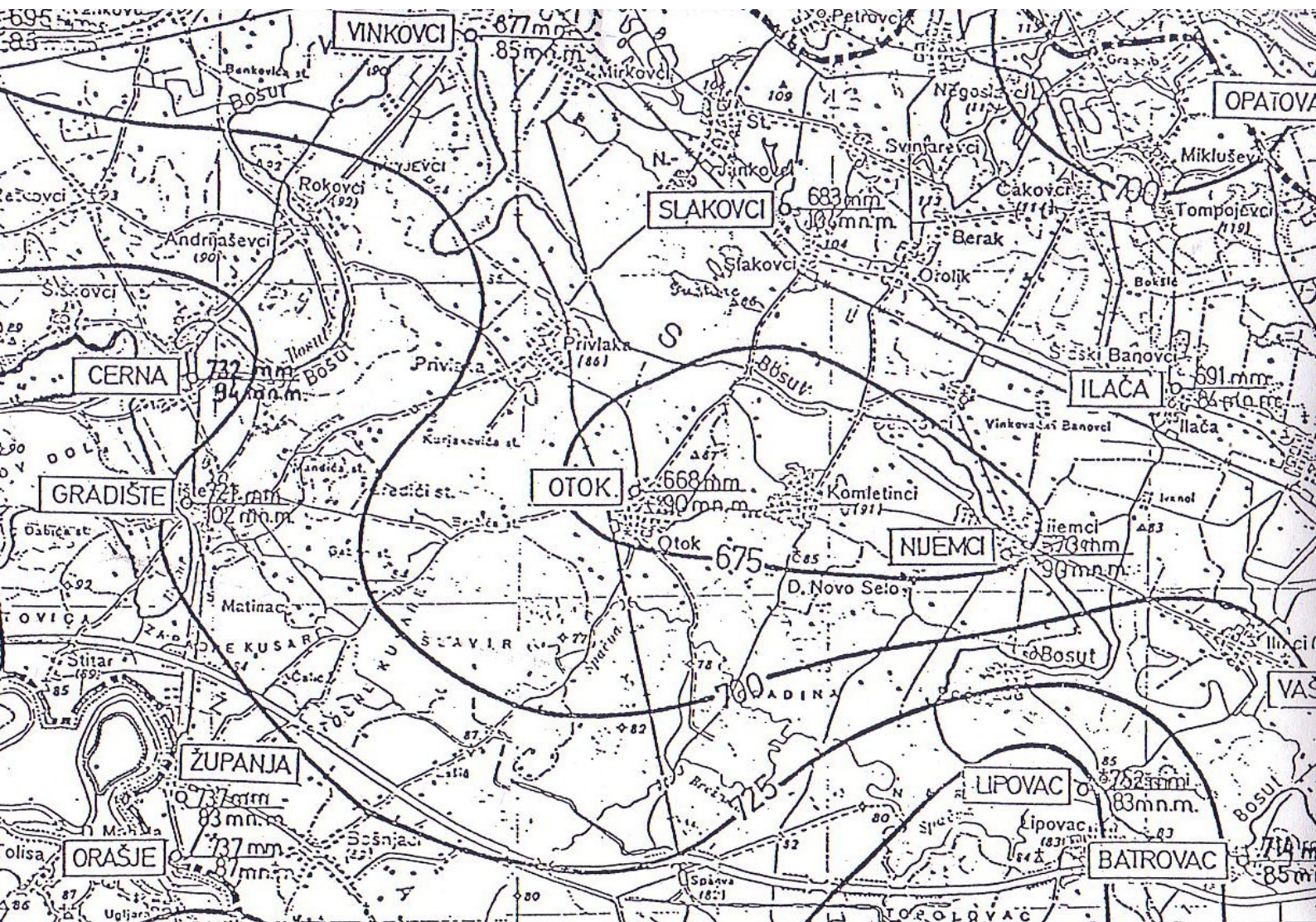
<sup>5</sup> prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97)

## Obilježja podneblja

Šire područje Općine Privlaka u klimatskom se smislu odlikuje značajnim crtama kontinentalnosti što je uvjetovano geografskim položajem u užem dijelu panonskog prostora, te otvorenošću i nizinskim karakterom prostora.

Ljeta su sunčana i vruća, a zime hladne i sa snijegom. Najhladniji mjeseci su siječanj i veljača, a najtopliji srpanj i kolovoz. **Srednja godišnja temperatura** je  $10,7^{\circ}\text{C}$ , a amplituda srednjih mjesečnih temperatura  $22,5^{\circ}\text{C}$ .

Kontinentske klimatske prilike naročito dolaze do izražaja u prosječnoj godišnjoj količini **padalina** koja je relativno niska, ali su padaline relativno ravnomjerno raspoređene po mjesecima. Maksimum padalina je u svibnju i lipnju, sekundarni maksimum je u listopadu, a minimum u veljači. Godišnji raspored padalina pogoduje usjevima jer u vegetacijskom razdoblju godine (od početka travnja do kraja rujna) padne ukupno cca 60% ukupne godišnje količine. Odstupanja od srednjih količina padalina od godine do godine mogu biti velika, što ukazuje na mogućnost pojave sušnih sezona.

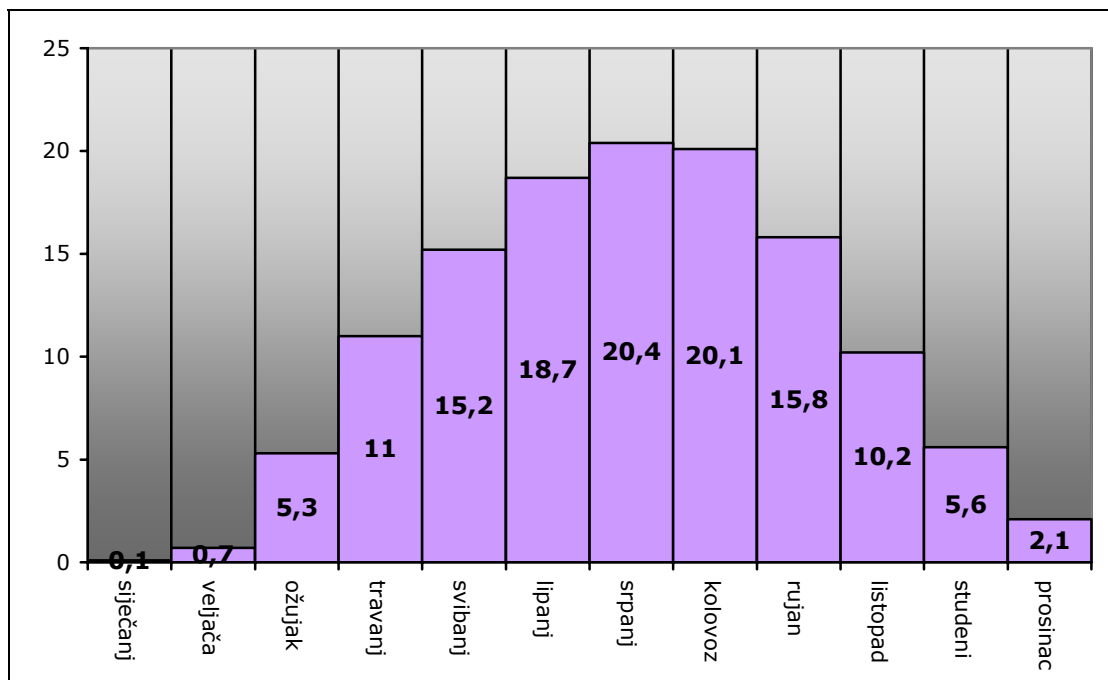


IZOHIJETE GODIŠNJIH OBORINA DIJELA BOSUTSKE NIZINE <sup>6</sup>

<sup>6</sup> izvor: HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save - Vodnogospodarska ispostava Biđ - Bosut

U ovom izrazito poljoprivrednom kraju značajna je pojava **mraza**, pogotovo ranih jesenskih i kasnih proljetnih. Najčešći su mrazevi u prosincu i ožujku, a najopasniji oni s manjom učestalošću u travnju i svibnju.

SREDNJA TEMPERATURA ZRAKA (u °C) PO MJESECIMA

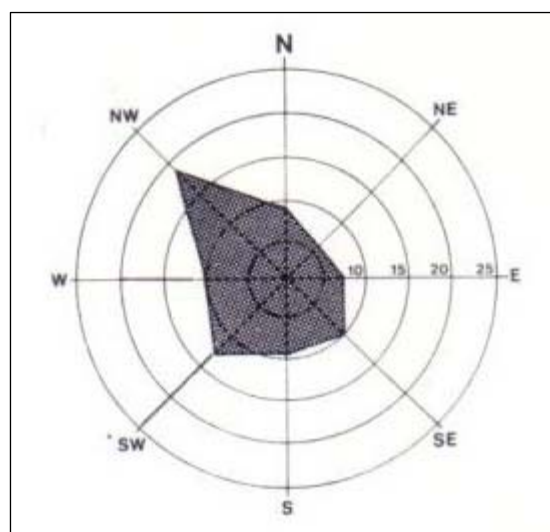


**Srednja godišnja temperatura zraka** je 10,4°C (ljeta 19,7°C, zime 0,9°C).

**Ekstremne temperaturne vrijednosti** kreću se od najviše 39°C (izmjereno u kolovozu) do najmanje -28,8°C (izmjereno u veljači), tako da razlike u ekstremnim temperaturama iznose čak 67,8°C. Zabilježeni ekstremi utječu na značajnu kolebljivost temperaturnog režima koji u kombinaciji s količinom i rasporedom padalina kao i drugim meteorološkim parametrima može bitno utjecati na razvoj poljoprivrednih kultura.

Općina Privilaka je nezaštićena od djelovanja vjetra sa sjevera te najveću učestalost imaju **vjetrovi iz sjeverozapadnog kvadranta** na koji otpada više od petine svih strujanja.

**Vjetrovi iz jugoistočnog i jugozapadnog kvadranta** po učestalosti strujanja čine drugu grupu.



RUŽA VJETROVA ZA  
PODRUČJE OPĆINE PRIVLAKA

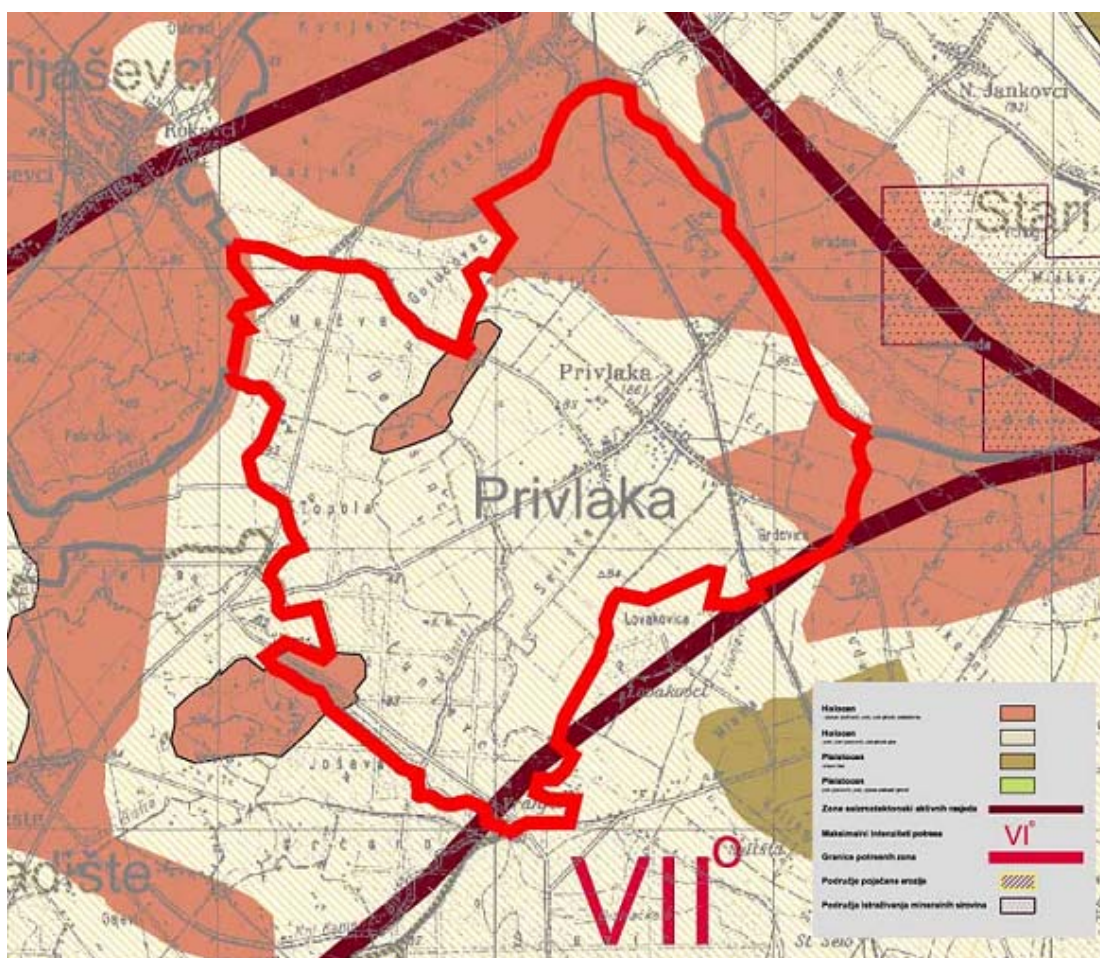


## Inženjersko - geološke osobitosti

Jedno od glavnih epicentralnih područja i seizmičkih zona u Republici Hrvatskoj nalazi se u njezinom istočnom dijelu (oko Dilj gore i Psunja) što ima utjecaja na Vukovarsko - srijemsku županiju. Prema karti rasporeda maksimalnih intenziteta potresa, **područje Općine Privlaka nalazi se u središnjem dijelu Županije gdje je potencijalna maksimalna seizmičnost terena prema MCS ljestvici VII<sup>o</sup>** (vrlo jaki potresi). Pri potresu od VII<sup>o</sup> ruše se slabije građeni objekti i dimnjaci, a na jačim objektima nastaju oštećenja.

Seizmička aktivnost vezana je za **regionalne rasjede** ili zone rasjeda, kao i za rubove većih tektonskih jedinica. Vukovarsko - srijemska županija se strukturno - tektonski nalazi na graničnim predjelima velikih, regionalnih spuštenih i izdignutih struktura ili tektonskih jedinica koje su odijeljene rasjedima ili rasjednim zonama. Velika spuštena struktura je Dravska depresija (sjeverno od Borova i Korodja) te Slavonsko - srijemska depresija (jugoistočno od crte Vinkovci - Ilača - Tovarnik). Izdignute strukture su Đakovačko - vinkovačko - vukovarski praporni ravnjak i Fruška gora. Dionice rasjeda ili rasjednih zona nastalih u neogenu i kvartaru (najmlađa geološka razdoblja) smatraju se značajnim u seizmotektonskoj procjeni jer su aktivni i danas, pa ih prigodom lociranja većih i skupljih objekata valja izbjegavati.

Jugoistočnom granicom Općine Privlaka prolazi **rasjedna zona Županja - Vranjevo - Aljmaš - Zobišta**, dok su ostali rasjedi izvan područja Općine.



## LITOLOŠKA GRAĐA I INŽENJERSKO - GEOLOŠKE OSOBITOSTI TLA <sup>7</sup>

### Litološka građa

Površinski dijelovi područja Vukovarsko - srijemske županije izgrađeni su od kvartarnih taložina koje mogu biti starije (pleistocenske) ili mlađe (holocenske), a nastale su sedimentacijom pod snažnim utjecajem izmjena hladnih i suhih glacijalnih s toplim i vlažnim interglacijalnim razdobljima te intenzivnih tektonskih pokreta.

Na području Općine Privlaka zastupljena su tla:

- **Holocenske sitnozrnate taložine** (glinoviti prahovi, prahovi, prahovite gline i gline, mjestimice s lećama pijeska i/ili šljunaka i s karbonatnim konkrecijama) rasprostiru se u najvećem dijelu Općine Privlaka. Na ovom prostoru sedimentacija mjestimice traje i danas zahvaljujući povremenim plavljenjima i održavanju močvara unutar blagih depresija pri čemu nastaju sivocrne prašinate gline, često s tresetnim tvarima (ostacima neraspadnutog močvarnog bilja). Debljina ovih naslaga ne prelazi desetak metara.
- **Holocenske sitnozrnate naslage** s nešto više pjeskovite komponente rasprostiru se u krajnjem sjevernom i istočnom dijelu Općine Privlaka, te na nekoliko izoliranih lokaliteta. Osim prašinstog pijeska, ima još i praha, glinovitog praha i pretaloženog lesa, sve u nijansama sive i smeđe boje. Radi se o facijesu riječnih korita i starije holocenskim barskim taložinama. Debljina ovih naslaga je do desetak metara.

### Hidrološke značajke prostora

Sjevernu granicu Općine Privlaka čini vodotok Bosut čije je korito paralelno s tokom rijeke Save, a glavne karakteristike su: velike dimenzije korita i mali uzdužni pad nivelete dna.

Središnjim dijelom Općine Privlaka protječe vodotok Mala Bistra, pritok kanala Bistra (koji formira jugozapadnu granicu Općine Privlaka).

Glavni recipijenti i njihove pritoke - melioracioni kanali na području Općine Privlaka su izrazito ovisni o atmosferskim prilikama i padavinama, tako da u sušnom periodu imaju minimalnu protok ili su njihovi profili bez vode.

### Pogodnosti tala za obradu

Za biljno proizvodni bonitet tla, pored mehaničkog sastava, značajni su još i sadržaj karbonata u tlu i stupanj dreniranosti. Razmjerno težak mehanički sastav tla, slaba dreniranost i vrlo visok sadržaj karbonata **smanjuju bonitet tla** i u velikoj mjeri određuju njegovu namjenu.

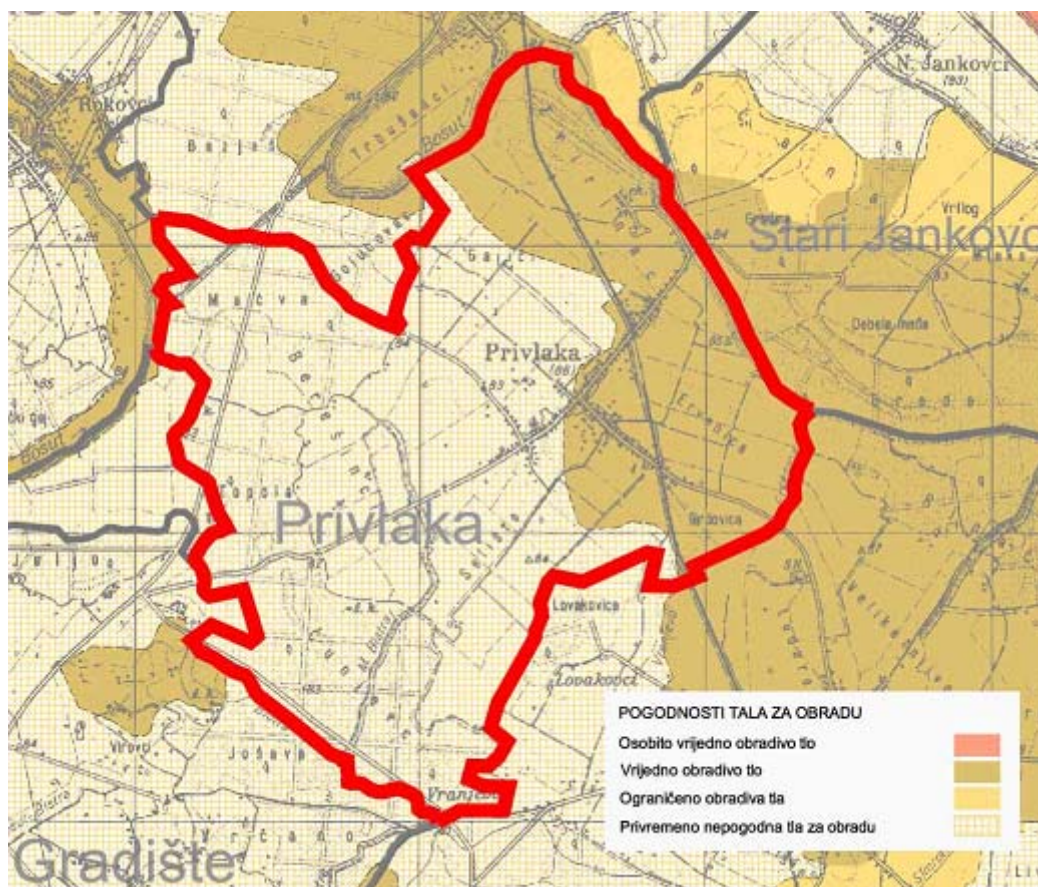
Procjena uporabne vrijednosti zemljišta na području Općine Privlaka temelji se na načelu potencijalne plodnosti tla, dok ostali parametri (npr. klimatski) nisu uzimani u obzir.

---

<sup>7</sup> izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02

Prema pogodnosti za obradu, na području Vukovarsko - srijemske županije izdvojene su četiri skupine tala, od kojih su na području Općine Privlaka zastupljene:

- **Umjereno ograničeno obradiva tla** (rigolana tla na praporu te lesirana tla na praporu, semiglejna i pseudoglejna) ulaze u drugu skupinu tala. Slabe su dreniranosti, te slabe do umjerene osjetljivosti prema kemijskim onečišćivačima. Uglavnom se nalaze na jugozapadnom dijelu Županije, te su zastupljene na sjevernom i istočnom dijelu područja Općine Privlaka.
- **Tla privremeno nepogodna za obradu** uključena su u četvrtu skupinu. Ovdje se nalaze halomorfna tla, aluvijalna tla (fluvisol), ritska crvenica i močvarno glejna tla. Zajedničke su im značajke jaka osjetljivost prema kemijskim tvarima i vrlo slaba dreniranost što je u korelaciji s visokom razinom podzemne vode terena na kojima se odnosa tla nalaze. Ova se skupina tala rasprostire na velikim površinama od Starih Mikanovaca na sjeverozapadu do Strošinaca na jugoistoku, u širini prosječno 20-tak km te obuhvaća južni i zapadni dio Općine Privlaka.



POGODNOSTI TALA ZA OBRADU <sup>8</sup>

Na području Općine Privlaka nisu zastupljene:

- **Dobra obradiva tla** prve najpogodnije skupina koja obuhvaća tipični i semiglejni černozem na praporu, eutrično smeđe tlo, aluvijalno (fluvisol) tlo obranjeno od poplava te eutrično smeđe tlo na praporu. Rasprostiru se u zoni uz tok Dunava i Save, te oko Komletinaca i Nijemaca.
- **Ograničeno obradiva tla**, koja ulaze u treću skupinu, odnose se na: sirozem na praporu i pseudoglej na zaravni. Podložan je eroziji, slabe je dreniranosti, jako osjetljiv prema kemijskim polutantima, a mjestimice je pod ustajalim površinskim vodama.

<sup>8</sup> izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02

### **1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova**

---

#### **1.1.3.1. Obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)**

##### **Osnovni ciljevi i usmjerenja**

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske<sup>9</sup> (NN 50/99) izrađen je na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja države. Programom se određuju dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja, u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim, kulturnim i svakim drugim razvojem.

Prostor Republike Hrvatske podijeljen je u tri velika područja, koje čine grupe županija, pri čemu se Vukovarsko - srijemska županija nalazi u grupi županija Istočne Hrvatske<sup>10</sup>. Uređenje ovog prostora osobito je značajno za uravnotežen razvoj Hrvatske i uvjetuju ga:

- koridori transeuropske, magistralne i regionalne infrastrukture,
- riječni tokovi Dunava, Save i Drave,
- kompleksno uređenje poljodjeljskih površina,
- bogatstvo šuma,
- potreba revitalizacije ruralnog prostora,
- usmjerenje na razvoj izletničkog, rekreacijskog, tranzitnog i lovno turizma.

Razvitak istočnog dijela ovog područja, treba promatrati kroz snažnije i neposrednije uključivanje u srednjoeuropsko gospodarsko - prometne sustave, kulturnu suradnju te unapređenje stanja okoliša i uređenje graničnog područja.

##### **Osnove za organizaciju i korištenje prostora**

Programom su utvrđene smjernice za planiranje i uređenje prostora kontinentalnih dijelova Hrvatske. Glavne smjernice odnose se na:

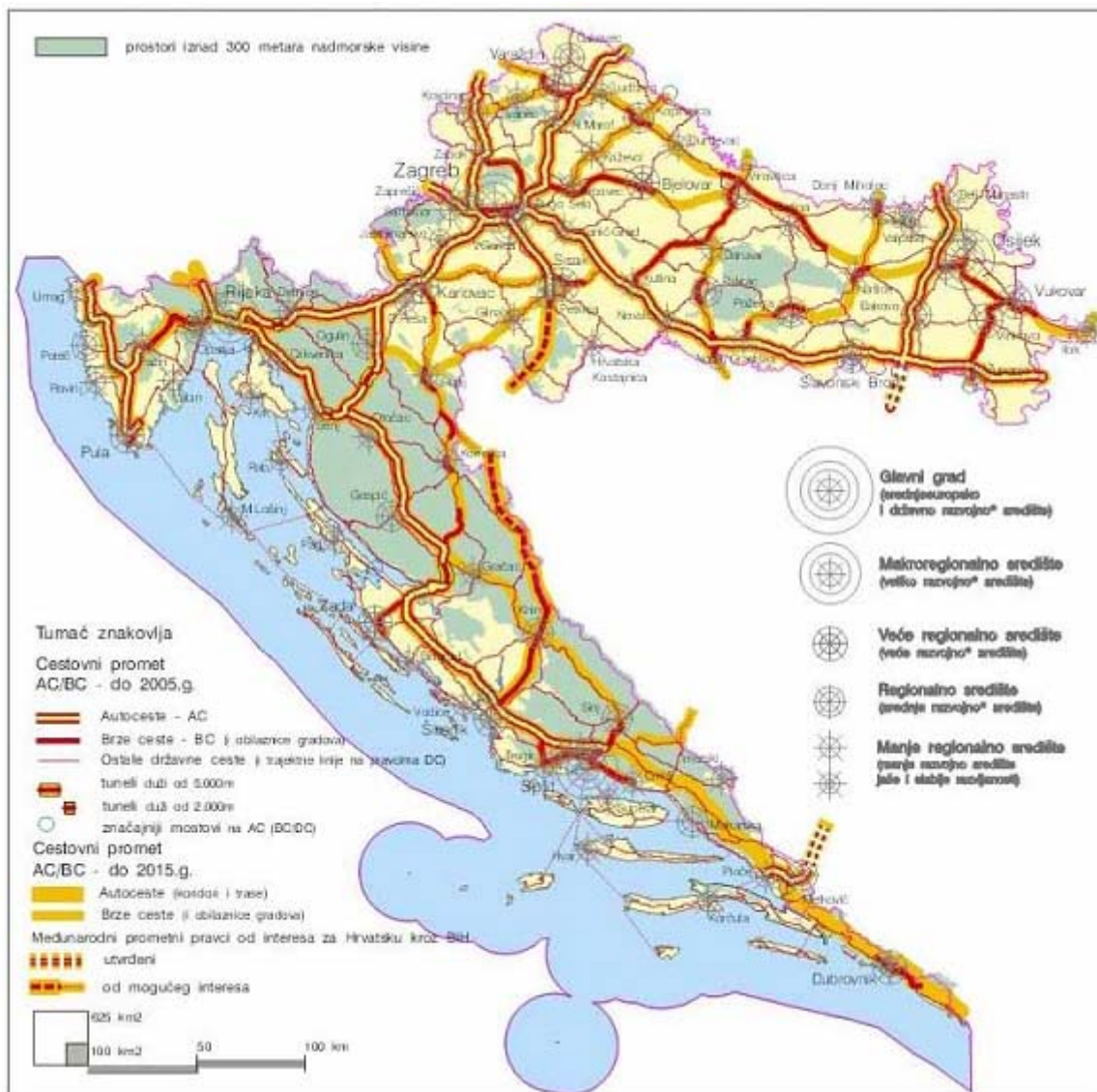
- identifikaciju i očuvanje krajobraznih značajki s regionalnim obilježjima, s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih krajobraznih struktura,
- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora.

---

<sup>9</sup> izrađivač: Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, 1998. g.

<sup>10</sup> Uz Vukovarsko - srijemsku županiju grupu županija Istočne Hrvatske čine: Osiječko - baranjska, Brodsko - posavska, Virovitičko - podravska i Požeško - slavonska županija.

Racionalno korištenje prostora odnosi se prvenstveno na određivanje prostora za izgradnju na način da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne i šumske površine, te da se poveća zaštita vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje resursima. Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja određenih sadržaja odnose se na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, područja uz obale rijeka i područja uz zaštićene lokalitete povijesnog naslijeđa i prirode.



IZVADAK IZ PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 50/99)

**Određivanje građevinskih područja** treba temeljiti na stručnim argumentima i iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja, uvažavajući sljedeće:

- ispitati prostorne rezerve unutar postojećeg građevinskog područja
- prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva tipu naselja
- oblikovati građevinska područja primjereno geomorfološkim značajkama
- odrediti građevinska područja izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih zemljišta visoke bonitetne klase, nestabilnih terena, vodozaštitnih zona i izvan površina od posebnog značenja za obranu.

Proširivanje građevinskih područja treba primijeniti samo ako su iscrpljene mogućnosti izgradnje u važećim granicama i na temelju argumentirane razvojne potrebe. Ako zauzetost prostora prelazi 300 m<sup>2</sup> po stanovniku treba je posebno obrazložiti.

**Građenje građevina izvan građevinskog područja** (prioritetno namijenjenih poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu) mora biti uređeno na način da se ne koristi prostor uz postojeće prometnice i naročito površine vrijednih, a posebno uređenih, poljoprivrednih zemljišta. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora - njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta. Za takvo građenje je potrebno osigurati uvjete zaštite prirode, a posebno odvodnje i zaštite voda te zbrinjavanje otpada.

**Razvoj gospodarstva i djelatnosti u prostoru** određuju prioritetne djelatnosti područja kao i predodređenost prostora za razvoj određenih djelatnosti. U slučaju više mogućih namjena korištenja istog prostora prioritet treba dati funkcijama korištenja koje su sukladne području, poljoprivrednom i šumskom zemljištu, te infrastrukturnim koridorima.

**Gospodarenje šumama** vrši se prema šumskogospodarskoj osnovi koja se temelji na načelima biodiverziteta i obnovljivim resursima. Potrebno je razvijati sve funkcije šume u smislu njihova učinkovitijeg korištenja. Uništene šumske površine potrebno je obnoviti pošumljivanjem. U kontinentalnom području kao predstavnici autohtone šumske vegetacije izdvojeni su dijelovi šuma hrasta lužnjaka u spačvanskom bazenu i Posavini.

Potrebno je smanjiti i ograničiti **korištenje poljoprivrednog zemljišta** u nepoljoprivredne svrhe. Poticanjem povećanja zemljišnih posjeda treba zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i time zaustaviti depopulaciju agrarnih prostora. Agrotehničke aktivnosti treba uskladiti sa vodnim gospodarstvom te načelima održivog korištenja zemljišta.

## Zaštita prostora

U **zaštiti okoliša** Program posebnu pozornost usmjerava na zaštitu tla, šuma, vode i ambijentalnih cjelina. Zaštita je usmjerena na:

- izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš,
- modernizaciju infrastrukture - posebno prometa,
- modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- izgradnju sustava zbrinjavanja otpada,
- zaštitu voda, prirode i kulturnih dobara,
- zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama.

**Zaštitu prirode** treba usmjeriti na cjelovitu zaštitu prirodnih vrijednosti te povećanje udjela ukupno zaštićenih površina. Prioriteti su detaljno utvrđivanje oštećenja i zapuštene prirode u Domovinskom ratu te njena sanacija i povrat u prvobitno stanje.

Uređenje i korištenje prostora treba planirati na način koji će osigurati očuvanje osobitosti područja - osobitosti načina građenja naselja, područja uz naselja s naglašenim **značenjima i vrijednostima krajolika**, područja svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata, područja biotopa i područja spontanijih prirodnih procesa. Očuvanje raznolikosti krajolika treba temeljiti na očuvanju šuma i prirodnih oblika vodotoka, a spriječiti građenje na izloženim lokacijama u krajoliku.

Zaštitu **kulturnih dobara** treba temeljiti na očuvanju i uspostavljanju uravnoteženog odnosa osnovnih izvornih povijesnih oblika graditeljskog nasljeđa i suvremenih graditeljskih dostignuća. Zaštita obuhvaća obnovu i sanaciju graditeljskog nasljeđa, istraživanje i vrednovanje graditeljskog nasljeđa, recenziju konzervatorskih studija, uređenje i obnovu povijesnih građevina, zaštitu arheoloških zona i lokaliteta.

## Razvoj infrastrukturnih sustava

Programom je utvrđen niz koridora infrastrukture koji prolaze područjem Vukovarsko - srijemske županije i građevina koje se planiraju izgraditi na njezinom području. U strateškim opredjeljenjima razvoja prometnog sustava naglašava se **veliko značenje cestovnog prometa** za ukupni, a osobito gospodarski razvoj Hrvatske zbog prostorne razvedenosti mreže i najprikladnijeg približavanja korisnicima. Kao prioriteti utvrđeni su: poboljšanje postojeće mreže, osobito na kritičnim dionicama, izgradnja obilaznica svih većih mjesta na državnim cestama, povezivanje prometno izoliranih područja, te izgradnja započetih i novih dionica autocesta i brzih cesta. U prostornim planovima za državne ceste mora se utvrditi **zaštitni negradivi pojas** u skladu s propisima.

**Uređenje vodotoka za plovidbu** odnosi se na postizavanje kvalitetnih plovni putova u Hrvatskoj pri čemu je jedan od prioriteta realizacija planiranog višenamjenskog kanala Dunav - Sava, kojim se omogućuje veće uključivanje u plovni sustav Podunavlja (dužina planiranog kanala je cca 60 km, a po gabaritima odgovara Vb klasi plovnog puta).

Razvoj **željezničke mreže** usmjerava se na znatno bolje vezivanje na međunarodnu željezničku mrežu uz obnovu oštećenog i modernizaciju postojećeg željezničkog sustava. Prioriteti se odnose na:

- izvođenje generalnog remonta i rekonstrukcija pojedinih kritičnih dionica pruga,
- uvođenje novih tehnologija kombiniranog prometa na željezničkoj mreži,
- korištenje, gdje je moguće, postojeće mreže za javni gradski promet .

Razvoj **telekomunikacijskog sustava** temelji se na unapređenju već postignutog relativno visokog stupnja razvijenosti. Potrebno je dovršiti magistralnu mrežu svjetlovodnih komunikacija te istražiti i izgraditi mrežu RTV odašiljača za pokrivanje cijelog područja Republike Hrvatske.

Programske osnove **proizvodnje energije** polaze od težnje da Hrvatska postigne 90% zadovoljenja potreba iz izvora na vlastitom teritoriju, modernizacijom i proširenjem postojećih te izgradnjom novih kapaciteta. Računa se na korištenje plina gdje god je moguće bilo kao domaći ili uvozni energent, te korištenje drugih izvora energije (sustav malih elektrana, sunčana energija, bioenergija, energija vjetra, geotermalna energija) i programa tehnoloških unapređenja (unapređenje toplinske izolacije objekata, povećanje energetske efikasnosti). U planiranju razvoja **prijenosnih energetskih sustava** polazi se od potrebe zadržavanja postojećih koridora, što se odnosi na magistralnu elektroenergetsku i plinsku mrežu. Planiranje novih energetskih prijenosnih postrojenja temelji se na ispitivanju mogućnosti da se tehnološkom zamjenom u postojećim koridorima postigne traženi efekt povećanja prijenosnih kapaciteta sustava.

U sklopu **vodnogospodarskog sustava** razvoj vodoopskrbe polazi od potreba osiguranja dovoljne količine kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo. **Navodnjavanje zemljišta** predviđeno je za područje Osječko - baranjske, Vukovarsko - srijemske, Virovitičko - podravske i dio područja Požeško - slavonske županije, a planira se izrada cjelovitog programa i za ostale županije. Programi navodnjavanja moraju se usuglasiti s ostalim korisnicima prostora, i ugraditi u Prostorne planove županija. **Zaštita od poplava** u slivu Save prioritet ima u realizaciji planiranih rješenja čime će se postići visoki stupanj kontrole velikih voda Save i pritoka i omogućiti sigurno iskorištavanje zaobalne cjeline.

Problematika **zbrinjavanja otpada** ima osobitu važnost s gledišta zaštite okoliša i prirodnih resursa, ali i nedovoljno sagledano gospodarsko - razvojno značenje. Mjere za organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom obuhvaćaju: smanjenje nastanka otpada, mjere korištenja otpada, te sigurno odlaganje neiskoristivog otpada. Na lokalnoj razini rješava se zbrinjavanje komunalnog otpada, te je prioritet izgradnja sanitarnih odlagališta (deponija) s primjenom propisanih mjera sigurnosti i zaštite od štetnog djelovanja na okoliš (geološka pogodnost terena, prirodna osnova, ekonomska osnova, društvene okolnosti).

### **1.1.3.2. Obveze iz Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02)**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) usvojila je Županijska skupština Vukovarsko - srijemske županije<sup>11</sup>. Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije osnovni je dokument uređenja za prostor Županije, kojim su utvrđene osnove budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

Postavke Prostornog plana Županije **obveza su za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja**, pa tako i Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije izrađen je u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Države (NN 50/99) i usklađen je sa prostornim planovima susjednih županija. Prostorni plan Županije je uvažavanjem prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti razradio načela prostornog uređenja i utvrdio ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora. Plan utvrđuje prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju.

Razvojno opredjeljenje Vukovarsko - srijemske županije je **jačanje policentričnog razvoja**, te se Planom posebno potiče razvoj općinskih središta za koja se planira revitalizacija i infrastrukturna rekonstrukcija, te uspostavljanje kvalitetnijih uvjeta života i osposobljavanja za cjelovitu ulogu lokalnih središta.

### **Organizacija i osnovna namjena i korištenje prostora**

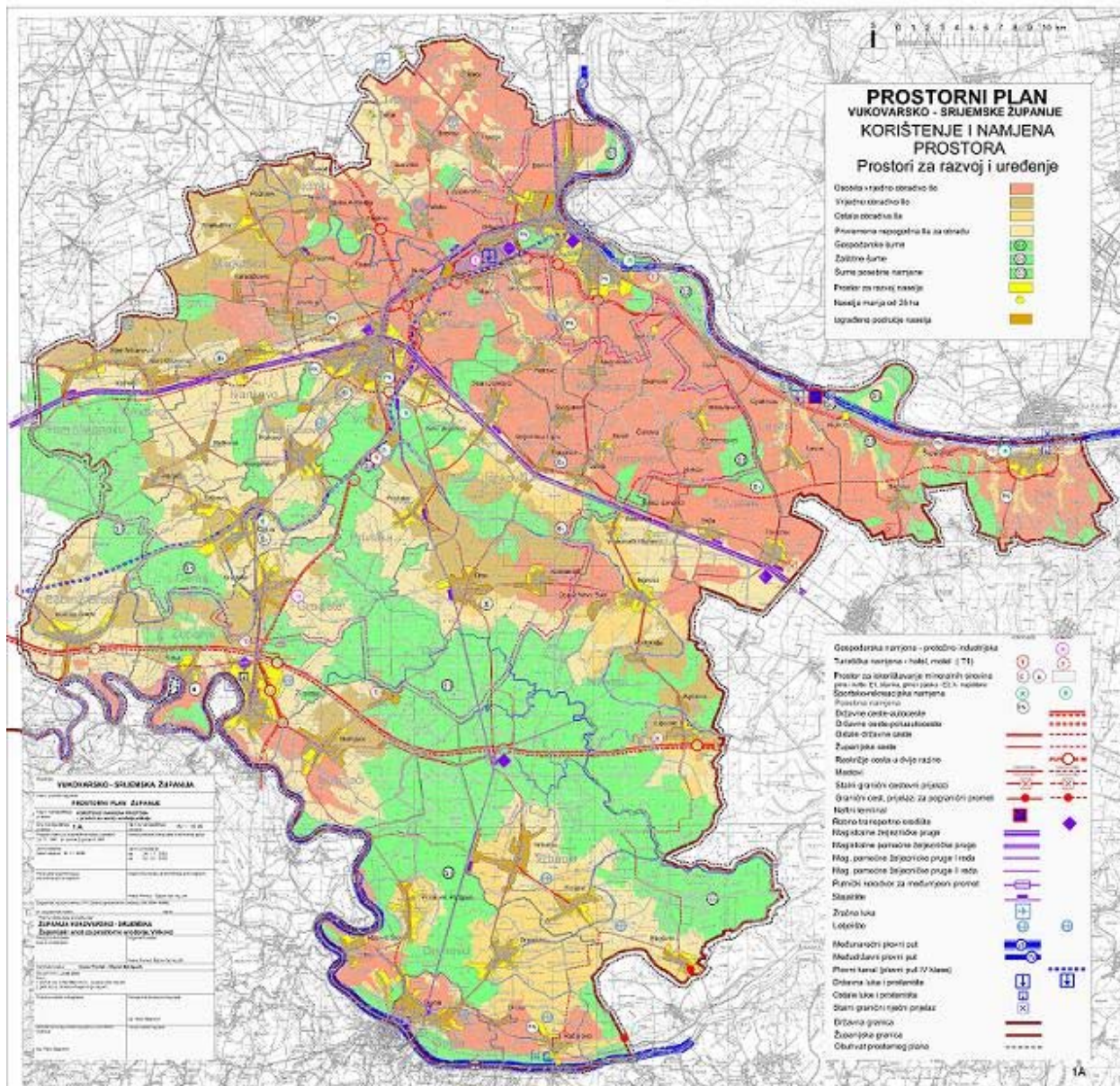
Osnovne namjene prostora Vukovarsko - srijemske županije su **poljoprivreda i šumarstvo**. Smjernice za planiranje i uređenje prostora treba odrediti tako da se ne smanjuju kvalitetne poljoprivredne i šumske površine te da se poveća zaštita vrijednosti prostora i racionalno gospodarenje resursima.

Planirano korištenje prostora osigurava sustav prirodne obnove i planskim mjerama sprječava zagađenja okoliša, čuva kvalitetne poljoprivredne i šumske površine od građenja - zgrada i infrastrukture te racionalno koristiti prostor s ciljem očuvanja prirodnih i antropogenih vrijednosti krajolika. Temeljni **zahvati u prirodnoj strukturi** su zahvati u poboljšanju kvalitete poljoprivrednog zemljišta tj. u regulaciji razine podzemnih voda, naročito središnjeg i južnog dijela Županije. Unapređenju kvalitete obradivih površina prethodi i obnova i proširenje sustava melioracija i navodnjavanja. Poticanjem povećanja zemljišnih posjeda treba zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava i time pokušati zaustaviti depopulaciju agrarnih prostora.

---

<sup>11</sup> izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko - srijemske županije, Vinkovci, 2001. godine





PROSTORNI PLAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKE ŽUPANIJE  
kartografski prikaz br. 1 : Korištenje i namjena prostora

## Sustav središnjih naselja i razvojnih središta

Sustav središnjih naselja u Vukovarsko - srijemskoj županiji čine:

- veća regionalna središta - Vukovar i Vinkovci
- manje regionalno središte jače razvijenosti - Županja
- manje regionalno središte slabije razvijenosti - Ilok
- područna i lokalna središta - Andrijaševci, Babina Greda, Bogdanovci, Borovo, Bošnjaci, Cerna, Drenovci, Gradište, Gunja, Ivankovo, Jarmina, Lovas, Markušica, Negoslavci, Nijemci, Nuštar, Otok, Privlaka, St. Jankovci, St. Mikanovci, Tompojevci, Tordinci, Tovarnik, Trpinja, Vođinci i Vrbanja
- ostala samostalna naselja,

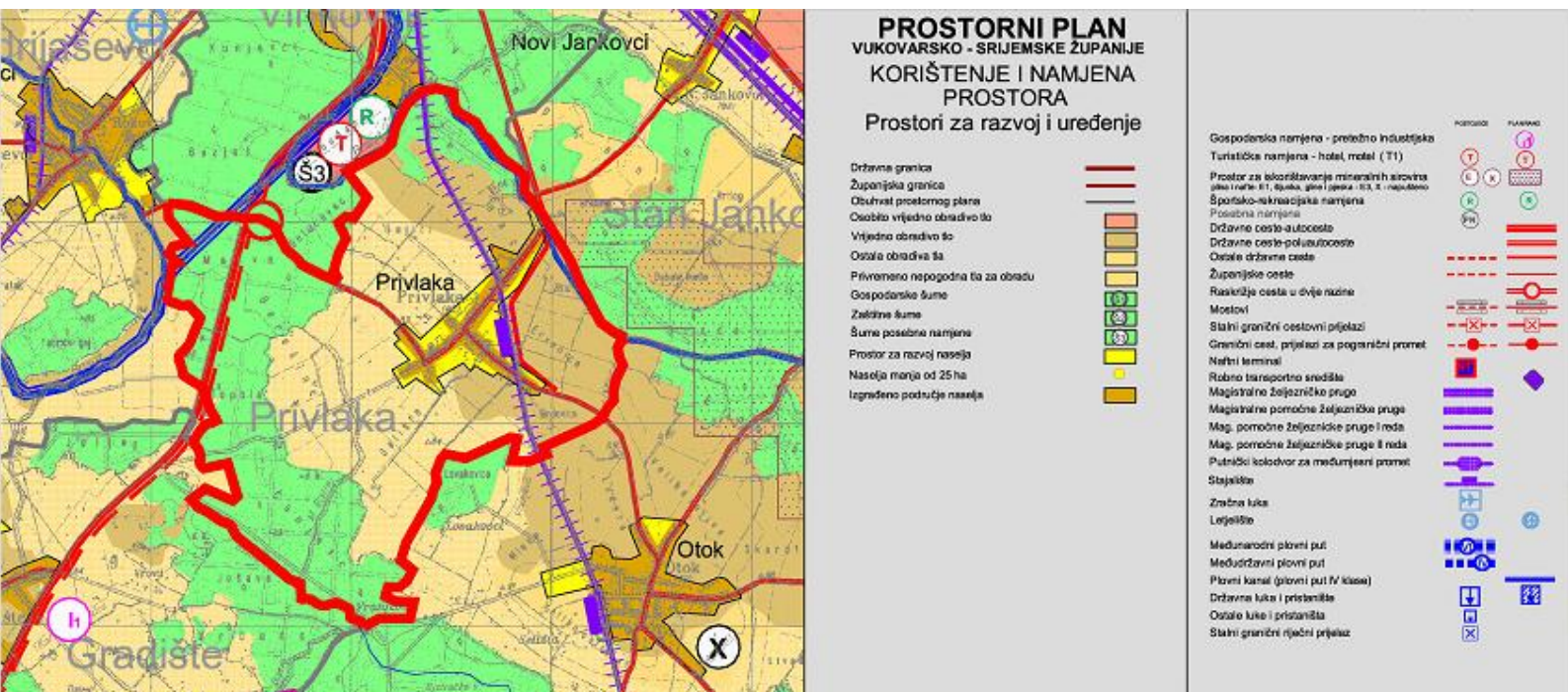
**Naselje Privlaka je Prostornim planom Županije kategorizirano kao područno ili lokalno (malo razvojno) središte.**

## Planirane funkcije središnjih naselja

Prostornim planom Županije potiče se razvitak društvenih djelatnosti koje treba što **ravnomjernije rasporediti u prostoru** što se osobito odnosi na općinska središta.

PROSTORNI RASPORED OBJEKATA ZA OBRAZOVANJE, ZDRAVSTVO I SOCIJALNU SKRB  
- izvod za područje Općine Privlaka -

	OSNOVNA ŠKOLA	SREDNJA ŠKOLA	DOM ZDRAVLJA	AMBULANTA	OPĆA BOLNICA	CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB	DOM UMIROVLJENIKA	DJEČJI DOM
PRIVLAKA	1	-	-	1	-	-	-	-



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA PODRUČJE OPĆINE PRIVLAKA  
kartografski prikaz br. 1A : Korištenje i namjena prostora

## Gospodarske djelatnosti

Razvoj gospodarske strukture Županije temelji se na **modernizaciji poljoprivrede s obveznim promjenama vlasničke strukture te razvoju prerađivačke industrije**. Nužno je stoga potaknuti razvoj novih programa gospodarskih djelatnosti te društvenih struktura koje će privući visokostručnu i inovativnu grupaciju stanovništva. Gospodarske građevine grade se unutar građevinskih područja naselja ili u izdvojenim zonama gospodarske namjene. Građenje gospodarskih građevina izvan građevinskih područja naselja, moguće je samo za farme i građevine u funkciji poljoprivrede, turističke objekte sa smještajem, rekreacijske zone, golf igrališta i drugo.

**Poljoprivreda** u strukturi ukupnog gospodarstva Županije čini 28,5% društvenog proizvoda. Od ratarskih kultura su najviše zastupljene žitarice – kukuruz i pšenica (do 70% sjetvenih površina), ostale ratarske kulture su soja, suncokret i šećerna repa. Osobitost poljoprivrednog sektora Županije je visok stupanj tehničko - tehnološke stručnosti i osposobljenosti. Dobri su prirodni i drugi uvjeti za restrukturiranje proizvodnje u smislu smanjenja nerentabilnih kultura. Značajne su mogućnosti potpunijeg iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta kroz privatizaciju i poticanje pravilne upotrebe pašnjaka i neobrađenog zemljišta. Kod obiteljskih gospodarstva mora se postići maksimalna iskorištenost zemlje, strojeva, radne snage, znanja, proizvodno - tehnološkog iskustva, jer samo takvi uvjeti proizvodnje obećavaju opstanak.

Vukovarsko - srijemska županija, naročito njen središnji i jugoistočni dio u koji ulazi i Općina Privlaka, raspolaže velikim **kompleksima šuma** u kojima dominira slavonski hrast. Šume su ugrožene širenjem građevinskih područja naselja, infrastrukturnim koridorima, velikim promjenama vodnog režima (Spačvansko - Studvanska depresija) te odlaganjem otpada na šumskom području. Jačanjem cestovne mreže na rubnim područjima uz šume omogućiti će se kvalitetniji pristup šumama s ciljem postizanja njihovog ekonomičnijeg korištenja, turističkog obilaska i provođenja mjera zaštite. To se osobito odnosi na planirani koridor ceste Slakovci - Privlaka - Bošnjaci koja južno od Privlake ulazi u kompleks Spačvanskih šuma. Gospodarska jedinica "Otočke šume" (Šumarija Privlaka) je utvrđena kao **šuma posebne namjene** za znanstvena istraživanja, potrebe nastave te za proizvodnju sjemena.

Najznačajnije **industrijske grane** u Županiji su: prehrambena, drveno - prerađivačka, metalo - prerađivačka industrija, industrija građevnog materijala (opekarska), industrija gume, proizvodnja i prerada kože i obuće, proizvodnja stočne hrane i proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda. Najveći broj gospodarskih kapaciteta nastao je i temelji se na raspoloživoj sirovinskoj osnovi, radnoj snazi i tržištu.

Vukovarsko srijemska županije je destinacija s **značajnim turističkim potencijalima** koji nisu odgovarajuće iskorišteni. Potencijali se temelje na prirodnim ljepotama, arheološkim lokalitetima i kulturnim dobrima te očuvanom ruralnom prostoru. Infrastrukturni koridori, cestovni i riječni doprinijeti će razvoju **tranzitnog i izletničkog turizma**. Poljoprivreda i sela sa tradicijskim obilježjima pružaju mogućnost za razvoj **ruralnog turizma** uz isticanje značaja ekopoljoprivrede i proizvodnje zdrave hrane i tradicijskog graditeljstva, a velike su i mogućnosti razvoja **lovnog i ribolovnog turizma**. Lovni turizam treba upotpuniti organiziranim obilaskom lovišta i promatranjem divljači, ugostiteljskim uslugama i specijalitetima s posebnostima obilježjima tradicionalnog kulinarstva i oživljavanjem tradicionalnih obrta.

U svrhu razvoja turizma na području Županije je potrebno:

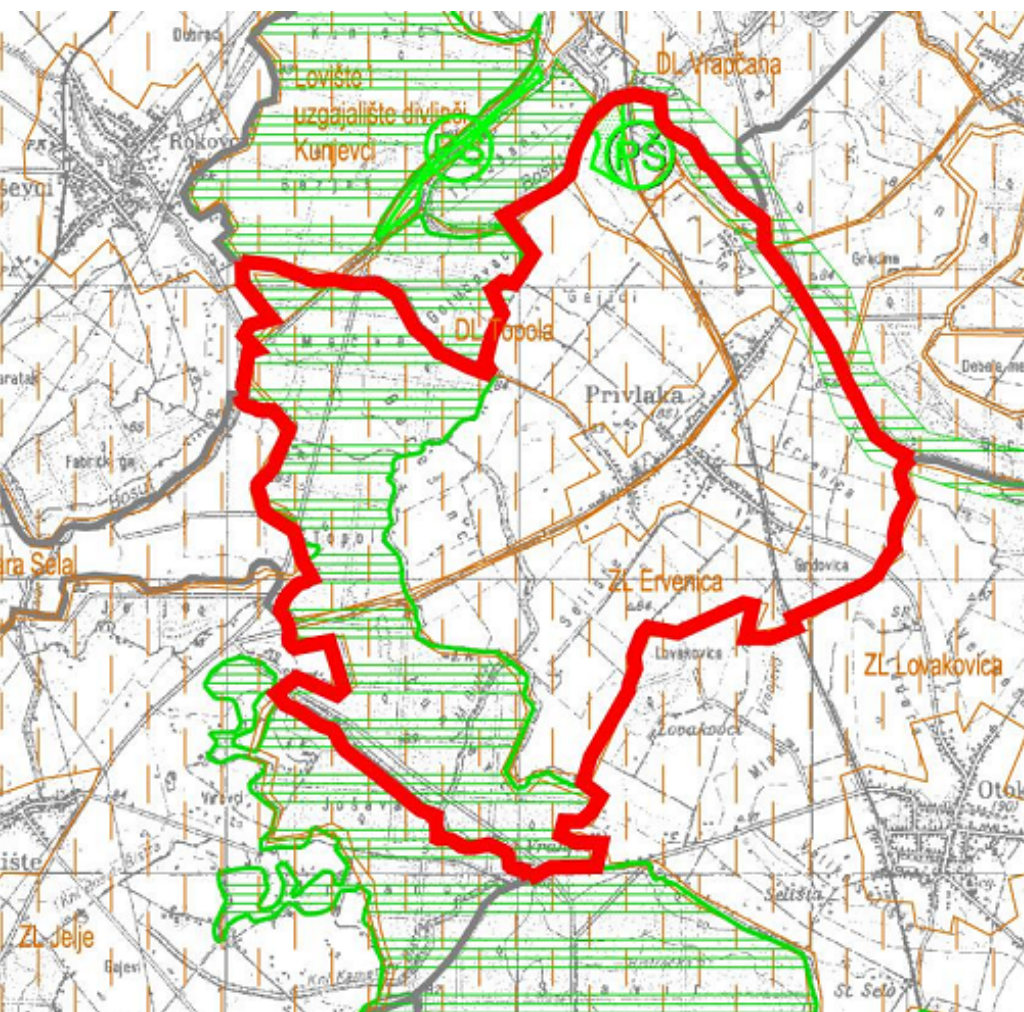
- valorizirati tranzitnog korisnika usluga prometa auto-cestom Zagreb - Lipovac,
- valorizirati prometne smjerove dunavske turističke ceste,
- valorizirati turistički potencijal rijeke Bosut,
- istražiti prostore potencijalnih termalnih izvorišta (kod Babine Grede),
- koristiti komparativne prednosti prirodnih resursa (hrastove šume, nezagađeni vodotoci) u svrhu razvoja lovnog i ribolovnog turizma, seoskog turizma i dr.,
- oblikovati turistički identitet Županije,
- istaknuti prirodne osobitosti i povijesne i druge vrijednosti: arheološke lokalitete, zaštićene šume i rijeke Spačvanskog bazena te tradicionalne manifestacije.

## Zaštita prirode

Prioritetne smjernice i mjere zaštite prirode uključuju načelo da nije dovoljno štititi samo pojedinačne vrste i lokacije, već se zahtijeva cjelokupna zaštita staništa i ekosustava. Zaštićena područja trebala bi postati žarištem novih ruralnih strategija spajajući očuvanje prirode s obnovom tradicionalnog seoskog gospodarstva, uključivanjem ekoturizma i prostornim uređenjem.

Na području Općine Privlaka zaštićeno područje je:

**"Park šuma" – Zvirinac**, ukupne površine 39,05 ha, proglašena je zaštićenim dijelom prirode 1999. godine (SV VSŽ 06/99). Park šuma Zvirinac nalazi se uz desnu obalu Bosuta i uz glavnu željezničku prugu Vinkovci – Brčko, a namijenjena je za odmor i rekreaciju. Obuhvaća odsjeke 47a i 47b na k.o. Privlaka na dijelu k.č.br. 2/1.



## PROSTORNI PLAN VUKOVARSKO - SRIJEMSKJE ŽUPANIJE

### UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

#### Područja posebnih uvjeta korištenja

Državna granica	
Županijska granica	
Općinska granica	
Obuhvat prostornog plana	

#### Vrijedan prirodan i kultiviran krajobraz

	PRIMARNO	PLAVIRNO
Osobito vrijedan prirodan krajobraz		
Osobito vrijedan kultiviran krajobraz		
Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza		

#### Zaštićeni dijelovi prirode

Posebni rezervat		
Park šuma		
Zaštićeni krajolik		
Spomenik prirode		
Spomenik parkovne arhitekture		
Program međunarodnih projekata		
Lovišta		

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA PODRUČJE OPĆINE PRIVLAKA  
kartografski prikaz br. 3A : Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Zaštićeni dijelovi prirode

## Zaštita vrijednosti krajolika

Značajne vrijednosti krajolika Županije su naročito cjeline riječnih obala Dunava i Save, Spačvanske šume i vodotoka Bosuta. Potrebno je odrediti uvjete korištenja i zaštite vrijednih prostornih cjelina krajolika za:

- osobito vrijedna naselja i prostorne cjeline (obale rijeka Dunava, Save, Bosuta, Vuke, Spačve i Studve i Spačvanske šume)
- konfliktna područja - gdje je već došlo ili prijeto ugrožavanje krajolika
- osjetljiva područja u kojima su naselja i drugi prostori u opasnosti (zaštita od poplava, razminiravanje, zaštita od zagađenja krutim i tekućim otpadom)
- za kontaktne zone uz zaštićena područja prirode.

S ciljem očuvanja njihovih osobitosti i sprječavanja negativnih utjecaja na njihovu cjelovitost Prostornim planom Županije na području Općine Privlaka predlaže se zaštita vrijednih krajolika te njihovih kontaktnih zona za:

- prirodni krajobraz **Spačvanskih šuma** koje obuhvaćaju cjelinu prostora Spačvanskih šuma koje po veličini i značaju čine osobitost u Republici Hrvatskoj te su predložene za zaštitu i Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- prirodnog i kultiviranog krajobraza za **obale i vodotoka Bosuta**.

## Zaštita kulturnih dobara

Služba zaštite vrši novu valorizaciju i kategorizaciju kulturnih dobara na području Županije. Na temelju tih istraživanja izraditi će se detaljan program zaštite koji posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene i izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

Na području Općine Privlaka Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije obuhvaćene su slijedeće kategorije zaštićenih kulturnih dobara:

POPIS REGISTRIRANIH, EVIDENTIRANIH I PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH SPOMENIKA KULTURE  
- izvod za područje Općine Privlaka -

GRADSKJE CJELINE			SEOSKE CJELINE			PROFANE GRAĐEVINE			SAKRALNE GRAĐEVINE			ETNOLOŠKE GRAĐEVINE			ARHEOLOŠKI LOKALITETI			POKRETNI SPOMENICI			SPOMENICI ANTIFAŠIZMA		
E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P	E	R	P
								1	1	1	1				3	1		1			3		

napomena: E - evidentiran spomenik kulture  
R - rekognosciran spomenik kulture  
P - preventivno zaštićen spomenik kulture

Na području Županije nalazi se veliki broj neistraženih ili nedovoljno istraženih **arheoloških lokaliteta** iz prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog razdoblja. Sva izgradnja na preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja.

Proces preobrazbe koji je zahvatio ruralne prostore briše granice kulturnih regija i otežava određivanje prostora sličnih tradicijskih oblika. Do sada nije provedeno evidentiranje i dokumentiranje **etnoloških kulturnih dobara** pa nisu poduzimane mjere zaštite i očuvanja, te je potrebno vršiti zaštitu putem čuvanja pojedinačnih objekata i suvremenom interpretacijom osnovnih karakteristika tradicijskog graditeljstva.

## Razvoj infrastrukturnih sustava

Infrastruktura Županije u odnosu na razvojna opredjeljenja Države djelomično zadovoljava. Veći zahvati će se, osim na izgradnji višenamjenskog kanala Dunav – Sava, izvršiti i na rekonstrukciji elektroenergetske mreže, izgradnji regionalnog vodoopskrbnog sustava, rekonstrukciji i modernizaciji cesta i pruga.

Veoma povoljan geoprometni položaj istočne Hrvatske nije odgovarajuće iskorišten izgradnjom postojećih prometnih sustava koji su neujednačeno razvijeni. Postojeća **cestovna mreža** je većim dijelom nastala na trasama postojećih makadamskih cesta, a modernizacija se svodila na polaganje asfaltnih slojeva na postojeću podlogu koja u većini slučajeva nije zadovoljavala prometnom opterećenju.

Za **središnji dio Županije** od posebnog značenja su :

- izgradnja državne brze ceste Vukovar - Vinkovci - Županja
- modernizacija i korekcije trase državne ceste Tovarnik - Vinkovci - St. Mikanovci
- **modernizacija županijskih cesta:**
  - **Vođinci - Retkovci - Rokovci - Privlaka - Otok - Nijemci**
  - Svinjarevci - Orolik - Otok - Spačva
  - Laslovo - Korodž - Tordinci - Nuštar.

Posebnim propisima te Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije kao građevina od važnosti za Županiju određena je i **planirana obilaznica i korekcije trasa na županijskoj cesti Ž 4172 (obilaznica Privlake),**

Zapadnim dijelom područja Općine Privlaka prolazi **trasa planiranog višenamjenskog kanala Dunav – Sava**, građevine riječnog prometa od važnosti za Državu. Izgradnjom VKDS funkcioniranje sustava melioracija u zoni kanala bit će izmijenjeno i uređeno u sklopu tog zahvata a do njegove realizacije treba poboljšati stanje uređenjem glavnih recipijenata i uređenjem i održavanjem sustava detaljne odvodnje. Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije određuje se **obveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava (PPPPO VKDS)**. Do usvajanja PPPPO VKDS moraju se u prostornim planovima uređenja gradova i općina svi planirani zahvati i namjena prostora uskladiti sa zahtjevima vodnog gospodarstva koji se odnose na osiguranje prostora za izvedbu kanala, te predvidjeti prijelazna i privremena rješenja uređenja prostora i infrastrukture, osobito vodne (vodoopskrba i odvodnja).

Područjem Općine Privlaka prolazi **željeznička pruga** I. reda I.110 Vinkovci - Drenovci (državna granica) s kolodvorima Vrapčana, Privlaka, Otok, Spačva, Vrbanja i Drenovci. Na pruzi je predviđena modernizacija s poboljšanjem građevinskih karakteristika i poboljšanje signalno - sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja. Radi prednosti kombiniranog prijevoza Prostornim planom Županije predlaže se izgradnja **prekrcajno - robnih terminala** u Vukovaru, Vinkovcima, Spačvi i Tovarniku. Uz prekrcajne terminale mogu se razvijati i funkcije prerade, dorade, prepakiranja, razvrstavanja i carinjenja roba.

U **poštanskom prometu** planira se reorganizacija mreže poštanskih linija, modernizacija poštanskog prometa i povećanje obima poštanskih usluga.

Usvajanjem suvremenih tehničko - tehnoloških dostignuća na području Županije izgrađena je moderna i kvalitetna **telekomunikacijska infrastruktura** koja uspješno prati planove gospodarskog razvoja Županije. U narednom razdoblju planira se uvođenje dodatnih telefonskih i ISDN usluga te znatan porast pretplatnika usluga inteligentne mreže (besplatni poziv - telefon, usluga s dodatnom tarifom, jedinstveni pristupni broj i glasovanje telefonom).

Opskrba **električnom energijom** na središnjem području Županije vrši se rekonstrukcijom prijenosne i distribucijske mreže. Elektroenergetski sustav treba razvijati kako bi se postigla primjerenost pouzdanost opskrbe. U tu svrhu predviđa se rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih dalekovoda i trafostanica. Područje Općine Privlaka napaja se iz TS 35/10 kV "Otok" koja je zračnim dalekovodima DV 35 kV spojena na TS "Đeletovci" i TS "Cerna".

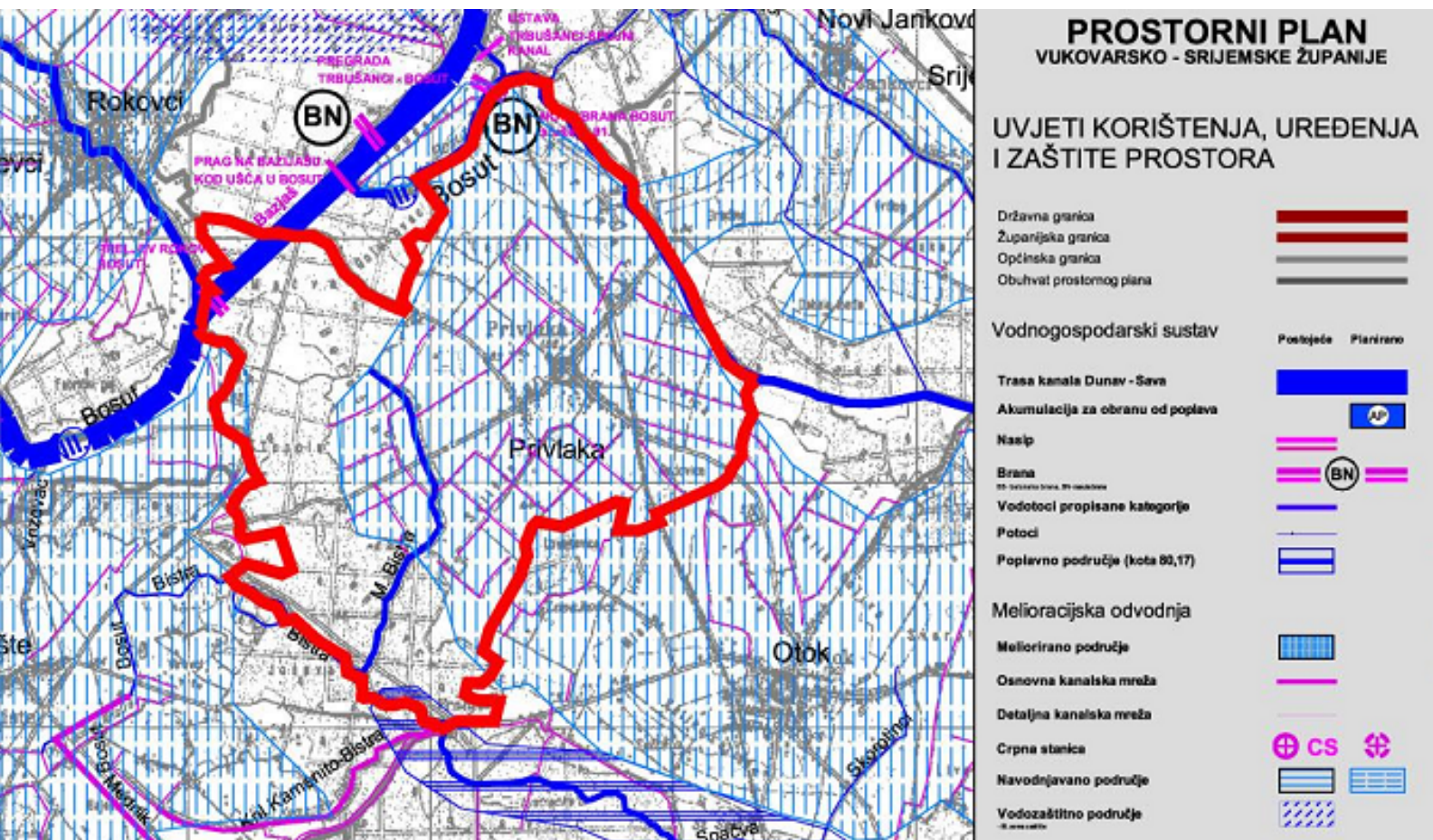
Izgradnja **plinoopskrbnog sustava** u Županiji je na visokoj razini dovršenja tako da je plinifikacija obuhvatila većinu naselja u Županiji. Temeljni izvor napajanja plinom je magistralni VT plinovod (50 bara) Slavonski Brod – Vinkovci na kojega je vezana MRP Vinkovci. Srednjetlačna mreža naselja Otok, Privlaka i Komletinci napaja se plinovodom Đeletovci - MRS Privlaka - Vinkovci. Planirana je gradnja PRP Rokovci za plinoopskrbu naselja Otok, Privlaka, Komletinci i djelomično naselja Nijemci, Donje Novo Selo, Podgrađe, Apševci i Lipovac.

Korištenje **alternativnih izvora energije** (biomasa, sunčeva energija, energija vjetra i slično) ovisiti će o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

Rješenje vodoopskrbe Vukovarsko - srijemske županije temeljeno je na uspostavi cjelovitog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Za područje Županije potrebno je detaljno razraditi **plan izgradnje vodoopskrbnog sustava** koji će se postupno realizirati povezivanjem postojećih i planiranih lokalnih vodoopskrbnih sustava. U lokalnoj vodoopskrbi treba zaštititi izvorišta od potencijalnog zagađenja, osobito izvorišta lociranih u urbanom okruženju.

Sustavi **odvodnje otpadnih voda** izgrađeni su u gradovima, dok većina manjih naselja nema izgrađenu kanalizaciju, a još manje uređaje za pročišćavanje otpadnih voda. Septičke i sabirne jame kućanstava i industrije povećavaju zagađenje i opasnost zagađenja podzemnih voda. U procesu obnove naselja i komunalne infrastrukture treba pojačati aktivnosti na realizaciji cjelovitih i suvremenih rješenja odvodnje i pročišćavanja komunalnih voda. U naselju Privlaka planirana je odvodnja izgradnjom cjelovitog sustava odvodne mreže s uređajem za pročišćavanje. Prioritetne aktivnosti u oblasti odvodnje su:

- izraditi konceptijsko rješenje i projektnu dokumentaciju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- odrediti lokacije i tip uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- izgraditi osnovne kolektorske mreže u većim naseljima,
- izgraditi uređaje za pročišćavanje otpadnih voda na postojećim sustavima za odvodnju,
- industrije koje nisu obuhvaćene sustavima za odvodnju i pročišćavanje voda moraju izgraditi vlastite sustave i vršiti predtretman otpadnih voda,
- za manja naselja predlaže se izvedba razdjelnog sustava odvodnje pri čemu se otpadne vode pročišćavaju izvedbom odgovarajućeg uređaja za veća ili više manjih naselja.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE ZA PODRUČJE OPĆINE PRIVLAKA  
kartografski prikaz br. 3E : Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Vodnogospodarski sustav

Male količine i nepovoljan raspored oborina u tijeku godine na središnjem području Županije nalaže potrebu izradu gospodarstvenog plana **navodnjavanja poljoprivrednih površina** za što s vodnogospodarskog stajališta postoji realna mogućnost. Potrebne količine vode mogu se planirati dovodenjem voda iz Save, Dunava, Bosuta, Vuke i Biđa, a posebno izgradnjom kanala Dunav - Sava.

Dio područja Županije **ugrožen je unutaršnjim vodama** što se, među ostalim, naročito odnosi na Spačvansko - studvanski bazen lociran uz nizvodni dio Bosuta. U ovom prostoru pri pojavi velikih voda dolazi do reteniranja značajnih količina vode što ima veliku ulogu u formiranju vodnog režima jer se u ovom prostoru za vrijeme visokih vodostaja infiltriraju velike količine vode. Poplavno područje je određeno kotom 80,50 m/nm. Kontrola i reguliranje vodostaja malih voda u Spačvanskom bazenu moguća je gradnjom brane kod Lipovca na Bosutu km 39+500.

Stupanj uređenosti sustava **melioracijske odvodnje** je različit i potrebno ga je postupno obnavljati i osigurati njegovo redovito održavanje te na odgovarajući način riješiti problem izgradnje sustava na privatnom zemljištu.

### **Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš**

Na području Vukovarsko - srijemske županije **mjere zaštite okoliša** treba provoditi:

- trajnim očuvanjem izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanjem ekološke stabilnosti,
- očuvanjem žive i nežive prirode i racionalnim korištenjem prirode i njenih dobara,
- očuvanjem i obnavljanjem kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika te
- unapređenjem stanja okoliša i osiguravanjem boljih uvjeta života.

**Mjere zaštite tla** od onečišćenja provode se u funkciji zaštite: poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane te zaštita zdravlja ljudi, faune i flore. Čuvanje tla temelji se na sustavu trajnog motrenja kojim će se prikupiti detaljne informacije procesima oštećenja i onečišćenja tala - prirodnim i antropogenim utjecajima na tlo.

**Mjere zaštite voda** provode se utvrđivanjem izvora onečišćavanja voda, ocjenom postojećeg stanja te poduzimanjem mjera zaštite u kratkoročnom, srednjoročnom i dugoročnom razdoblju. Iskorištene vode ne smiju se upuštati u područja sanitarne zaštite vodocrpilišta, prirodne rezervate, ribnjake i površine za šport i rekreaciju.

Na području Županije ne postoji mreža za praćenje **kakvoće zraka** te ju je potrebno uspostaviti barem u minimalnom propisanom obliku i opsegu. Polazište provedbe mjera zaštite zraka je uspostava mreže za praćenje kakvoće zraka radi utvrđivanja izvora te stupnja onečišćenja zraka na okoliš.

Jedinice lokalne samouprave dužne su provesti **mjere praćenje razine buke** izradom karte buke. Karta buke je grafički prikaz osnovnih razina buke unutar promatranog područja u kojoj ljudi rade i borave.

### **Mjere očuvanja biološke raznolikosti**

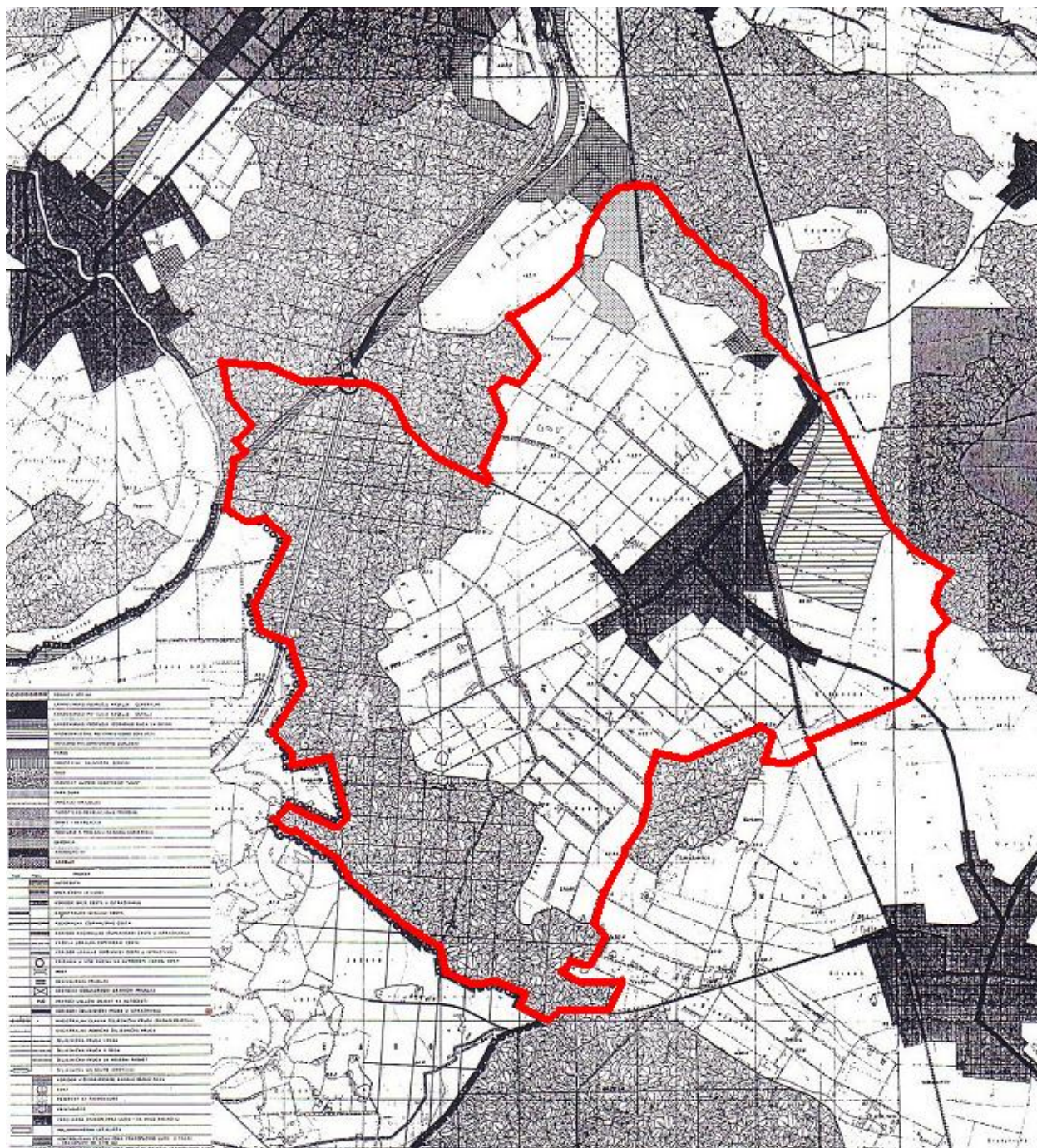
Biološka raznolikost izložena je stalnim promjenama kojih je posljedica izumiranje biljnih i životinjskih vrsta. Zato je važno u sve oblike korištenja prostora ugrađivati mjere očuvanja biološke raznolikosti koje se temelji na zaštiti okoliša te posebno na očuvanju zaštićenih dijelova prirode.

Zaštitu staništa u gospodarski korištenim prostorima određuju uvjeti zaštite prirode a provode ih nadležna služba za zaštitu prirode, te nadležne službe za poljoprivredu, šumarstvo, vodoprivredu, zaštitu okoliša i drugi.



### **1.1.3.3. Ocjena Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci**

Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci izrađen je 1990. godine, te u najvećem dijelu ne odgovara sadašnjim uvjetima. Bitno su izmijenjeni uvjeti teritorijalnog ustroja, gospodarski uvjeti, infrastrukturni sustavi te uvjeti zaštite okoliša, kulturnih dobara i prirode. Političke, vlasničke i druge promjene mijenjaju polazišta planiranja koja uz zastarjelost navedene dokumentacije istu čini vrlo ograničeno upotrebljivom.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA (BIVŠE) OPĆINE VINKOVCI  
- OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA -

Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci bio je izrađen za plansko razdoblje od 25 godina, tj. do 2015. godine. Razvitak i organizacija prostora bili su planirani kao policentrični model koji se uklapa u glavne okosnice razvitka jugoistočnog dijela Hrvatske. Glavna okosnica razvitka bila bi posavsko - podunavska, putem koje se bivša općina Vinkovci trebala povezati sa susjednim područjima (Vukovar, Županja), a u sklopu prometnog valoriziranja (kanal Dunav - Sava) trebala se uključiti u vezi srednjeg Podunavlja i Jadrana.

Za dalji razvitak područja općine Vinkovci od posebnog je značenja bilo povezivanje sekundarnih razvojnih centara s općinskim centrom, a to su vezni pravci razvitka:

- Nuštar - Vinkovci - Mirkovci - Privlaka - Otok i
- Markušica - Jarmina - Ivankovo - Vinkovci - Jankovci.

Prognozirane i planirane razvojne veličine kao podloga prostornoj organizaciji imale su uporište na kretanjima i statističkim podacima prethodnih razdoblja. Podloga za prostorne potrebe gospodarskog razvitka su bili planovi velikih društvenih sistema, a za infrastrukturu raspoloživa razvojna i tehnička dokumentacija. Plan je bio izrađen u skladu s tadašnjom zakonskom i podzakonskom regulativom koja je važila u vrijeme izrade i donošenja.

U posebnom poglavlju je obrađena problematika zaštite i racionalnog korištenja prostora koja obuhvaća opće i posebne mjere za zaštitu tla, podzemnih i površinskih voda, zraka, objekata prirode i spomenika kulture. Planom su utvrđeni režimi uređenja prostora na način da su kategorizirani poljoprivredno i šumsko zemljište te osobito vrijedna područja prirode i arheološki lokaliteti i prikazani na odgovarajućem grafičkom prilogu. Planom se posebno štiti visokovrijedno poljoprivredno zemljište od prenamjene. Rezervirani koridori za planiranu krupnu infrastrukturu štite se posebnim režimima od izgradnje.

Planom su utvrđena građevinska područja naselja stalnog stanovanja te zone izgradnje kuća za odmor.

U sklopu plana su izrađeni elaborati koji su njegov sastavni dio:

- elaborat zaštite prirode,
- konzervatorski elaborat,
- osnovna studija o potrebama narodne obrane i
- osnovna studija o objektima fizičke kulture.

Za zbrinjavanje komunalnog otpada, u PPO je rezervirana lokacija za formiranje centralne deponije zapadno od Vinkovaca. Za ostali dio bivše općine, deponiranje se trebalo riješiti na način da se utvrde lokacije za grupu naselja na principu gravitacijskih zona.

Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci izmijenjen je i dopunjen 1992. radi promjene granica građevinskog područja naselja Ivankova i Rokovaca s ciljem omogućavanja gradnje stambenih i gospodarskih objekata.

## Izmjene i dopune Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci <sup>12</sup>

Godine 1998. izrađene su Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) općine Vinkovci koje su bile uzrokovane velikim promjenama koje su bitno utjecale na provođenje Plana (prvenstveno novi teritorijalni ustroj, geoprometni položaj, te vlasnički odnosi u prostoru). Izmjenama i dopunama PPO Vinkovci obuhvaćene su i izmjene odredbi za provođenje, prometnog rješenja, te utvrđene nove granice građevinskih područja za veći broj naselja (između ostalih i za naselje Privlaka).

Izmijenjeni su grafički prilozi:

- "Plan namjene površina 2015. godine"
- "Osobito vrijedna područja i režimi zaštite"
- "Plan prometa"
- "Granice građevinskih područja"

kojima su određene nove površine za građenje naselja i radnih zona, infrastrukturne koridore, poljoprivredne površine bez mogućnosti promjene namjene, šume i vode.

Kako bi se zaštitio javni interes očuvanjem vrijednog poljoprivrednog zemljišta, širenje građevinskih područja je izvršeno na prostoru manje kvalitetnih poljoprivrednih površina.

Planirani koridori infrastrukture od interesa za Državu određeni su planovima višeg reda, a očituju se u uspostavi novih koridora za kanal Dunav - Sava, brze ceste i energetiku.

## Mogućnosti prostornog razvitka Općine Privlaka temeljem Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci

Iako je Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci u nekoliko navrata dopunjavan, radilo se samo o usklađenju s novonastalim zakonskim obvezama i ugrađivanju pojedinih konkretnih zahtjeva koji **nisu zadirali u koncepciju plana**, tako da se u odnosu na temeljni dokument nisu bitno mijenjali planski pokazatelji vezani na koncept prostornog razvitka, bilans korištenja i namjene prostora, infrastrukturne sustave, te demografske i migracijske prognoze. Mjere zaštite okoliša, te zaštite prirodne i kulturne baštine također nisu bitno korigirane niti dopunjene niti jednim kasnijim Izmjenama i dopunama PPO Vinkovci.

Obzirom da su od izrade Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci izmijenjeni uvjeti teritorijalnog ustrojstva, gospodarske potrebe, te ciljevi gospodarskog razvoja, način korištenja zemljišta, te razvojne potrebe naselja, plan predstavlja ograničenje prostornog razvoja Općine Privlaka.

Uzimajući u obzir navedeno, kao i u skladu s obvezama koje proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te po usvajanju Prostornog plana Vukovarsko – srijemske županije (SV VSŽ 07/02) Općina Privlaka je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" **utvrdila potrebu izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Privlaka** kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine Privlaka.

---

<sup>12</sup> Prostorni plan (bivše) općine Vinkovci - Izmjene i dopune (SV VSŽ 03/99), izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, ožujak 1999. godine

## 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### 1.1.4.1. Demografski pokazatelji

Popisom stanovništva 2001. godine<sup>13</sup> na području Vukovarsko - srijemske županije bilo je popisano 204.768 stanovnika. Na području Općine Privlaka popisano je 2001. godine 3.756 stanovnika, odnosno cca 1,8 % stanovništva Županije.

**Gustoća naseljenosti** na području Općine Privlaka na površini od 52,41 km<sup>2</sup> je cca 72 stan/km<sup>2</sup>. Općina Privlaka obuhvaća samo naselje Privlaka koje je ujedno i općinski centar.

U odnosu na 1991. godinu, 2001. godine evidentiran je **porast broja stanovnika** Privlake (275 stanovnika više nego 1991. godine).

**Broj stanova** namijenjenih za stalno stanovanje (1.076 stanova) za 4% (44 stana) je veći od broja kućanstava popisanih 2001. godine (1.032 kućanstava). Od ukupnog broja od 1.105 stanova samo je 2,6% (29 stanova) namijenjeno povremenom korištenju (za odmor, korištenje u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi, stanovi kojima se obavlja djelatnost i sl.), dok ostali služe za stalno stanovanje.

BROJ I STRUKTURA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

	broj stanovnika			broj kućanstava 2001.		broj stanova 2001.	
	ukupno 1991.	ukupno 2001.	index 2001/1991	svega	prosječni broj članova	svega	stalno stanovanje
<b>Općina Privlaka</b>	<b>3.501</b>	<b>3.776</b>	<b>1,08</b>	<b>1.032</b>	<b>3,39</b>	<b>1.105</b>	<b>1.076</b>

### Kretanje broja stanovnika

Za razumijevanje suvremenih demografskih stanja i procesa potrebno se ukratko osvrnuti i na razvojne tokove u prošlosti. Stoga je u tablici u prilogu prikazano kretanje stanovništva na području naselja Privlaka od prvog popisa stanovništva 1857. godine do popisa 2001. godine.

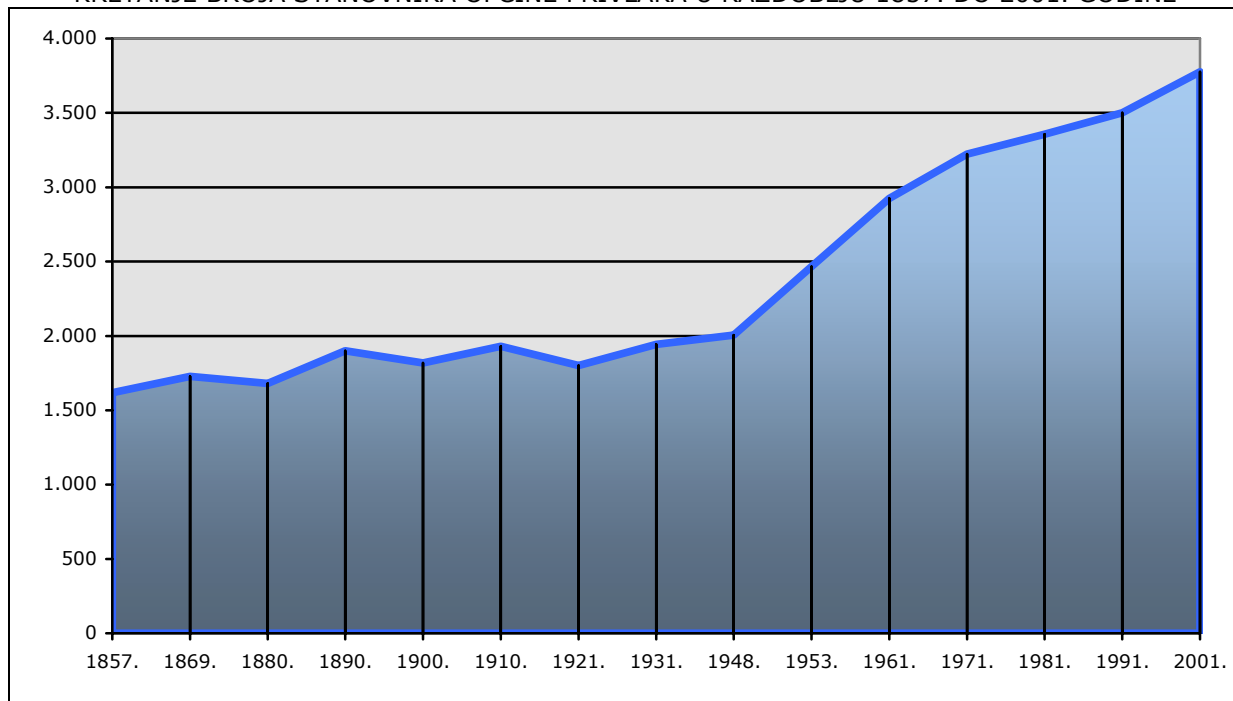
U navedenom razdoblju moguće je, uz povremene oscilacije uzrokovane naročito posljedicama 1. svjetskog rata, pratiti blagi porast broja stanovnika (od cca 1.600 do 2.000 stanovnika) na području današnje Općine Privlaka od prvog popisa 1857. godine sve do kraja 2. svjetskog rata. Intenzivan porast broja stanovnika započinje od popisa 1953. godine te se u razdoblju do 2001. godine stanovništvo Privlake praktično udvostučilo. Obzirom na neposrednu blizinu Vinkovaca proces deagrarizacije nije imao značajnije posljedice na demografska kretanja, te se stanovništvo prilagodilo svakodnevnim migracijama.

<sup>13</sup> "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31.ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE PRIVLAKA U RAZDOBLJU OD 1857. DO 2001. GODINE <sup>14</sup>

	GODINA POPISA														
	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Općina Privlaka	1.617	1.727	1.680	1.901	1.818	1.931	1.800	1.942	2.005	2.466	2.925	3.224	3.357	3.501	3.776

KRETANJE BROJA STANOVNIKA OPĆINE PRIVLAKA U RAZDOBLJU 1857. DO 2001. GODINE



### Prirodno kretanje stanovništva<sup>15</sup>

Iako Županija u cjelosti u proteklih pet godina bilježi stalni negativni vitalni indeks (broj živorođenih na 100 umrlih), vitalni indeks za Općinu Privlaka u navedenom razdoblju (osim za 2002. i 2004. godinu) je pozitivan, što **ukazuje na pozitivan demografski potencijal Općine Privlaka.**

<sup>14</sup> izvor podataka: Korenčić, Mirko: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971., JAZU i Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1979. godine

<sup>15</sup> izvori:

- Prirodno kretanje stanovništva u 2000. po županijama, gradovima i općinama, Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1., Zagreb, 10. listopada 2001. godine
- Prirodno kretanje stanovništva u 2001. po županijama, gradovima i općinama, Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1., Zagreb, 12. kolovoza 2002. godine
- Prirodno kretanje stanovništva u 2002. po županijama, gradovima i općinama, Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7., Zagreb, 11. lipnja 2002. godine
- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske u 2003. Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1., Zagreb, 10. kolovoza 2004. godine
- Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske u 2004., Priopćenje Državnog zavoda za statistiku broj 7.1.1/1., 22. srpnja 2005. godine

OSNOVNI PODACI PRIRODNOG KRETANJA STANOVNIŠTVA ZA OPĆINU PRIVLAKA

	živo- rođeni	mrtvo- rođeni	umrli	umrla dojenčad		prirodni prirast	brakovi		vitalni indeks (živo- rođeni na 100 umrlih)
				ukupno	0 - 6 dana		sklop- ljeni	rastav- ljeni	
<b>2000. godina</b>									
Vukovarsko - srijemska županija	2.130	9	2.261	14	5	-131	1.102	223	94,2
<b>Općina Privilaka</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15</b>	<b>19</b>	<b>7</b>	<b>150,0</b>
<b>2001. godina</b>									
Vukovarsko - srijemska županija	2.084	7	2.136	12	7	-52	1.137	240	97,6
<b>Općina Privilaka</b>	<b>41</b>	<b>-</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>26</b>	<b>1</b>	<b>136,7</b>
<b>2002. godina</b>									
Vukovarsko - srijemska županija	1.946	10	2.250	23	10	-304	1.105	247	86,5
<b>Općina Privilaka</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>48</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>-8</b>	<b>18</b>	<b>6</b>	<b>83,3</b>
<b>2003. godina</b>									
Vukovarsko - srijemska županija	1.901	8	2.249	12	8	-348	1.068	240	84,5
<b>Općina Privilaka</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>102,6</b>
<b>2004. godina</b>									
Vukovarsko - srijemska županija	1.971	6	2.180	17	7	-209	1.127	229	90,4
<b>Općina Privilaka</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>48</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-11</b>	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>77,1</b>

## Osnovna demografska obilježja stanovništva

### Dobna i spolna obilježja stanovništva

DOBNA OBILJEŽJA STANOVNIŠTVA OPĆINE PRIVLAKA (KONTIGENTI STANOVNIŠTVA)

	ukupno	0-6 godina	0-14 godina	0-17 godina	0-19 godina	radni kontingent žene (15-59) muški (15-65)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	prosječna starost	indeks starenja	koeficijent starosti
<b>sv.</b>	<b>3.776</b>	<b>365</b>	<b>780</b>	<b>954</b>	<b>1.064</b>	<b>2.320</b>	<b>752</b>	<b>550</b>	<b>194</b>	<b>36,8</b>	<b>70,7</b>	<b>20,0</b>
m	1.850	195	399	483	536	1.243	291	205	52	34,9	54,3	15,8
ž	1.926	170	381	471	528	1.077	461	345	142	38,7	87,3	24,0

**Dobna je struktura stanovništva** jedna od temeljnih demografskih struktura, jer pokazuje i određuje vitalnost, biodinamiku i ekonomski potencijal populacije. Poznavanje dobnog sastava stanovništva osnovni je preduvjet za označavanje nekog stanovništva mladim, zrelim ili starim. U metodičkom smislu to se najčešće postiže raščlambom dobne strukture po velikim dobnim skupinama - mlada (od 0 do 19 godina), zrela (od 20 do 59 godina), stara (60 godina i više).

Analiza dobnih obilježja stanovništva Općine Privilaka 2001. godine ukazuje da je područje Općine imalo populaciju s **prosječnom starosti** od 36,8 godina (prosječna starost za Županiju je nešto veća i iznosi 37,8 godine). **Indeks starenja** (odnos broja stanovnika starijih od 60 godina i mlađih od 19 godina) za Općinu Privilaka je 70,7 (za Županiju je nepovoljniji i iznosi 76,5). **Koeficijent starosti**, odnosno udjel staračkog kontingenta u ukupnom stanovništvu za Općinu Privilaka je 20,0 %.

Temeljni demografski pokazatelj spolne strukture stanovništva jest **koeficijent feminiteta (K<sub>f</sub>)**, koji označuje broj ženskih na tisuću muških stanovnika. Iako se u prosjeku rađa više muške negoli ženske djece (5-6%), u stabilnim populacijama ipak nešto više prevladava žensko stanovništvo.

Na području Općine Privlaka 2001. godine je živjelo više ženskog (1.926 ili 51,0%) nego muškog (1.850 ili 49,0%) stanovništva, tako da je **koeficijent feminiteta  $K_f$**  iznosio 1.041,08. Višak ženskog stanovništva naročito je izražen u starijoj populaciji, gdje žene čine gotovo 2/3 stanovništva (u dobnoj skupini starijih od 65 godina je 62,7% žena u odnosu na 37,3% muškaraca, dok je u dobnoj skupini starijih od 75 godina čak 73,2% žena i 26,8% muškaraca).

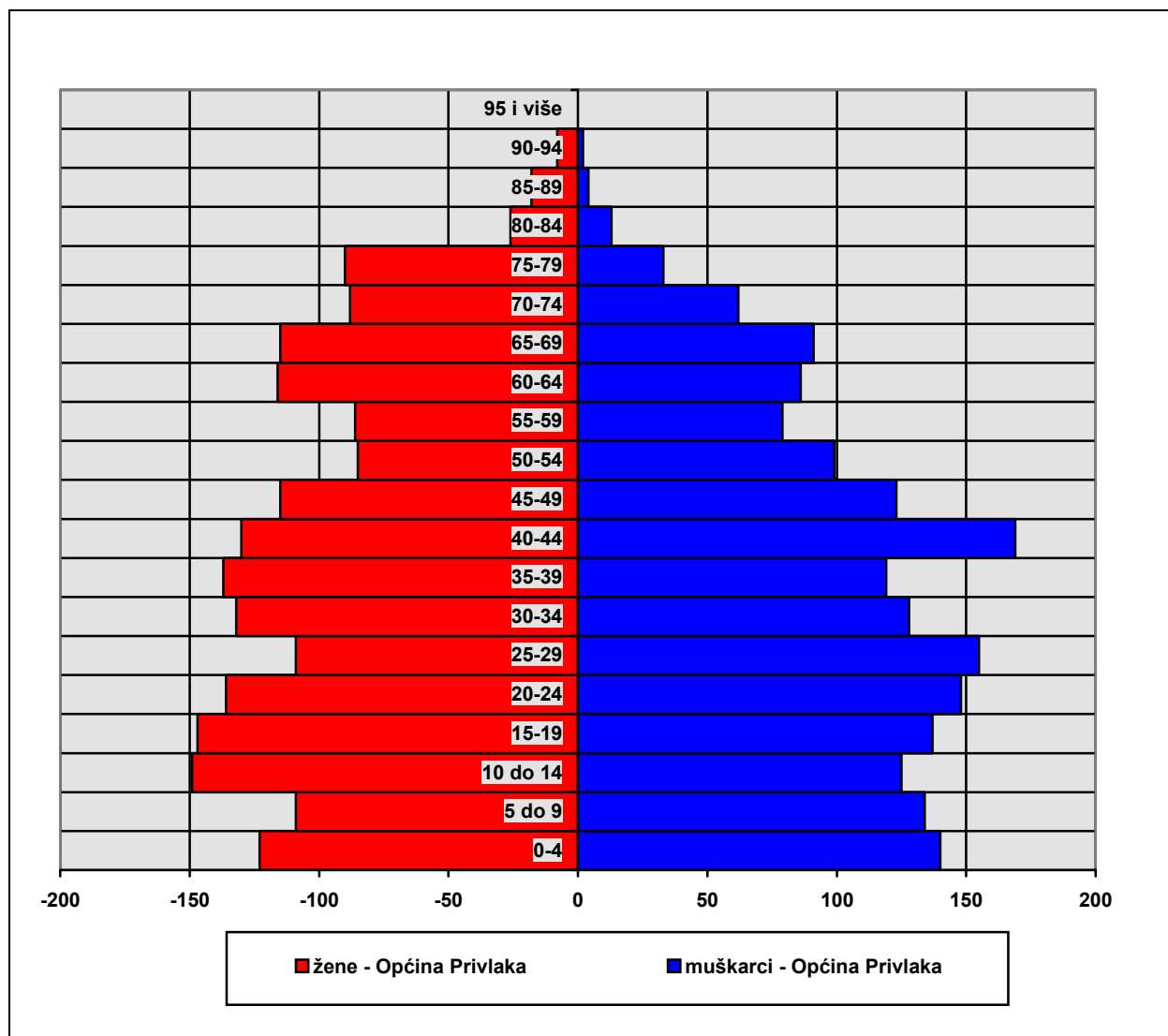
Za prostor Općine Privlaka karakterističan je, međutim, **manji broj žena u mlađoj populaciji** (npr. u dobnim skupinama 20 do 29, te 40 do 54 godina). Odnos ženskih kontingenata stanovništva, je znakovit pokazatelj stanja i potencijala biodinamičke aktivnosti i snage same populacije te je značajan pokazatelj za budući demografski razvoj. Visok udio žena u postfertilnoj dobi također ukazuje da sve veći dio ženskog stanovništva Općine Privlaka više ne sudjeluje u biodinamičkim procesima.

STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA SPOLU I STAROSTI

	ukupn o	starost																			nep ozn.	
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94		95 i više
sv.	<b>3.776</b>	263	243	274	284	284	264	260	256	299	238	184	165	202	206	150	123	39	22	10	-	10
m	<b>1.850</b>	140	134	125	137	148	155	128	119	169	123	99	79	86	91	62	33	13	4	2	-	3
ž	<b>1.926</b>	123	109	149	147	136	109	132	137	130	115	85	86	116	115	88	90	26	18	8	-	7

STAROSNA PIRAMIDA ZA OPĆINU PRIVLAKA

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)



## Stanovništvo prema prisutnosti / odsutnosti

Od ukupnog broja od 3.820 stanovnika Općine Privlaka 31. ožujka 2001. bilo je odsutno 726 ili 19,0% stanovnika, od toga najviše:

- radnika u inozemstvu (378 ili 52,07% od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- na boravku u inozemstvu (250 ili 34,4% od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- na školovanju u zemlji i radnika u zemlji (po 23, odnosno po 3,2% od ukupnog broja odsutnih stanovnika).

STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA PRISUTNOSTI / ODSUTNOSTI  
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

	ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovnika	stanovnici naselja popisa														
			svega	prisutni u vrijeme popisa	svega	odsutni iz naselja popisa											
						u zemlji						u inozemstvu					
						svega	školo- vanje	rad	prog- nanci	obitelj- ski razlozi	ostalo	svega	rad	boravak	dipl.- konz. osoblje i upućeni na rad	školo- vanje	ostalo
Općina Privlaka	3.820	3.776	3.768	3.042	726	84	23	23	1	9	28	642	378	250	1	2	11

ODSUTNO STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA VREMENU I RAZLOGU ODSUTNOSTI

	ukupno odsutni	u zemlji						u inozemstvu						
		odsutni do 1 godine / razlog			odsutni 1 godinu i duže / razlog			odsutni do 1 godine / razlog			odsutni 1 godinu i duže / razlog			
		na školovanju	na radu	ostalo	na školovanju	na radu	ostalo	na radu	članovi obitelji	na školovanju	ostalo	na radu	članovi obitelji	ostalo
Općina Privlaka	726	22	8	24	1	15	14	10	13	2	10	368	237	1

STANOVNICI DRUGIH NASELJA PRISUTNI U OPĆINI PRIVLAKA  
PREMA VREMENU I RAZLOGU PRISUTNOSTI

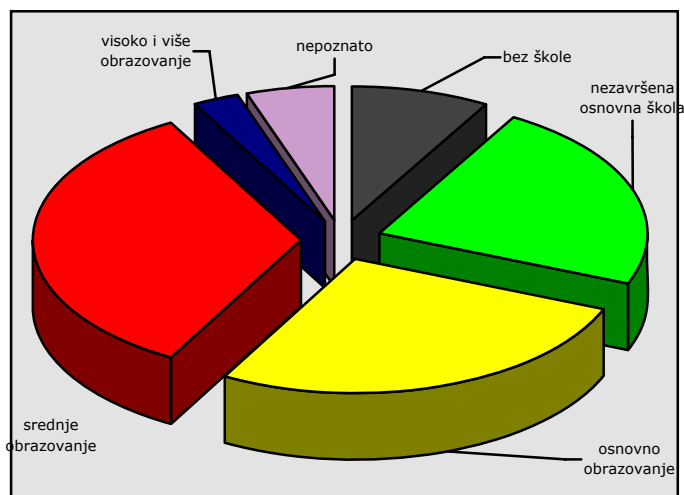
	ukupno prisutni	trajanje prisutnosti									
		razlog prisutnosti za prisutne do 1 godine					razlog prisutnosti za prisutne 1 godinu i duže				
		na školovanju	na radu	obiteljski razlozi	ostalo	na školovanju	na radu	izbjeglice	obiteljski razlozi	ostalo	
Općina Privlaka	24	-	1	2	4	1	1	8	6	1	



## Obrazovna struktura stanovništva

Iz podataka je očito da u obrazovnoj strukturi Općine Privlaka prevladavaju osobe sa završenom srednjom školom (33,7% od ukupnog broja stanovnika starijeg od 15 godina), dok je osnovnu školu završilo 26,9% stanovnika. Visoko ili više obrazovanje završilo je 2,9% stanovnika.

Bez školske spreme bilo je 2001. godine 8,3% stanovnika starijih od 15 godina, dok je 4,8% stanovnika starijih od 10 godina nepismeno (od čega čak 92,4% čine žene starije od 60 godina).



STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA STARO 15 I VIŠE GODINA PREMA SPOLU I ZAVRŠENOJ ŠKOLI

	ukupno	bez škole	1-3 razreda osnovne škole	4-7 razreda osnovne škole	osnovna škola	srednje škole			viša škola, I. (VI.) stupanj fakulteta i stručni studij	fakulteti, umjetničke akademije i sveučilišni studij	magisterij	doktorat	nepoznato	
						svega	škole za zanimanje u trajanju od 1-3 godine i škole za KV i VKV radnike	škole za zanimanje u trajanju od 4 i više godina						gimnazija
<b>sv.</b>	<b>2.996</b>	<b>250</b>	<b>109</b>	<b>576</b>	<b>805</b>	<b>1.011</b>	<b>640</b>	<b>315</b>	<b>56</b>	<b>44</b>	<b>41</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>159</b>
m	1.451	45	32	255	381	604	430	154	20	30	23	1	-	80
ž	1.545	205	77	321	424	407	210	161	36	14	18	-	-	79

STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA POHAĐANJU ŠKOLE

	ukupno	osnovna škola			srednje škole			dodiplomski studij			poslijediplomski studij			
		svega	1-4 razreda	5-8 razreda	svega	indust. i obrtn.	tehn. i srodne	gimnazija	svega	stručni studij	sveučilišni studij	svega	magistarski	doktorski
<b>sv.</b>	<b>663</b>	<b>416</b>	<b>195</b>	<b>221</b>	<b>184</b>	<b>65</b>	<b>97</b>	<b>22</b>	<b>59</b>	<b>32</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
m	321	202	107	95	90	32	48	10	28	17	11	-	-	-
ž	342	214	88	126	94	33	49	12	31	15	16	1	1	-

STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA STARO 10 I VIŠE GODINA PREMA SPOLU, A NEPISMENI PREMA STAROSTI

	ukupno	svega		nepismeni prema starosti												
		broj nepismenih	udio u ukupnom broju (%)	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65 i više god.	nepoz
<b>sv.</b>	<b>3.270</b>	<b>157</b>	<b>4,80</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>127</b>	<b>-</b>
m	1.576	25	1,59	-	2	3	-	-	1	-	-	2	-	1	16	-
ž	1.694	132	7,79	-	-	-	-	-	-	-	1	3	6	11	111	-

## Stanovništvo prema državljanstvu

STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA DRŽAVLJANSTVU

	ukupno	hrvatsko državljanstvo		strano	bez državljanstva	nepoznato
		svega	hrvatsko i drugo			
<b>Općina Privlaka</b>	<b>3.776</b>	<b>3.766</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>6</b>
postotak	100,00	99,74	0,53	0,05	0,05	0,16

## Stanovništvo prema narodnosti

STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA NARODNOSTI

	ukupno	Hrvati	nacionalne manjine				ostali	nisu se izjasnili u smislu nacionalne pripadnosti	nepoznato
			svega	Bošnjaci	Mađari	Srbi			
<b>Općina Privlaka</b>	<b>3.776</b>	<b>3.726</b>	<b>17</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>16</b>
postotak	100,00	98,68	0,45	0,03	0,11	0,32	0,03	0,42	0,42

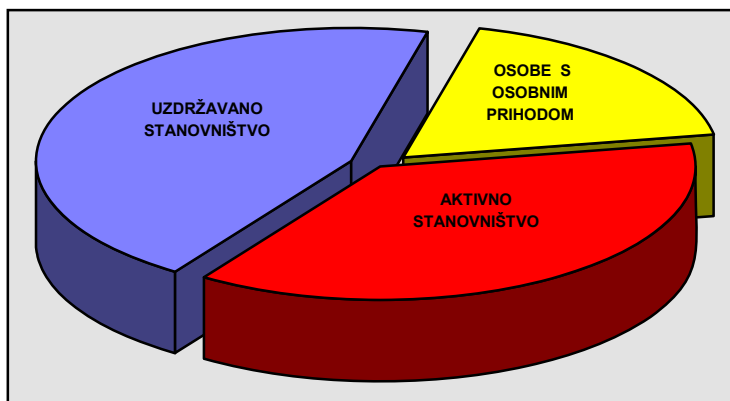
## Stanovništvo prema vjeroispovjesti

STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA VJEROISPOVJESTI

	ukupno	katolička crkva	pravoslavna crkva	islamska vjerska zajednica	jehovini svjedoci	agnostici i neizjašnjeni	nisu vjernici	nepoznato
<b>Općina Privlaka</b>	<b>3.776</b>	<b>3.716</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
postotak	100,00	98,41	0,37	0,05	0,08	0,53	0,03	0,53

## Stanovništvo po aktivnosti

Demografski razvoj nekog prostora i društveno - gospodarsveni procesi koji se na njemu odvijaju nalaze u uzročno - posljedičnom odnosu. Potonja se međuovisnost najbolje opaža na značajkama ekonomske strukture stanovništva, kao razmjerno najpouzdanijeg pokazatelja razvijenosti prostora. U demografskoj je teoriji poznato da veća ekonomska aktivnost stanovništva ukazuje i na njegovu jaču gospodarstvenu aktivnost i razvijenost.



Aktivnim se osobama smatraju oni stanovnici koji obavljaju zanimanje, odnosno koji svojim radom zarađuju za život. Uz njih treba razlikovati i ekonomski neaktivno stanovništvo, koje se sastoji iz dvije skupine - osobe s osobnim prihodima (uglavnom umirovljenici) i uzdržavane osobe. Upravo odnos između te tri skupine stanovništva određuje ekonomsku snagu populacije.

Stopa aktivnosti stanovništva Općine Privlaka (udjel aktivnog u ukupnom stanovništvu) bila je 2001. godine 37,18 %, niža i od županijskog (40,4%) i naročito od hrvatskog prosjeka (44,0%). Uzdržavano je bilo 44,5%, a s osobnim prihodima 18,3% stanovništva. Kako je udjel ekonomski aktivnog znatno manji od udjela ekonomski neaktivnog stanovništva (ukupno 62,8%), opterećenost ekonomski aktivnog stanovništva je vrlo velika, pa i ograničavajuća za budući gospodarstveni razvoj.

#### STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA AKTIVNOSTI

ukupno stanovništvo		aktivno stanovništvo				osobe s osobnim prihodima		uzdržavano stanovništvo				udio u postotcima	
svoga	žensko	svoga	obavlja zanimanje	žensko		svoga	žensko	svoga	žensko	od osoba u zemlji	od osoba u inozemstvu	aktivno stanovništvo u ukupnom stanovništvu	aktivno žena u ukupnom ženskom stanovništvu
				svoga	obavlja zanimanje								
3.776	1.926	1.404	1.120	438	330	692	359	1.680	1.129	1.027	280	37,18	22,74

#### ZAPOSLENI OPĆINE PRIVLAKA PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI, PO STAROSTI I POLOŽAJU U ZAPOSLENJU

	Ukupno	zaposleni u bilo kojem sektoru vlasništva	samozaposleni, ne zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici, ne zapošljavaju radnike	samozaposleni, zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici, zapošljavaju radnike	rade samo po ugovoru o djelu, autorskom ugovoru ili dobivaju naknadu u gotovini	pomažući član obitelji u poduzeću, obrtu i sl. nekog od članova kućanstva	pomažući član obitelji na poljopriv. gospodarstvu	ostali zaposleni
<b>Općina Privlaka</b>	<b>1.120</b>	<b>979</b>	<b>9</b>	<b>86</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>7</b>
15-19	13	12	-	-	-	-	-	-	1	-
20-24	108	108	-	-	-	-	-	-	-	-
25-29	161	154	-	1	3	-	-	-	3	-
30-34	152	139	1	6	3	-	-	-	3	-
35-39	144	134	2	5	3	-	-	-	-	-
40-44	186	164	1	11	6	-	-	-	2	2
45-49	129	107	3	12	5	-	-	-	2	-
50-54	97	81	1	9	3	-	-	-	2	1
55-59	56	48	-	8	-	-	-	-	-	-
60-64	37	24	-	11	-	-	1	-	-	1
65-69	17	4	-	10	-	1	-	-	-	2
70-74	9	-	-	9	-	-	-	-	-	-
75 i više	7	-	1	4	-	-	-	-	1	1
nepoznato	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-

Ekonomsku strukturu stanovništva po djelatnosti možemo promatrati prema sektorima i vrsti djelatnosti kao valjan pokazatelj gospodarstvene orijentacije stanovništva i prostora.

U Općini Privlaka najveći je broj aktivnog stanovništva zaposlen je u inozemstvu (372 ili 33,2% stanovnika), a tek potom u poljoprivredi (173 ili 15,4% stanovnika, od čega su 86 stanovnika ili 49,7% individualni poljoprivrednici koji ne zapošljavaju radnike), zatim u građevinarstvu (99 zaposlenih), javnim službama (97 zaposlenih), trgovini (88 zaposlenih), te u prerađivačkoj industriji (83 zaposlenih).

ZAPOSLENI OPĆINE PRIVLAKA PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI  
PO POLOŽAJU U ZAPOSLENJU I DJELATNOSTI

	ukupno	zaposleni u bilo kojem sektoru vlasništva	samo-zaposlene zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici, ne zapošljavaju radnike	samo-zaposleni, zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici zapošljavaju radnike	rade po ugovoru o djelu, autorskom ugovoru ili dobivaju naknadu u gotovini	pomažući član obitelji u poduzeću, obrtu i sl. nekog od članova kućanstva	pomažući član obitelji na poljoprivrednom gospodarstvu	ostali
<b>Općina Privlaka</b>	<b>1.120</b>	<b>979</b>	<b>9</b>	<b>86</b>	<b>23</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>14</b>	<b>7</b>
Poljoprivreda, lov i šumarstvo	173	72	-	86	-	1	-	-	14	-
Ribarstvo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rudarstvo i vađenje ruda	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Prerađivačka industrija	83	80	1	-	2	-	-	-	-	-
Opskrba el. energ., plinom i vodom	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-
Građevinarstvo	99	89	2	-	7	-	1	-	-	-
Trgovina na veliko i malo; popravak mot. vozila te predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo	88	76	5	-	7	-	-	-	-	-
Hoteli i restorani	25	21	-	-	4	-	-	-	-	-
Prijevoz, skladištenje i veze	50	49	1	-	-	-	-	-	-	-
Financijsko posredovanje	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrazovanje	32	32	-	-	-	-	-	-	-	-
Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	26	22	-	-	3	-	-	-	-	1
Privatna kućanstva sa zaposl.osob.	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Izvanteritorijalne org. i tijela	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Na radu u inozemstvu	372	372	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepoznata djelatnost	14	8	-	-	-	-	-	-	-	6

POLJOPRIVREDNO STANOVNIŠTVO OPĆINE PRIVLAKA PREMA AKTIVNOSTI I SPOLU

	ukupno poljoprivredno stanovništvo	aktivno poljoprivredno stanovništvo			uzdržavano poljoprivredno stanovništvo							
		svoga	obavljaju zanimanje na svom polj.gosp. i ne zapošljavaju radnike	pomažući članovi	svoga	kućanice	djeca od 0-6 godina	djeca od 7-14 godina koja se ne školuju	učenci		studenti	nesposobni za rad
									osnovnih škola	srednjih škola		
<b>svoga</b>	<b>310</b>	<b>121</b>	<b>85</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>189</b>	<b>72</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>51</b>	<b>17</b>	<b>3</b>
m	161	107	82	1	6	54	-	17	4	25	7	1
ž	149	14	3	-	8	135	72	13	-	26	10	2

DNEVNI I TJEDNI MIGRANTI U OPĆINI PRIVLAKA

	dnevni migranti										tjedni migranti										
	ukupno	aktivni koji obavljaju zanimanje					učenci				studenti	ukupno	aktivni koji obavljaju zanimanje					učenci			studenti
		svoga	rade u drugom naselju iste općine	rade u drugoj općini iste županije	rade u drugoj županiji	nepoznato mjesto rada	svoga	osnovnih škola	srednjih škola	svoga			svoga	rade u drugom naselju iste općine	rade u drugoj općini iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu	svoga	osnovnih škola	srednjih škola	
<b>svoga</b>	<b>615</b>	<b>432</b>	<b>-</b>	<b>416</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>161</b>	<b>7</b>	<b>154</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>11</b>	
m	427	337	-	324	12	1	81	5	76	9	20	12	-	3	6	3	4	1	3	4	
ž	188	95	-	92	3	-	80	2	78	13	13	2	-	1	1	-	4	2	2	7	

Od ukupnog broja zaposlenih stanovnika čak 38,6% su dnevni, a 1,3% tjedni migranti.

Kako u Privlaci ne postoji srednja škola značajan je broj i **učenika – putnika**: od učenika srednjih škola 154 učenika su dnevni, a 5 tjedni migranti.

## Kućanstva

Prosječna veličina kućanstva u Općini Privlaka 31. ožujka 2001. godine bila je **3,65 člana**.

U strukturi prevladavaju dvočlana (20,0%) i četveročlana (18,5%) kućanstva, ali je izrazito značajan i udio samačkih, uglavnom staračkih kućanstava (čak 15,2%). Udio kućanstava većih od 7 članova je praktički zanemariv.

KUĆANSTVA OPĆINE PRIVLAKA PREMA VELIČINI I BROJU ČLANOVA

	ukupno	broj članova kućanstva										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više
<b>broj kućanstava</b>	<b>1.032</b>	<b>157</b>	<b>206</b>	<b>145</b>	<b>191</b>	<b>149</b>	<b>104</b>	<b>39</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1</b>
<b>broj osoba</b>	3.772	157	412	435	764	745	624	273	168	72	110	12

KUĆANSTVA OPĆINE PRIVLAKA PREMA OBITELJSKOM SASTAVU I BROJU ČLANOVA

ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova														neobiteljska kućanstva		
	svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji					svega	1 član	više čl.
								broj kućans.	ukupno član.	svega	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom	otac s djecom			
<b>1.032</b>	<b>860</b>	<b>197</b>	<b>140</b>	<b>190</b>	<b>149</b>	<b>104</b>	<b>39</b>	<b>41</b>	<b>362</b>	<b>1.014</b>	<b>274</b>	<b>623</b>	<b>92</b>	<b>25</b>	<b>172</b>	<b>157</b>	<b>15</b>

KUĆANSTVA OPĆINE PRIVLAKA PREMA OBITELJSKOM SASTAVU  
I OBITELJSKA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA PO OSNOVI KORIŠTENJA STANA

	ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova										neobiteljska kućanstva		
		svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		svega	1 član	više članova	
									broj kućanstava	ukupno članova				
<b>Općina Privlaka</b>	<b>1.032</b>	<b>860</b>	<b>197</b>	<b>140</b>	<b>190</b>	<b>149</b>	<b>104</b>	<b>39</b>	<b>41</b>	<b>362</b>	<b>172</b>	<b>157</b>	<b>15</b>	
privatno vlasništvo ili suvlasništvo	936	780	181	126	164	135	99	35	40	354	156	141	15	
najmoprimac sa zaštićenom najamninom	10	8	2	1	1	1	2	-	1	8	2	2	-	
srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana	64	54	8	9	21	11	2	3	-	-	10	10	-	
najmoprimac sa slobodno ugovorenom najamninom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
najam dijela stana (podstanar)	10	9	3	3	-	1	1	1	-	-	1	1	-	
ostalo	12	9	3	1	4	1	-	-	-	-	3	3	-	

KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA I OSNOVI KORIŠTENJA STANA

	Ukupno	broj članova kućanstva										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više
<b>Općina Privlaka</b>	<b>1.032</b>	<b>157</b>	<b>206</b>	<b>145</b>	<b>191</b>	<b>149</b>	<b>104</b>	<b>39</b>	<b>21</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>1</b>
privatno vlasništvo ili suvlasništvo	936	141	190	131	165	135	99	35	20	8	11	1
najmoprimac sa zaštićenom najamninom	10	2	2	1	1	1	2	-	1	-	-	-
srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana	64	10	8	9	21	11	2	3	-	-	-	-
najmoprimac sa slobodno ugovorenim najamninom	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
najam dijela stana (podstanar)	10	1	3	3	-	1	1	1	-	-	-	-
ostalo	12	3	3	1	4	1	-	-	-	-	-	-

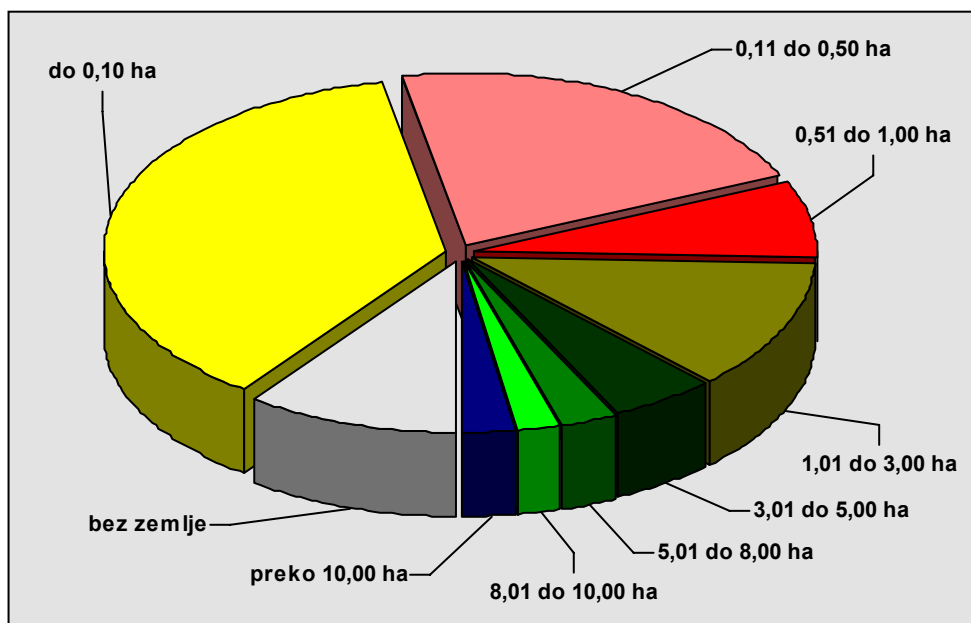
KUĆANSTVA PREMA UKUPNOJ RASPOLOŽIVOJ POVRŠINI ZEMLJIŠTA, PREMA VRSTI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE I UKUPAN BROJ STOKE, PERADI I KOŠNICA PČELA

	broj kućanstava	broj kućanstava prema vrsti poljoprivredne proizvodnje					ukupan broj stoke, peradi i košnica pčela						
		uzgoj žitarica, industrijskog i krmnog bilja	uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja, sjemenja i sadnog mater.	uzgoj voća, grožđa i maslina	uzgoj puževa, kunića, fazana, činčila i dr.	uzgoj i iskorištavanje šuma	broj konja	broj mazgi, mula i magaraca	broj goveda	broj ovaca i koza	broj svinja	broj peradi	broj košnica pčela
<b>Općina Privlaka ukupno</b>	<b>1.032</b>	<b>273</b>	<b>654</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>168</b>	<b>360</b>	<b>2.288</b>	<b>7.608</b>	<b>74</b>
bez zemlje	104	1	12	-	-	-	0	0	0	0	21	98	0
do 0,10 ha	381	7	236	-	-	-	0	0	0	20	349	1.598	10
0,11 do 0,50 ha	220	13	185	4	1	-	3	0	5	10	318	1.709	20
0,51 do 1,00 ha	76	43	53	-	-	-	0	0	1	36	199	736	35
1,01 do 3,00 ha	124	90	82	1	1	1	1	0	11	44	508	1.343	0
3,01 do 5,00 ha	52	50	32	2	-	-	1	1	35	19	228	791	0
5,01 do 8,00 ha	29	26	21	-	-	-	0	0	41	133	138	431	8
8,01 do 10,00 ha	20	19	14	-	-	-	0	0	38	13	188	430	1
preko 10,00 ha	26	24	19	-	-	-	0	0	37	85	339	472	0

**Struktura poljoprivrednog posjeda je izrazito nepovoljna**, te značajno prevladavaju gospodarstva površine manje od 0,5 ha (ukupno 705 kućanstava ili 68,3% od ukupnog broja), dok samo 26 kućanstava ili 2,5% ima površinu posjeda veću od 10,0 ha.

Veličina gospodarstva je nešto veća za kućanstava koja se bave uzgojem žitarica, industrijskog i krmnog bilja: 7,7% kućanstava ima površinu zemljišta manju od 0,5 ha; 83,5% kućanstava ima površinu zemljišta veličine između 1,0 i 5,0 ha; a samo 8,8% kućanstava ima površinu zemljišta veću od 10,0 ha.

KUĆANSTAVA KOJA SE BAVE UZGOJEM ŽITARICA, INDUSTRIJSKOG I KRMNOG BILJA  
PREMA UKUPNOJ RASPOLOŽIVOJ POVRŠINI ZEMLJIŠTA



**Stambene građevine i stanovi**

STANOVNI OPĆINE PRIVLAKA PREMA NACINU KORISTENJA

	ukupno	stanovi za stalno stanovanje				stanovi koji se koriste povremeno		stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
		ukupno	nastanjeni	privremeno nastanjeni	napušteni	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
<b>broj</b>	<b>1.105</b>	<b>1.076</b>	<b>958</b>	<b>110</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>22</b>	-
m <sup>2</sup>	89.788	88.952	80.930	7.648	374	220	616	-

NASTANJENI STANOVNI OPĆINE PRIVLAKA PREMA BROJU KUĆANSTAVA, ČLANOVA KUĆANSTAVA I UKUPNOM BROJU OSOBA

ukupno			stanovi u kojima stanuju kućanstva					stanovi u kojima stanuju samo privremeno prisutne osobe		kolektivni stanovi		
broj stanova	m <sup>2</sup>	ukupni broj osoba	broj stanova	m <sup>2</sup>	broj kućanstava	broj članova kućanstava	ukupni broj osoba	broj stanova	broj osoba	broj	ukupni broj članova instituc. i privatnih kućanstava	ukupni broj osoba
<b>958</b>	<b>80.930</b>	<b>3.761</b>	<b>956</b>	<b>80.750</b>	<b>1.023</b>	<b>3.745</b>	<b>3.756</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

NASTANJENI STANOVNI OPĆINE PRIVLAKA PREMA BROJU SOBA I VLASNIŠTVU

	ukupno	1-sobni	2-sobni	3-sobni	4-sobni	5-sobni	6-sobni	7-sobni	8 i više soba	stanovi prema vlasništvu	
										fizičke osobe	pravne osobe
<b>broj</b>	<b>958</b>	<b>52</b>	<b>251</b>	<b>304</b>	<b>239</b>	<b>75</b>	<b>31</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>953</b>	<b>5</b>
m <sup>2</sup>	80.930	1.954	13.801	22.680	25.057	11.140	5.138	720	440	80.530	400

NASTANJENI STANOVNI OPĆINE PRIVLAKA PREMA POMOĆNIM PROSTORIJAMA I INSTALACIJAMA

	ukupni broj	stanovi koji imaju			stanovi s instalacijama				stanovi sa sljedećim kombinacijama pomoćnih prostorija				
		zahod	kupa-onicu	kuhinju	struje	vodo-voda	kanali-zacije	centralnog grijanja	kuhinja zahod i kupa-onica	kuhinja i zahod	samo kuhinja	ostale kombinacije pomoćnih prostorija	bez kuhinje kupa-onice i zahoda
<b>nastanjeni stanovi</b>	<b>958</b>	<b>815</b>	<b>823</b>	<b>957</b>	<b>950</b>	<b>923</b>	<b>884</b>	<b>395</b>	<b>799</b>	<b>12</b>	<b>119</b>	<b>28</b>	<b>-</b>
<b>broj osoba</b>	<b>3.761</b>	<b>3.374</b>	<b>3.407</b>	<b>3.760</b>	<b>3.735</b>	<b>3.661</b>	<b>3.575</b>	<b>1.695</b>	<b>3.333</b>	<b>32</b>	<b>312</b>	<b>84</b>	<b>-</b>

## Prognoza budućih demografskih kretanja

Povezanost i uvjetovanost gospodarskog, demografskog i prostornog razvitka temelj je razvojnog planiranja. Za gospodarsku revitalizaciju područja potrebni su radni kontingenti stanovništva na ukupnoj razini, ali i za inovacije potrebni kadrovi, odnosno nositelji procesa gospodarskog razvitka. Demografska obnova se može provoditi samo u sklopu gospodarske obnove kao njen integralni dio i važna pretpostavka svakog planiranja i inovacija u prostoru. Stoga je u model demografskog razvoja potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije:

- potrebno je postaviti okvire gospodarske revitalizacije čime se posredno ostvaruju uvjeti za veću reprodukciju domicilnog i doseljavanje novog stanovništva;
- gospodarskim razvojem je potrebno omogućiti uvjete za ostanak mlađeg, obrazovanijeg i reprodukcijски sposobnog dijela stanovništva;
- zapošljavanje i stambeno zbrinjavanje najugroženijih slojeva stanovništva iz sredstava socijalnog i gospodarskog programa;
- povratak stanovnika s rada u inozemstvu, kao niti povratak hrvatskih iseljenika iz raznih dijelova svijeta neće bitnije utjecati na povećanje reprodukcijски sposobnog dijela stanovništva.

Komparacija rezultata popisa stanovnika Općine Privlaka 2001. godine s popisima 1981., odnosno 1991. godine pokazuju da su trendovi kretanja broja stanovnika relativno povoljni, te da je Općina Privlaka 2001. godine imala 3.776 stanovnika, što je za cca 7,8% više nego 1991. godine, a čak za 12,5% više nego 1981. godine.

PROGNOZA KRETANJA BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

	broj stanovnika 1981.godine	broj stanovnika 1991.godine	broj stanovnika 2001. godine	indeks 2001/1981	indeks 2001/1991	broj stanovnika 2015. godine (prognoza)
<b>Općina Privlaka</b>	<b>3.357</b>	<b>3.501</b>	<b>3.776</b>	<b>1,125</b>	<b>1,043</b>	<b>4.000</b>

Obzirom na relativno povoljne karakteristike dobnih obilježja stanovništva Općine Privlaka te izrazito povoljne društveno - gospodarske okolnosti moguće je dati demografsku procjenu povećanja broja stanovnika naselja i Općine Privlaka u budućnosti, te se u narednom razdoblju (do 2015. godine) realno **može očekivati postupni porast broja stanovnika naselja i Općine Privlaka na cca 4.000 stanovnika.**



### 1.1.4.2. **Gospodarski pokazatelji**

Pokazatelj gospodarstvene orijentacije stanovništva i prostora je ekonomska struktura stanovništva prema sektorima i vrsti djelatnosti.

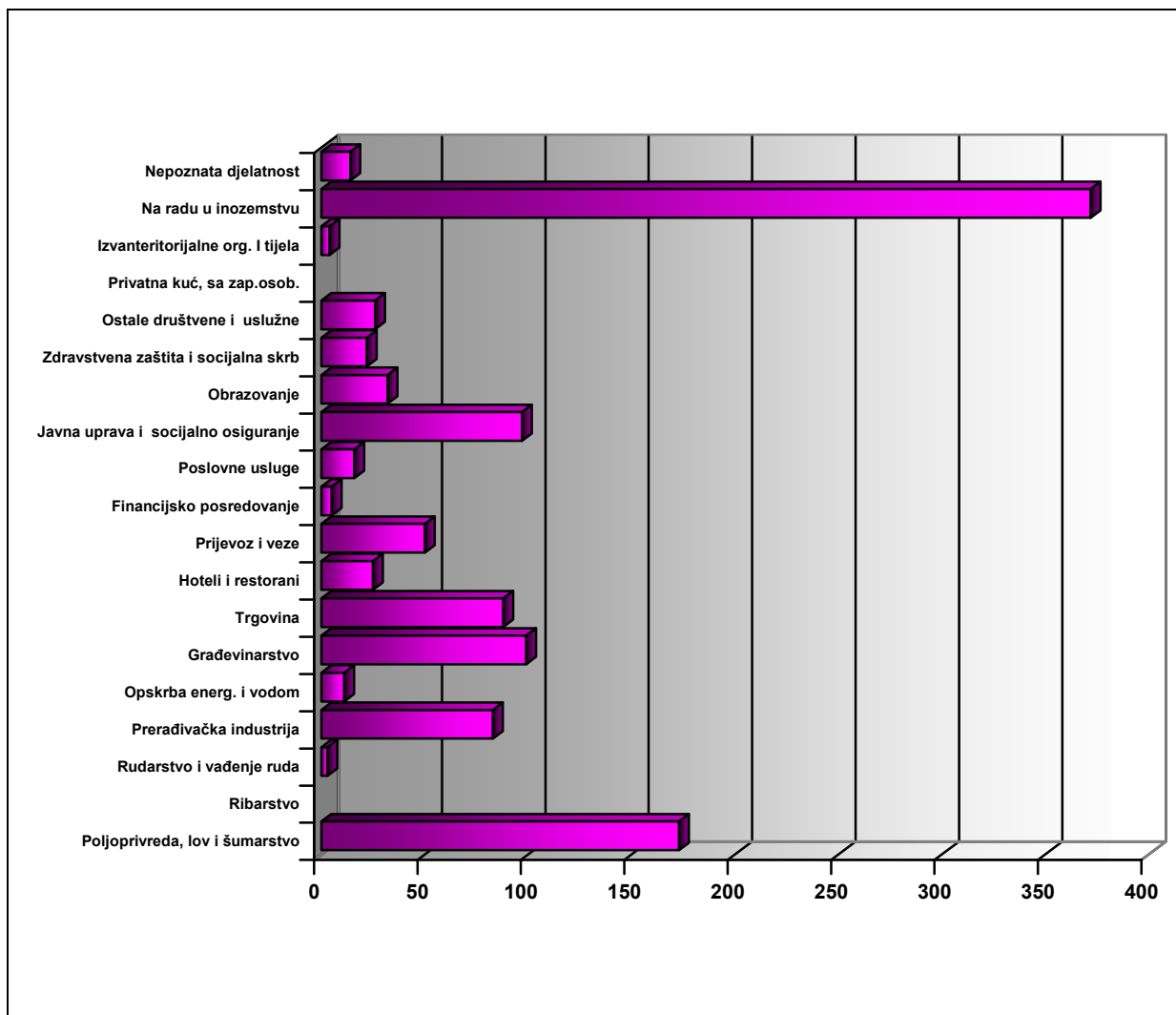
U Općini Privlaka prema popisu 2001. godine u inozemstvu je bilo zaposleno 372 (33,2% aktivnog stanovništva). Od stalnih stanovnika najveći je broj aktivnog stanovništva prema popisu 2001. godine bio zaposlen u poljoprivredi (173 stanovnika ili 15,4%, od čega su 86 stanovnika ili 49,7% individualni poljoprivrednici), zatim u građevinarstvu (99 zaposlenih), javnim službama (97 zaposlenih), trgovini (88 zaposlenih), te u transportu (50 zaposlenih).

ZAPOSLENI OPCINE PRIVLAKA PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI  
PO POLOŽAJU U ZAPOSLENJU I DJELATNOSTI <sup>16</sup>

	ukupno	zaposleni u bilo kojem sektoru vlasništva	samo-zaposleni ne zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici, ne zapošljavaju radnike	samo-zaposleni, zapošljavaju radnike	individualni poljoprivrednici zapošljavaju radnike	rade po ugovoru o djelu, autorskom ugovoru ili dobivaju naknadu u gotovini	pomažući član obitelji u poduzeću, obrtu i sl. nekog od članova kućanstva	pomažući član obitelji na poljoprivrednom gospodarstvu	ostali
<b>Općina Privlaka</b>	1.120	979	9	86	23	1	1	-	14	7
Poljoprivreda, lov i šumarstvo	173	72	-	86	-	1	-	-	14	-
Ribarstvo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rudarstvo i vađenje ruda	3	3	-	-	-	-	-	-	-	-
Prerađivačka industrija	83	80	1	-	2	-	-	-	-	-
Opskrba el. energ., plinom i vodom	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-
Građevinarstvo	99	89	2	-	7	-	1	-	-	-
Trgovina na veliko i malo; popravak mot. vozila te predmeta za osobnu upotrebu i kućanstvo	88	76	5	-	7	-	-	-	-	-
Hoteli i restorani	25	21	-	-	4	-	-	-	-	-
Prijevoz, skladištenje i veze	50	49	1	-	-	-	-	-	-	-
Financijsko posredovanje	5	5	-	-	-	-	-	-	-	-
Poslovanje nekretninama, iznajmljivanje i poslovne usluge	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-
Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	97	97	-	-	-	-	-	-	-	-
Obrazovanje	32	32	-	-	-	-	-	-	-	-
Zdravstvena zaštita i socijalna skrb	22	22	-	-	-	-	-	-	-	-
Ostale društvene, socijalne i osobne uslužne djelatnosti	26	22	-	-	3	-	-	-	-	1
Privatna kućanstva sa zaposl.osob.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Izvanteritorijalne org. i tijela	4	4	-	-	-	-	-	-	-	-
Na radu u inozemstvu	372	372	-	-	-	-	-	-	-	-
Nepoznata djelatnost	14	8	-	-	-	-	-	-	-	6

<sup>16</sup> izvor podataka: "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

ZAPOSLENI OPCINE PRIVLAKA PREMA PRETEŽITOJ AKTIVNOSTI



Od aktivnih stalnih stanovnika Općine Privlaka čak 615 (55,0%) su dnevni, a 33 (3,0%) tjedni migranti, što ukazuje na potrebu planiranja većeg broja radnih mjesta u gospodarstvu na području Općine Privlaka.

DNEVNI I TJEDNI MIGRANTI U OPĆINI PRIVLAKA

	ukupno	aktivni koji obavljaju zanimanje					
		svega	rade u drugom naselju iste općine	rade u drugoj općini iste županije	rade u drugoj županiji	rade u inozemstvu	nepoznato mjesto rada
<b>dnevni migranti</b>	<b>615</b>	432	-	416	15	-	1
<b>tjedni migranti</b>	<b>33</b>	14	-	4	7	3	-

## Poljoprivreda i šumarstvo

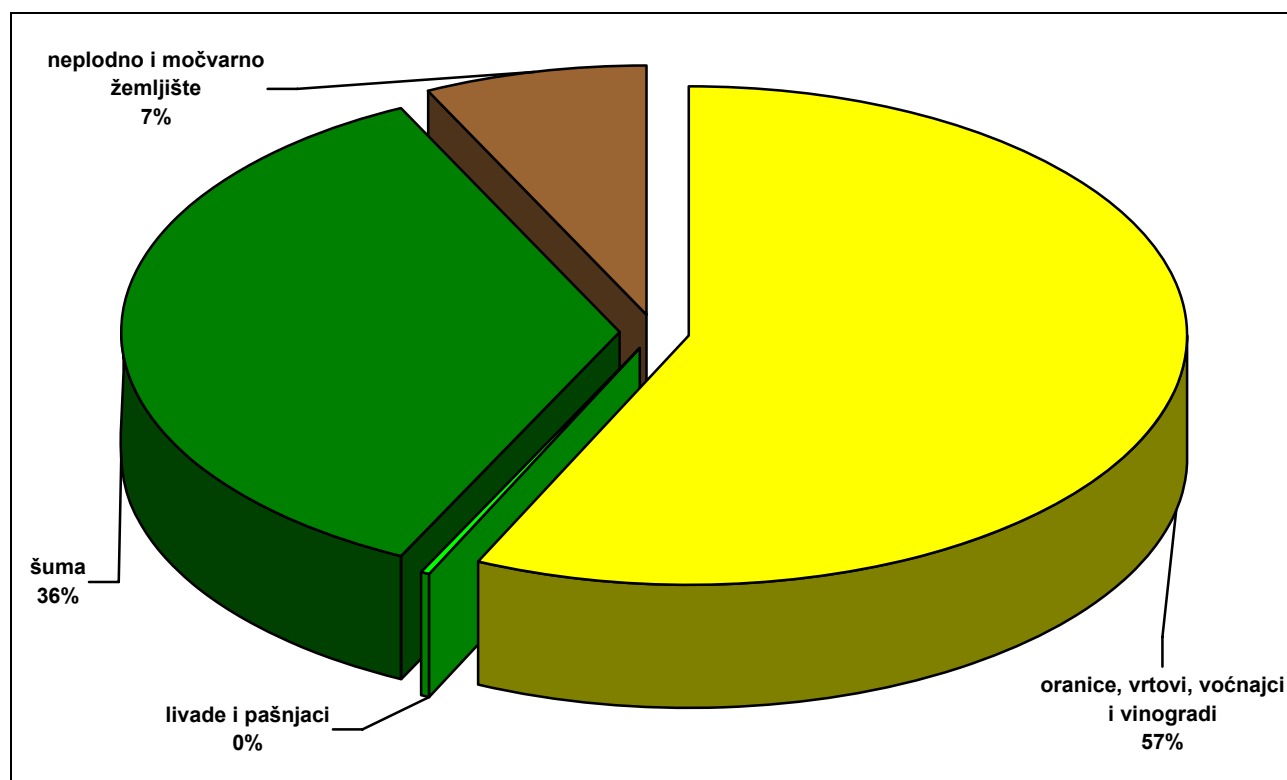
Na području Općine Privlaka **poljoprivredne površine** sudjeluju sa 57,07%, te poljoprivredna obiteljska gospodarstva predstavljaju temelj budućeg razvoja.

Sukladno Zakonu o državnoj potpori u poljoprivredi, ribarstvu i šumarstvu (NN 87/02 i 117/03), a ovisno o strukturi proizvodnje, obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava ostvaruju državnu potporu ili poticaje. Vukovarsko - srijemska županija također provodi niz poticajnih mjera.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA PO KLASAMA <sup>17</sup>

klasa zemljišta	poljoprivredno zemljište: oranice, vrtovi, voćnjaci, vinogradi (ha)								livade i pašnjaci (ha)								šuma (ha)						neplodno i močvarno (ha)	ukupno ha
	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6		
<b>Općina Privlaka ukupno</b>	44	330	1.078	661	652	178	0	0	1	0	0	7	0	0	0	0	1.632	230	12	16	0	0	372	<b>5.241</b>
	<b>2.991</b>								<b>8</b>								<b>1.875</b>						<b>372</b>	<b>5.241</b>

PREGLED KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA



Prostornim planom uređenja Općina Privlaka potrebno je stvoriti prostorne uvjete za razvoj gospodarstva, naročito poljoprivrede koja je osnovni nositelj gospodarske aktivnosti, čime bi najefikasnije utjecalo na pozitivne gospodarske i demografske tokove.

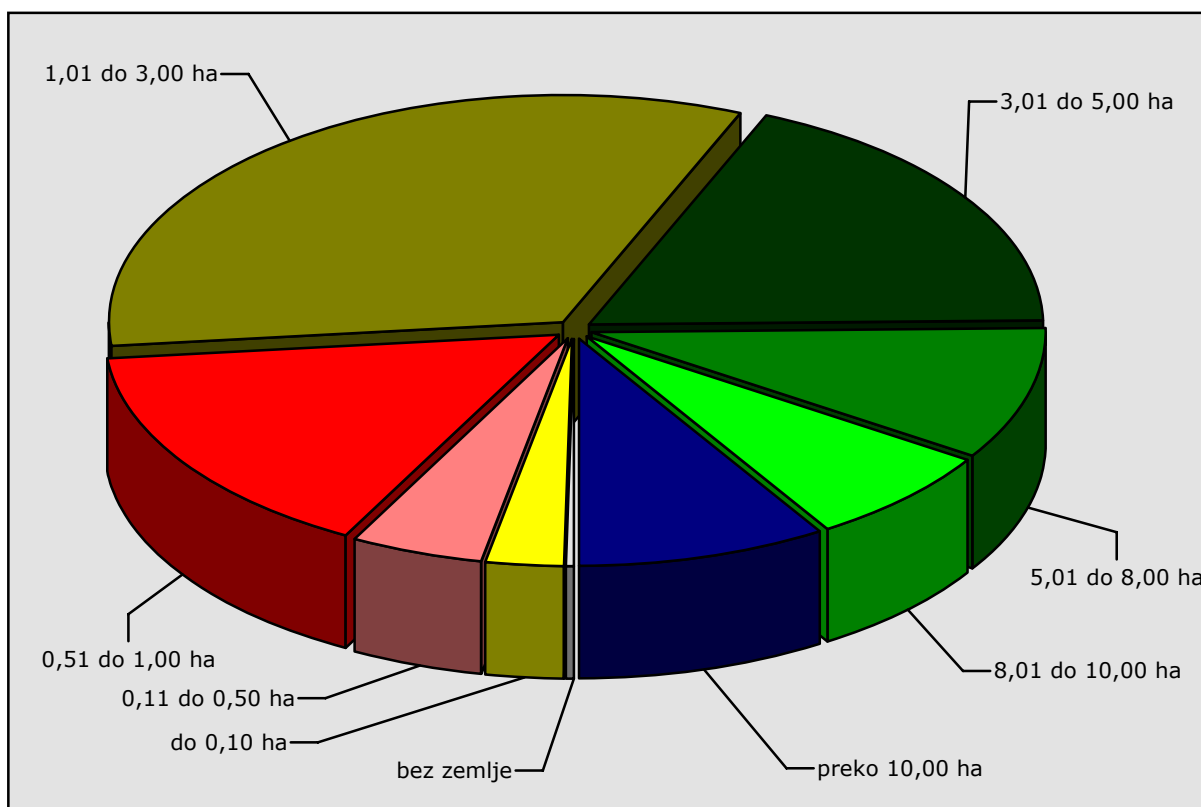
<sup>17</sup> izvor: Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije, SV VSŽ 07/02

KUĆANSTVA OPĆINE PRIVLAKA PREMA VRSTI POLJOPRIVREDNE PROIZVODNJE <sup>18</sup>

	broj kućanstava	broj kućanstava prema vrsti poljoprivredne proizvodnje				
		uzgoj žitarica, industrijskog bilja i krmnog bilja	uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja, sjemenja i sadnog materijala	uzgoj voća, grožđa i maslina	uzgoj puževa, kunića, fazana, činčila i dr.	uzgoj i iskorištavanje šuma
<b>ukupno</b>	<b>1.032</b>	<b>273</b>	<b>654</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
bez zemlje	104	1	12	-	-	-
do 0,10 ha	381	7	236	-	-	-
0,11 do 0,50 ha	220	13	185	4	1	-
0,51 do 1,00 ha	76	43	53	-	-	-
1,01 do 3,00 ha	124	90	82	1	1	1
3,01 do 5,00 ha	52	50	32	2	-	-
5,01 do 8,00 ha	29	26	21	-	-	-
8,01 do 10,00 ha	20	19	14	-	-	-
preko 10,00 ha	26	24	19	-	-	-

U **strukturi poljoprivrednog posjeda** prevladavaju gospodarstva površine manje od 0,5 ha (ukupno 705 kućanstava ili 68,3% od ukupnog broja), dok samo 2,5% kućanstava ima površinu zemljišta veću od 10,0 ha. Veličina gospodarstva je nešto veća za kućanstava koja se bave uzgojem žitarica, industrijskog i krmnog bilja: 7,7% kućanstava ima površinu zemljišta manju od 0,5 ha; 51,3% kućanstava ima površinu zemljišta veličine između 1,0 i 5,0 ha; a samo 8,8% kućanstava ima površinu zemljišta veću od 10,0 ha.

KUĆANSTAVA KOJA SE BAVE UZGOJEM ŽITARICA, INDUSTRIJSKOG I KRMNOG BILJA  
PREMA UKUPNOJ RASPOLOŽIVOJ POVRŠINI ZEMLJIŠTA



<sup>18</sup> izvor podataka: "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

## Stočarstvo <sup>19</sup>

### UKUPAN BROJ STOKE, PERADI I KOŠNICA PČELA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

	broj kućanstava	ukupan broj stoke, peradi i košnica pčela					
		broj konja	broj goveda	broj ovaca i koza	broj svinja	broj peradi	broj košnica pčela
<b>ukupno</b>	<b>1.032</b>	<b>5</b>	<b>168</b>	<b>360</b>	<b>2.288</b>	<b>7.608</b>	<b>74</b>

## Struktura i broj gospodarskih subjekata

Prema dostupnim podacima Hrvatske gospodarske komore, Županijske komore Vukovar <sup>20</sup> na području Općine Privlaka najzastupljenije su tvrtke iz djelatnosti trgovine i graditeljstva, a slijede tvrtke poljoprivrede i šumarstva :

### PREGLED POSLOVNIH JEDINICA U GOSPODARSTVU SA SJEDIŠTEM NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

tvrtka	adresa	šifra djelatnosti	opis djelatnosti	broj zaposlenih
<b>A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO</b>				
1. POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PRIVLAKA	Privlaka, Faličevci 10	A0111	Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada, d. n.	11
2. DVORANCI POLJOPRIVREDA d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, prehrambenu industriju i promet	Privlaka, Faličevci bb	A0111	Uzgoj žitarica i drugih usjeva i nasada, d. n.	2
<b>F - GRADITELJSTVO</b>				
3. GRUS d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge	Privlaka, Faličevci 168/a	F45211	Podizanje zgrada (visokogradnja)	0
4. SALAMON d.o.o. za graditeljstvo i usluge	Privlaka, Čoličeva 214	F45211	Podizanje zgrada (visokogradnja)	24
5. ŠMUC-ORŠOLIĆ d.o.o. za građevinarstvo, prijevoz i trgovinu	Privlaka, Bana Josipa Šokčevića 86	F45211	Podizanje zgrada (visokogradnja)	0
6. KURJAKOVIĆ-SISTEM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu - u likvidaciji	Privlaka, V. Nazora 10	F4531	Elektroinstalacijski radovi	1
<b>G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO</b>				
7. SILOSFARMA d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju	Privlaka, Josipa Kozarca 5	G5121	Trgovina na veliko žitaricama, sjemenjem i stočnom hranom	0
8. AGRO CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge	Privlaka, Faličevci 10	G5190	Ostala trgovina na veliko	0
9. BLAUMET d.o.o. za trgovinu i usluge	Privlaka, Faličevci 108	G5190	Ostala trgovina na veliko	0
10. REGULATOR d.o.o. za trgovinu i usluge	Privlaka, Školska 65	G5190	Ostala trgovina na veliko	3
11. STRUNJE-TRADE d.o.o. za prijevoz, unutarnju i vanjsku trgovinu	Privlaka, Bana Josipa Jelačića 11	G5190	Ostala trgovina na veliko	4
<b>H - HOTELI I RESTORANI</b>				
12. KENGUR d.o.o. za trgovinu i usluge	Privlaka, Bana Josipa Šokčevića 54	H 5540	Barovi	0
<b>M - OBRAZOVANJE</b>				
13. Osnovna škola Stjepana Antolovića	Privlaka, Školska 40	-	Ustanova	nema podataka

napomena : Navedeni podaci se odnose samo na zaposlene u gospodarstvu u poslovnim jedinicama na području obuhvata UPU-a koje bilježi Hrvatska gospodarska komora.

<sup>19</sup> izvor podataka: "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine" (Statističko izvješće 1137), Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

<sup>20</sup> korišteni podaci Hrvatske gospodarske komore, Županijske komore Vukovar za 2005. godinu (www.hgk.hr - Baza podataka o hrvatskom poduzećima)

Na području Općine Privlaka djeluju i poslovne jedinice sa sjedištem izvan Općine Privlaka:

- HP-HRVATSKA POŠTA d.d. POŠTANSKO SREDIŠTE VUKOVAR, Faličevci 1
- HŽ-HRVATSKE ŽELJEZNICE d.o.o., Kolodvorska BB
- PIK VINKOVCI, d.d., Faličevci bb (danas u sustavu AGROKOR d.d.)
- VETERINARSKA STANICA d.o.o., VINKOVCI, Bana Josipa Šokčevića 29
- VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Faličevci BB
- MM TRANS d.o.o. ZAGREB, Faličevci 32
- PATRIČAR d.o.o. ŽUPANJA, Čoličeva 49
- BONUS d.o.o. VINKOVCI, Faličevci 7
- BOSO d.o.o. VINKOVCI, Faličevci 7

Osim u gospodarstvu, u Privlaci značajan je broj zaposlenih i u obrazovanju, zdravstvenim djelatnostima, te lokalnoj samoupravi:

- OPCINA PRIVLAKA, Faličevci 7
- OSNOVNA SKOLA "STJEPANA ANTOLOVICA", Školska 40
- DOM ZDRAVLJA VINKOVCI - ZDRAVSTVENA AMBULANTA PRIVLAKA, Faličevci 6

## Planovi i projekti gospodarskog razvitka

Prepoznavajući svu složenost teške gospodarske situacije i dugogodišnjih negativnih trendova, a radi ublažavanja teškog stanja, stvaranja zdravih pretpostavki sveukupnom razvitku i boljitku regije, kvalitetnije valorizacije postojećih resursa te prilagodbe svjetskim trendovima i dostignućima, Vukovarsko - srijemska županija pokrenula je realizaciju niza razvojnih programa i projekata od kojih su za područje Općine Privlaka naročito značajni:

- **Program poticanja razvoja malog gospodarstva**, koji se sastoji od različitih mjera i aktivnosti usmjerenih prema razvoju manjih, prije svega, proizvodnih kapaciteta (kreditiranje pod povoljnim uvjetima, bespovratne potpore, poduzetnička infrastruktura i slično).
- **Program poticanja razvoja malog i srednjeg poduzetništva u turizmu** podrazumijeva slične aktivnosti kao Program poticanja razvoja malog gospodarstva ali sa prioritetnim usmjerenjem na razvitak turizma na ruralnom području (seoski turizam).
- **Program obnove i razvoja obiteljskih poljoprivrenih gospodarstava** razvojni je koncept nekoliko tipova obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava koji se bave kombiniranom ratarsko - stočarskom proizvodnjom.
- **Prioritetni programi ulaganja u agrokompleks Vukovarsko - srijemske županije** strateški je dokument razvoja agrara koji se temelji na proizvodima za čiju ponudu Županija ima komparativne prednosti na nacionalnom i inozemnom tržištu (npr.: potprogrami kao što je izvozni kulen, ljekovito i aromatično bilje, sjemenska roba, sušeno voće, kvalitetna vina, voćne rakije, merkantilni kukuruz i slično).
- **Programi pomoći obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima** uključuju Program kreditiranja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Interni upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava, Sustav robnog (barter) kreditiranja i Agroburzu – elektronička burza poljoprivrednih proizvoda.

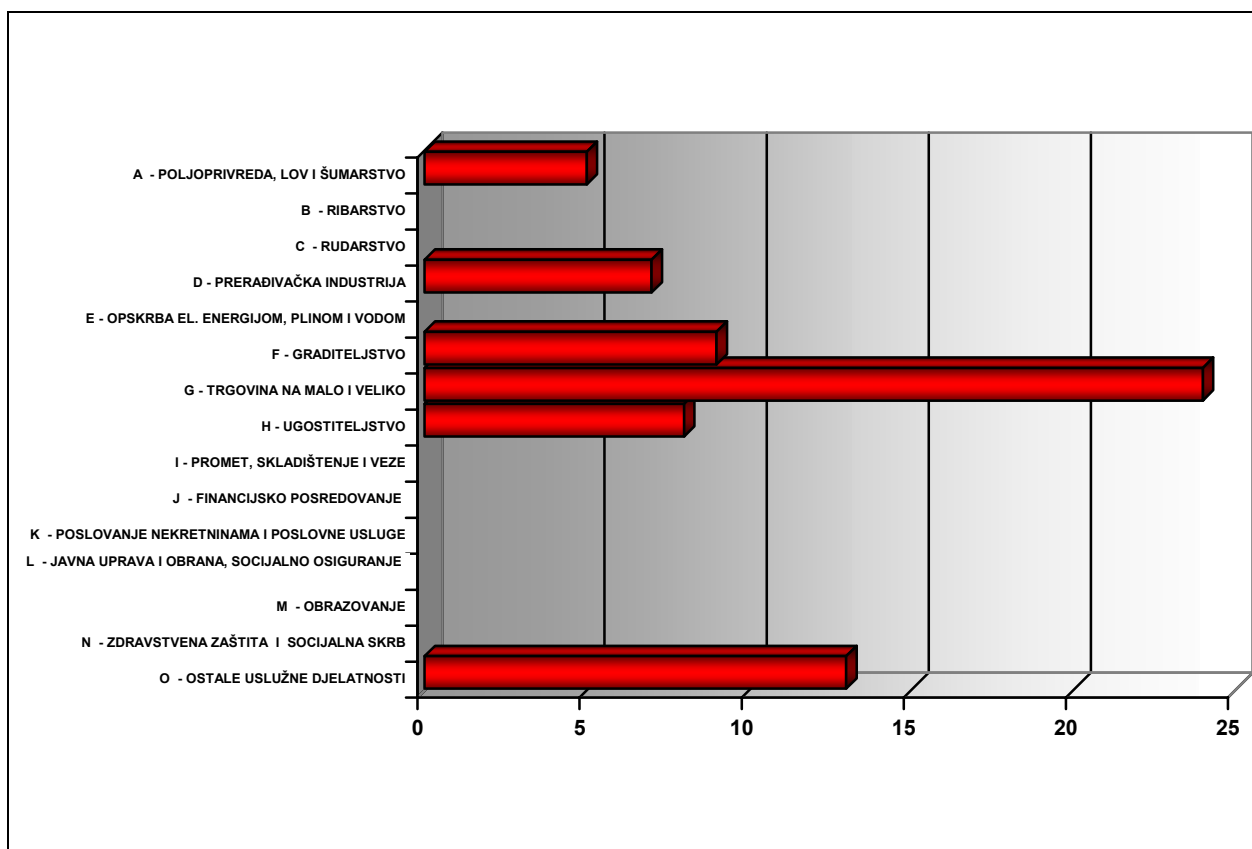
## Struktura i broj obrtničkih radnji <sup>21</sup>

Na području Općine Privlaka posluje 66 obrtničkih radnji različitih djelatnosti:

PREGLED OBRRTNIČKIH RADNJI NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

djelatnost	
A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO	5
B - RIBARSTVO	-
C - RUDARSTVO	-
D - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	7
E - OPSKRBA EL. ENERGIJOM, PLINOM I VODOM	-
F - GRADITELJSTVO	9
G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO	24
H - UGOSTITELJSTVO	8
I - PROMET, SKLADIŠTENJE I VEZE	-
J - FINANCIJSKO POSREDOVANJE	-
K - POSLOVANJE NEKRETNINAMA I POSLOVNE USLUGE	-
L - JAVNA UPRAVA I OBRANA, SOCIJALNO OSIGURANJE	-
M - OBRAZOVANJE	-
N - ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB	-
O - OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI	13
u k u p n o	66

STRUKTURA OBRRTNIČKIH RADNJI



<sup>21</sup> izvor podataka: URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO - SRIJEMSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo - Vukovar (dopis klasa: 300-01/05-01/03, urbroj: 2196-02-02-05-2 od 31. listopada 2005. godine)

### **1.1.4.3. Prostorni pokazatelji** <sup>22</sup>

#### **Prostorno uređenje**

Prioritetne aktivnosti na području Općine Privlaka su:

- izrada i donošenje Prostornog plana uređenja Općine Privlaka
- preispitivanje granice građevinskog područja naselja Privlaka u cilju racionalizacije korištenja prostora

U središtu Privlake smješteni su objekti općinskih i javnih institucija. Stara župna crkva koja je zaštićena kao spomenik kulturne baštine, nije u funkciji, budući da je u neposrednoj blizini sagrađena nova crkva. Središnja ulica u Privlaci ima široki zeleni pojas u čijem dijelu se nalaze kiosci. Zelene površine potrebno je hortikulturno urediti i postaviti odgovarajuću urbanu opremu.

Urbanistički plan uređenja naselja Privlaka nije izrađen, no njegova izrada slijedi po usvajanju Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.



CENTAR NASELJA PRIVLAKA

Formiranjem Općine Privlaka stekli su se uvjeti, ali i obveze za planiranje vlastitog gospodarskog razvitka na osnovi malih i srednjih poduzetničkih proizvodnih i uslužnih kapaciteta. Postoji konkretan interes poduzetnika za otvaranjem tvrtki iz oblasti građevinske stolarije i bravarije, komunalnog opremanja objekata i prostora, te kapaciteta za pakovanje i konzerviranje zdrave hrane.

Općina Privlaka je kao najpogodniji prostor za formiranje poduzetničke zone odabrala prostor uz postojeću farmu bivšeg PIK-a Vinkovci. Zemljište je komunalno opremljeno, te se u prvoj fazi planira uređenje prostora površine cca 5,0 ha. Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci (SV VSŽ 03/99) predmetni prostor je ugrađen u građevinsko područje, te slijedi izrada urbanističke i projektne dokumentacije.

Bespravni objekti koji su izgrađeni na k.č. 1037 - 1044 K.o. Privlaka legalizirani su Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci (SV VSŽ 03/99),

---

<sup>22</sup> korišteni podaci iz "Izvešća o stanju u prostoru Općine Privlaka"



## Prometna i komunalna infrastruktura

Prioritetne aktivnosti na uređenju prometne i komunalne infrastrukture su :

- rekonstrukcija cestovnog pravca Vođinci - Retkovci - Rokovci - Privlaka - Otok - Nijemci
- modernizacija i rekonstrukcija ceste Privlaka - Jankovci
- izgradnja sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje za naselje Privlaka

Okosnice **cestovnog sustava** Općine Privlaka su:

- državna cesta, D 55: Borovo (D2) – Vinkovci – GP Županja (gr. R. BiH)
- županijska cesta, Ž 4172: Mirkovci (D 46) – Privlaka – Otok – Gunja (D 214)
- županijska cesta, Ž 4193: D55 - Privlaka (Ž 4172)
- lokalna cesta, L 46023: D 55 – Privlaka (Ž 4193)

Prioritetni problem cestovne mreže je uređenje postojećih županijskih i lokalnih cesta na razinu koju zahtijeva njihova kategorizacija.

Istočnim dijelom prostora Općine Privlaka prolazi trasa **željezničke pruge I. reda I 110** Vinkovci - Drenovci (državna granica).

Obujam i tehnološka razina izgrađenosti **telekomunikacijske mreže** zadovoljava, te je stvorena kvalitetna osnova za njenu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih komunikacija

**Elektroenergetska mreža** Općine Privlaka po broju TS i konfiguraciji srednjenaponske i niskonaponske mreže zadovoljava sadašnje potrebe korisnika. Na 35 kV naponskoj razini je na sustav priključena nadzemnim dalekovodima iz pravca TS 35/10 Cerna i TS 35/10 Otok.

U naselju Privlaka je izgrađena **javna rasvjeta** neujednačene starosti i kvalitete.

**Plinifikacija** Općine Privlaka izvedena je u cjelosti.

Naselje Privlaka danas se vodom opskrbljuje iz lokalnog **vodoopskrbnog sustava**, s vodocrpilištem "Topolik" i pripadnom distribucijskom mrežom vodovoda. Vodocrpilište "Topolik" locirano je unutar građevinskog područja naselja i zasad se koristi u neposrednoj dobavi i isporuci podzemnih voda, instaliranog kapaciteta 8 l/s u režimu pretlaka do 6,0 bara uz djelomično narušenu kakvoću vode.

Stanje u **odvodnji otpadnih voda** je loše jer je na području Općine Privlaka zasad nema organiziranog javnog sustava odvodnje niti pročišćavanja otpadnih voda. Stanovnici otpadne i sanitarne vode rješavaju putem septičkih jama što je opasno za podzemni vodonosnik i ugrožava okoliš.

## **2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja**

---

### **2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA**

---

Ciljevi prostornog razvitka županijskog značaja definirani su Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02). Kako se radi o planu šireg područja, navedeni podaci i pokazatelji uvršteni kao ciljevi prostornog razvoja Prostornog plana uređenja Općine Privlaka.

#### **2.1.1. Razvoj naselja, posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava**

---

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije **mreža i funkcije naselja** u funkciji su stvaranja policentričnog sustava te se potiče razvoj naselja jačanjem centralnih funkcija, dok je u ruralnim područjima temeljni cilj preobrazbe prostora revitalizacija.

**Građevinska područja naselja** u Županiji su niskih gustoća izgrađenosti i naseljenosti i te parametre treba povećati. Pojačan interes za građenjem u općinskim središtima treba pratiti odgovarajućim mjerama prostornog uređenja i sprječavati neplansko građenje.

Na razini prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave **potrebno je naročito planirati radne zone u svrhu oživljavanja gospodarstva**, te osigurati prostorne uvjete za smještaj srednjih i malih gospodarskih proizvodnih jedinica u naseljima. Program obnove gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti prostora i gospodarstva Županije.



PROSTOR PLANIRANE PODUZETNIČKE ZONE

**Smjernice gospodarskog razvoja** temelje se na komparativnim prednostima Županije:

- geostrateškom i geoprometnom položaju, te
- velikim površinama visokokvalitetnog poljoprivrednog i šumskog zemljišta koje su prirodni resurs za razvoj turizma, poljoprivrede, šumarstva i na njima temeljene prateće industrije.

Smjernice za razvoj **poljoprivrede** su:

- definirati regionalnu strategiju razvoja sukladno sa Strategijom razvoja RH,
- definirati vlasničke odnose u poljoprivredi i posebno proces denacionalizacije,
- preorijentirati se sa suhog ratarenja za profitabilnije kulture,
- poticati razvoj obiteljskih gospodarstava kao osnovu daljnjeg razvoja primarne poljoprivredne proizvodnje,
- proširiti proizvodnju seoskog gospodarstva na proizvode više faze prerade (proizvodi za tržište),
- individualnom proizvođaču dati status pravne osobe, kako bi proizvodi seoskog gospodarstva mogli izaći neposredno na tržište,
- revidirati agrarnu politiku stočarstva i revitalizirati stočarstvo na području Županije,
- potaknuti i osnažiti razvoj zadrugarstva na interesnim osnovama,
- zaštititi i subvencionirati domaću proizvodnju.

Ciljevi **razvoja prometa** na području Vukovarsko - srijemske županije su:

- izgraditi sustav autocesta i brzih cesta koje će optimalno povezati Županiju sa prometnim sustavom RH i susjednih država,
- izgraditi i modernizirati županijske ceste rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih smjerova,
- promet voditi rubno u odnosu na područja veće gustoće izgradnje (veća naselja),
- osigurati prometnu povezanost i mogućnost odabira sustava javnog prijevoza,
- omogućiti etapnu realizaciju modernizacije i izgradnje prometnog sustava i poticati razvoj integralnog prometa.

Prioriteti u razvoju **riječnog prometa** su:

- reguliranje statusa graničnih rijeka Save i Dunava i utvrđivanje uvjeta korištenja plovnih putova, te
- izgradnja kanala IV klase plovnog puta Dunav - Sava dužine 61,4 km i nove luke Vukovar.

**Razvoj telekomunikacija** obuhvaća: sanaciju ili izgradnju novih pretplatničkih stupnjeva, polaganje svjetlovodnih kabela, širenje mobilne mreže čime će se omogućiti potrebno proširenje mjesnih mreža i pružiti cjelokupni raspoloživi asortiman usluga korisnicima.

Prostornim planovima uređenja gradova i općina treba odrediti prostorne i funkcionalne odrednice izgradnje **sustava elektroopskrbe** te posebno obratiti pozornost na :

- određivanje smještaja objekata sustava elektroopskrbe u donosu na građevinsko područje, koridore ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- dalekovode planirati izvan građevinskih područja objedinjavanjem koridora s drugom infrastrukturom radi zaštite šumskog i vrijednog poljoprivrednog zemljišta,
- sanacijom prienosne i distribucijske mreže ostvariti kvalitetnu opskrbu područja Županije električnom energijom,
- odrediti rješenja za izgradnju prienosne elektroenergetske mreže radi osiguranja sigurnosti napajanja potrošača na području Županije.

Ciljevi aktivnosti u oblasti **plinoopskrbe** su:

- izgradnja visokotlačnih plinovoda distribucijskog razvoja,
- realizacija magistralnog razvoda Osijek - Vukovar s pripadajućim MRS-ima,
- plinifikacija ostalih naselja Županije,
- usklađenje planiranih koridora plinovoda s rezerviranim koridorom kanala Dunav - Sava i koridorima prometnica.

Rješenje **vodoopskrbe** Vukovarsko - srijemske županije temelji se na uspostavi cjelovitog sustava koji će osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. Usporedno je potrebno provoditi mjere s ciljem postizanja učinkovitijeg djelovanja postojećih vodoopskrbnih sustava. Cilj je razvijati takav sustav koji će povećati strategijsku i pogonsku sigurnost vodoopskrbe u cijelom području Istočne Slavonije. Ciljevi razvoja vodoopskrbnih sustava su:

- osigurati viši stupanj pokrivenosti naselja vodoopskrbnom mrežom, sigurnost opskrbe i osiguranje kvalitete pitke vode,
- usvajanje koncepta razvoja vodoopskrbnog sustava na razini Županije s zasebnim širenjima lokalnih vodoopskrbnih sustava u prijelaznom razdoblju,
- utvrđivanje potrebnih površina i koridora za potrebe izgradnje vodoopskrbnog sustava, a posebno određivanje zona zaštite crpilišta,
- utvrđivanje uvjeta vodoopskrbe velikih industrijskih potrošača.

U svim naseljima na području Županije nužno je definirati i planirati **sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje**. Realizaciju sustava odvodnje treba provoditi postupno, sukladno količini otpadnih voda, osobitostima recipijenata te gospodarskim mogućnostima gradnje i održavanja uređaja. Izradom detaljnije dokumentacije potrebno je odrediti:

- koncept odvodnje određivanjem vrste sustava (mješoviti ili razdjelni),
- prostorni obuhvat sustava odvodnje,
- određivanje koridora kolektora,
- određivanje lokacije uređaja za pročišćavanje
- utvrđivanje uvjeta prihvata pročišćenih voda u odnosu na osobitosti recipijenta.

Nužno je izraditi **plan navodnjavanja** kvalitetnih poljoprivrednih površina.

**Zaštitu od voda** treba provoditi rekonstrukcijom i izgradnjom obaloutvrda, regulacijskih radova i nasipa uz sve vodotoke.

### **2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora**

---

Smjernice za planiranje i uređenje prostora za gradnju isključuju mogućnost umanjavanja površina kvalitetnih poljoprivrednih i šumskih površina te upućuju na **povećanje stupnja zaštite vrijednosti prostora i štedljivo gospodarenje prirodnim resursima**.

Ograničenja korištenja prostora u smislu lociranja određenih sadržaja odnose se naročito na zaštitu poljoprivrednih površina visoke kvalitete tla, šumskih površina, područja uz obale rijeka, područja uz zaštićena povijesna dobra i zaštićenu prirodu.

### **2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša**

---

Područja **očuvane biosfere i posebnih vrijednosti prostora** osobito su važna za prirodni i kulturni identitet te očuvanje okoliša. Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) u svrhu očuvanja okoliša planirano je:

- očuvanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- zaustavljanje neprekinutog građenja uz prometnice
- osiguranje kvalitete nadzemnih i zaštita podzemnih voda
- usmjereno i kontrolirano korištenje rudnih bogatstava
- očuvanje značajki krajolika s regionalnim obilježjima

U **zaštiti okoliša** treba posebnu pozornost usmjeriti na zaštitu tla, šuma, vode, zraka i ambijentalnih cjelina. Zaštitu treba prioritetno usmjeriti na:

- izbor tehnologija sa što manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš
- modernizaciju infrastrukture - posebno prometa
- modernizaciju i izgradnju sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnju sustava zbrinjavanja otpada
- zaštitu prirode i kulturnih dobara
- zaštitu od zagađenja i zauzimanja poljoprivrednog zemljišta drugim funkcijama
- zaštitu od zagađenja zraka
- zaštitu voda
- rekultivaciju eksploatacijskih polja mineralnih sirovina

Građevine koji se nalaze unutar zaštićenih dijelova prostora i u suprotnosti su s odredbama njegove zaštite treba prenamijeniti ili ukloniti.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINSKOG ZNAČAJA

---

### 2.2.1. Demografski razvoj

---

Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) kao strateški cilj demografske politike u narednom razdoblju utvrdio je potrebu revitalizacije ratom zahvaćenih područja te **poticanje demografske obnove**, u koju su svrhu planirane poticajne mjere državne populacijske politike. Razvoj treba usmjeriti ka usporavanju i procesa iseljavanja osobito mlađeg stanovništva te stvaranju uvjeta za povratak iseljenog stanovništva i stanovništva na radu u inozemstvu.

Pretpostavke o promjenama demografskih struktura temelje se na postojećim trendovima, ali i na mogućim pozitivnim učincima aktivne populacijske politike i pozitivnog gospodarskog razvitka. Popravljanje dosadašnjih demografskih trendova i procesa u naseljima na području Županije moguće je očekivati samo uz **gospodarski i društveni razvitak**.

Obzirom na relativno povoljne karakteristike dobnih obilježja stanovništva te izrazito povoljnih društveno - gospodarskih okolnosti za područje Općine Privlaka može se očekivati postepeni prijelaz iz stagnacije i laganog prirodnog pada u prirodni priraštaj stanovništva, popravljanje odnosa među dobnim skupinama stanovništva, zadovoljavajuća aktivnost stanovništva te sve veće zapošljavanje u tercijarnim i kvartarnim djelatnostima. Slijedom navedenih prednosti, očekuje se da će u do 2015. godine **broj stanovnika naselja i Općine Privlaka biti cca 4.000 stanovnika**.

### 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

---

Prirodni resursi određuju **poljoprivredu i šumarstvo te na njima temeljenu prateću prerađivačku industriju** kao temeljnu odrednicu gospodarskog razvoja Općine Privlaka, kao i Vukovarsko - srijemske županije u cjelini. **Preduvjeti razvoju gospodarstva su :**

- **planiranje površina i lokacija za gospodarske funkcije,**
- **modernizacija prometnog sustava te**
- **obnova i izgradnja prateće infrastrukture.**

Program razvitka gospodarstva usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja. Za potrebe razvoja gospodarske strukture Prostornim planom uređenja Općine Privlaka potrebno je osigurati:

#### **u poljodjelstvu :**

- razvijanje suvremenog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te poljodjelska proizvodnja uz najveće mjeri zaštite prirodnih potencijala prostora
- zaštita visokokvalitetnih obradivih zemljišta od nekontrolirane izgradnje
- komasacija i melioracija poljoprivrednog zemljišta

#### **u proizvodnim djelatnostima :**

- razvoj gospodarskih zona (prerađivački i proizvodni kapaciteti)

#### **u turizmu :**

- turistički aktivirati područja s vrijednim dijelovima prirodne baštine, te afirmirati i prezentirati kulturnu, etnološku i arheološku baštinu
- afirmirati lovstvo, te ostale aktivnosti u sklopu turističke ponude

### 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

---

#### Razvoj naselja

Prema teritorijalnom ustroju Republike Hrvatske (Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, NN 10/97, 124/97, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 127/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) na području Općine Privlaka nalazi se samo jedno naselje Privlaka koje spada u prijelazna - slabije urbanizirana naselja.

Prema planiranom sustavu središnjih naselja Vukovarsko - srijemske županije **naselje Privlaka je područno i lokalno (malo razvojno) središte.**

Budući trend razvoja naselja Privlaka ići će u smjeru dalje urbanizacije i opremanja potrebnim javnim, društvenim i gospodarskim sadržajima.



CENTAR NASELJA PRIVLAKA

## Stanovanje i stanovi

Stanovanje je osnovna funkcija naselja i najveći je korisnik građevinskog područja. Na području Općine Privlaka prema popisu iz 2001. godine bilo je 1.105 stanova, ukupne površine 89.788 m<sup>2</sup>, što iznosi cca **23,6 m<sup>2</sup> stambenog prostora po stanovniku**.

STAMBENI FOND OPĆINE PRIVLAKA 2001. GODINE

ukupni broj stanova	stanovi za stalno stanovanje					stanovi koji se koriste povremeno		
	broj stanova za stalno stanovanje	prosječna površina stana	prosječna površina stana po stanovniku	odnos broja stanova za stalno stan. i broja kućanstava	udio stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stanova	za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	prosječna površina stana koji se koristi povremeno
<b>1.105</b>	<b>1.076</b>	<b>82,7 m<sup>2</sup></b>	<b>23,6 m<sup>2</sup></b>	<b>1,04</b>	<b>97,4 %</b>	<b>7</b>	<b>22</b>	<b>28,8 m<sup>2</sup></b>

Od ukupnog broja stanova, 1.076 ili 97,4% su stanovi za stalno stanovanje, od kojih je 958 stanova (89,0%) nastanjeno. **Prosječna površina stana je cca 82,7 m<sup>2</sup>**.

Odnos broja stanova i broja kućanstava pokazuje da je **broj stanova nadmašuje broj kućanstava za cca 4%**.



STAMBENE ZGRADE U ŠKOLSKOJ ULICI



U stambenom fondu stanovi koji se koriste povremeno zastupljeni su minimalno (manje od 2,6%). Prosječna površina stana za povremeno korištenje znatno je manja od stanova za stalno stanovanje i iznosi cca 28,8 m<sup>2</sup>.

## **Razvoj društvene infrastrukture**

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti na području Općine Privlaka vezani su za zadovoljavanje urbanih funkcija u naselju i odnose se na :

- planiranje mreže građevina društvenih djelatnosti koja kvalitetno zadovoljava potrebe stanovništva
- planiranje novih oblika djelovanja u području kulture
- planiranje novih oblika djelovanja u domeni zdravstva i socijalne skrbi
- približavanje uprave i administracije pučanstvu i gospodarskim subjektima

## **Razvoj prometne i komunalne infrastrukture**

Sustav prometne i komunalne infrastrukture je jedan od ključnih čimbenika razvoja koji se ogleda u sljedećim elementima:

- u odnosu na prometno značenje i u skladu s prometnim opterećenjima, potrebno je izvršiti uređenje javnih (državne te županijskih i lokalnih cesta) i uklopiti ih u prometnu mrežu,
- omogućiti veće korištenje informacijske tehnologije poboljšanjem kvalitete telekomunikacijskih usluga,
- u naseljima postupno zamjenjivati zračnu električnu mrežu podzemnim energetskim kablovima,
- osigurati pravovremenu izgradnju novih trafostanica u novim dijelovima naselja, prvenstveno u gospodarskim zonama u kojima se planira povećani intenzitet potrošnje,
- distribucijski sustav prilagoditi na postupno prebacivanje sustava srednjeg napona s 10 kV na 20 kV,
- povećati sigurnost snabdijevanja pitkom vodom iz vodoopskrbnog sustava,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- izgradnja kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Dalji razvitak prometne i komunalne infrastrukture na području Općine Privlaka u idućem će se razdoblju odvijati u skladu s razvojnim programima koje su za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Privlaka dostavila tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima (u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju).

## **2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno - povijesnih cjelina**

---

Promjena odnosa prema prirodnim resursima (vrijedne prirodne cjeline, poljoprivredne i šumske površine, pitka voda itd.) je postala osnovni postulat u najnovijoj generaciji dokumenata prostornog uređenja.

Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti su:

- zaštita vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- zaštita prirodne i graditeljske baštine
- proširenje zaštite na vrijedne dijelove prirode
- integriranje zaštićenih dijelova prirode i kulturno povijesnog nasljeđa u turističku ponudu



ŠUMSKE POVRŠINE UZ BOSUT

### **Zaštita krajobraznih vrijednosti**

Temeljni ciljevi uređenja krajolika uključuju osiguranje osobitosti područja očuvanjem:

- načina građenja u područjima s naglašenim kulturnim značenjima krajolika,
- svojstvenih vizualnih oblika s raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata,
- područja biotopa i spontanijih prirodnih procesa.

Težište zaštite krajobraznih vrijednosti je na **integralnom vrednovanju prostora** kao kulturnog krajolika. Unutar kulturnog krajolika definiraju se mikroregionalne cjeline na temelju: prirodnih i zemljopisnih karakteristika, reljefnih obilježja, vrste, tipa i oblika naselja, tipologije tradicijske arhitekture, te karakterističnih arhitektonskih obilježja.

Očuvanje raznolikosti krajolika temelji se na očuvanju šuma i prirodnih oblika vodotoka, a sprječava građenje na izloženim lokacijama u krajoliku. U vrijednim prirodnim prostorima planiranje novih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena. Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori ne smiju se voditi trasama kojima bi došlo do većih prosjeka šuma.

## Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti

Cilj zaštite prirodnih vrijednosti je uspostava cjelovite zaštite te postupno povećanje udjela ukupno zaštićenih površina zaštitom novih predjela. Prioriteti se odnose na detaljno utvrđivanje oštećenja i zapuštene prirode te njena sanacija i povrat u prvobitno stanje.

Prirodni krajolik treba sačuvati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je osobnost područja. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Posebito je važno odrediti uvjete korištenja i zaštite prostora u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode s ciljem sprječavanja negativnih mogućih utjecaja na zaštićena područja.

Na području Općine Privlaka Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) predviđena je uspostava zaštite vrijednih krajolika za:

- prirodni krajobraz Spačvanskih šuma
- prirodni i kultivirani krajobraz obala i vodotoka Bosuta i Spačve.

## Zaštita kulturno - povijesnih cjelina

Jedna od osnovnih zadaća zaštite kulturne baštine, osim zaštite i očuvanja fizičke strukture arhitektonskog spomenika, je težnja da se spriječi devastacija neposrednog prostora, kako bi on očuvao svoje autentično okruženje, a time i svoje prostorne vrijednosti i značenje. Na navedenim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine, a to je pojam kulturno - povijesnih cjelina. Smatrajući da kulturno i prirodno nasljeđe predstavlja harmoničnu cjelinu, čiji su elementi nedjeljivi, nametnula se potreba **integralnog pristupa analizi i vrednovanju prostora**.

**Načela zaštite kulturne baštine** su slijedeća:

- kulturna i prirodna baština predstavlja temelj identiteta i dokaz kontinuiteta sredine, te je treba zaštititi od devastacije i degradacije,
- osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest, ili je djelo prirode i čovjeka,
- kulturnu baštinu osim reprezentativnih građevina čine i skromna ostvarenja tradicijske gradnje,
- u cilju cjelovite zaštite kulturne i prirodne baštine potrebno je uvoditi poticajne mjere za **zaštitu etnološke graditeljske baštine**,
- potrebno je naročito inzistirati na primjeni suvremenog pristupa **arheološkoj znanosti** koja uključuje neposrednu suradnju prostornih planera i arheologa.



TRADICIONALNE STAMBENE ZGRADE U CENTRU PRIVLAKE



ZIDANI ŠTAGALJ – GOSPODARSKA ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

## **2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA**

---

Promjena odnosa prema prirodnim resursima (pitka voda, vrijedne prirodne cjeline, poljoprivredne i šumske površine itd.) je nužna i postala je osnovni postulat u najnovijoj generaciji dokumenata prostornog uređenja. Kako su prirodni resursi ograničeni, u idućem planskom razdoblju potrebno je predložiti selektivne alternative kroz politiku održivog razvoja koji omogućuje intenzivniji razvoj komplementarnih djelatnosti, te razvojno aktiviranje društvenih djelatnosti.

### **2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora**

---

Republika Hrvatska se Ustavom, a potom i donošenjem Strategije i Programa prostornog razvitka odredila za **politiku održivog razvoja**, što je ugrađeno i u Prostorni plan Vukovarsko - srijemske županije.

U fazi određivanja razvojnih preduvjeta nužno je afirmirati ustavnu odrednicu o **prostoru kao dijelu nacionalnog bogatstva**, ograničenog i u kvalitativnom i u kvantitativnom pogledu, kroz niz mjera, koordiniranih planskih akcija i zabrana, kako bi neposredni i dugoročni ciljevi i interesi postali konkretnim elementima razvoja.

Kako su prostorni resursi ograničeni, ciljevi racionalnog korištenja i zaštite prostora u idućem planskom razdoblju su :

- preispitivanje važećih građevinskih područja u odnosu na izgrađenost u prostoru
- racionalno planiranje novih površina za razvoj naselja i gospodarskih pogona
- poboljšavanje efikasnosti korištenja postojećih već angažiranih prostora
- određivanje prostora vrijednih resursa na kojima je isključena prenamjena prostora
- prilikom planiranja trasa prometne i komunalne infrastrukture prioritetno ispitati mogućnosti korištenja postojećih koridora i izbjegavati zauzimanje novih površina (posebice šumskih i poljoprivrednih).

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije utvrđeno je da se uređenje prostora naselja treba temeljiti na optimalnim gustoćama koje neće biti manje od postojećih u izgrađenim dijelovima naselja, planiranju odgovarajućih prostora za javne i društvene sadržaje te opremanju zemljišta komunalnom infrastrukturom. U izradi prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave osobito treba **provjeriti opravdanost veličine sadašnjih građevinskih područja** te ih odrediti tako da se očuvaju kompleksi visoko vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

**Građenje građevina izvan građevinskog područja** mora biti koncipirano na način da ne mogu nastajati nova naselja, ulice i grupe građevina, građevine uz obale vodotoka, uz prometnice, uz vrijedno uređeno poljoprivredno i šumsko zemljište. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajolik s ciljem očuvanja prirodnog prostora - njegove konfiguracije, šuma, vrijednog poljoprivrednog zemljišta.

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina)**

---

**Građevinsko područje naselja** sastoji se od:

- skupa već izgrađenih građevnih čestica (izgrađeni dio građevinskog područja)
- površina za daljnji razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja).

Dimenzioniranje i utvrđivanje građevinskih područja provodi se u skladu s potrebama razvoja naselja i u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, gospodarske i športsko - rekreacijske namjene, a u skladu s odredbama Prostornog plana Županije (SV VSŽ 07/02).

Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina kada se planira gradnja koja zbog svojih funkcionalnih i prostornih razloga ne može tvoriti cjelinu.

Pri utvrđivanju građevinskih područja potrebno je voditi računa o očuvanju i zaštiti vrijednih i osobito vrijednih poljoprivrednih površina, šuma, te zaštićenih objekata prirode, kao i o slijedećim ograničavajućim faktorima:

- nepovoljni mikroklimatski uvjeti stanovanja
- poplavna zemljišta, zemljišta s visokom podzemnom vodom, retencije i sl.
- zone obuhvaćene zagađenjem gospodarskim ili drugim aktivnostima
- postojeći i planirani infrastrukturni koridori.

Kako bi se postiglo svrsishodnije korištenje građevinskog zemljišta, te prometne i komunalne infrastrukture planom je potrebno spriječiti linearni rast naselja duž državnih i županijskih cesta, te poticati razvoj naselja po dubini prostora, a mjerama porezne politike potrebno je stimulirati korištenje infrastrukturno opremljenog zemljišta unutar građevinskog područja za građenje, a ne kao poljoprivredno ili neprivedeno osnovnoj namjeni.

Pri utvrđivanju građevinskog područja treba preispitati mogućnost korištenja neiskorištenog prostora za moguću izgradnju interpolacijama i zamjenama starih građevina s novima. Potrebno je zaustaviti daljnje širenje naselja na nove neizgrađene površine, tako da se pri određivanju građevinskih područja objedine izgrađeni dijelovi i oni načeti izgradnjom.

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) određeno je da se **građevinska područja dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:**

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina te za dugoročni razvoj prema službenim statističkim podacima o kretanju broja stanovnika,
- potrebnih površina za smještaj javnih i društvenih sadržaja,
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih sadržaja,
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu,
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno mogućnostima boljeg iskorištenja tih dijelova.

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se **gustoća stanovništva** ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- **površina neizgrađenog dijela građevinskog područja** u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25% od izgrađenog dijela za gradove, odnosno 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj (radne zone) i za športsko - rekreacijske sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko - rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe.

Konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama Prostornog plana Županije **može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog prostornim planovima koji su bili na snazi na dan stupanja na snagu Prostornog plana Županije**, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše do 10% od te površine.

U izgrađenom djelu građevinskog područja može se vršiti rekonstrukcija, sanacija i prenamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina uz postojeću prometnicu, s priključkom na postojeću infrastrukturu u naselju i to usklađeno s postojećom namjenom i drugim uvjetima uređenja prostora susjednih parcela.

U skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja koji su propisani Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije, te u odnosu na broj stanovnika, pokazatelji o površini građevinskog područja pojedinih naselja na prostoru Općine Privlaka su:

UVJETI ODREĐIVANJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

	planirani broj stanovnika 2015. godine	PPO (bivše) općine Vinkovci			potrebno ostvariti u PPUO Privlaka (po PP VSŽ) (ha)		
		površina građevinskog područja naselja (ha)	izgrađeni dio građevinskog područja naselja (ha)	postojeća gustoća naseljenosti građevinskog područja naselja (st/ha) (4)=(1)/(2)	KRITERIJ I. površina neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja max 15% od ukupne površine (5)=(3)x1,15	KRITERIJ II. gustoća naseljenosti građevinskog područja naselja min 15,0 st/ha (6)=(1)/15	KRITERIJ III. max površina građevinskog područja naselja kao u postojećem PPO (7) = (2)
	1	2	3	4	5	6	7
<b>OPĆINA PRIVLAKA UKUPNO</b>	<b>4.000</b>	<b>356,0</b>	<b>213,0</b>	<b>11,2</b>	<b>245,0</b>	<b>266,7</b>	<b>356,0</b>

Prikazani pokazatelji o površini građevinskih područja naselja za područje Općine Privlaka pokazuju slijedeće :

- postojeća gustoća naseljenosti je 11,2 st/ha, što je manje od Prostornim planom Županije propisane optimalne gustoće od 15 st/ha,
- površina neizgrađenog dijela građevinskog područja iznosi cca 59% od ukupnog građevinskog područja, što je znatno manje od Prostornim planom Županije propisanih 15%.

Slijedom navedenog, te u skladu sa stavkom 3. članka 18. Odluke o donošenju Prostornog plana Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) **konačna površina građevinskog područja naselja na području Općine Privlaka može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog Izmjenama i dopunama Prostornog plana (bivše) općine Vinkovci (SV VSŽ 03/99), koje su bile na snazi na dan stupanja na snagu Prostornog plana Županije, odnosno 356,0 ha.**

**Izuzetno, u cilju poticanja gospodarskog i urbanog razvitka područnih i lokalnih središta, omogućava se povećanje građevinskog područja do najviše 10% površine (odnosno dodatnih 35,6 ha), ali isključivo s ciljem formiranja gospodarskih, turističko - rekreacijskih i športsko - rekreacijskih zona.**

**Svako novo zauzimanje prostora za širenje građevinskog područja na području Općine Privlaka zahtijeva stoga istovremeno smanjivanje građevinskog područja u dijelovima naselja u kojima se ne očekuje izgradnja.** Kako se na području Općine Privlaka očekuju novi zahtjevi za gradnjom stambenih i gospodarskih sadržaja, Prostornim planom uređenja Općine Privlaka utvrđuje se preraspodjela građevinskih područja na način da u ukupnom bilansu zadržava površina građevinskog područja, sa prostornim razmještajem u skladu sa stvarnim potrebama.

### **2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture**

---

U svrhu **unapređenje razvoja naselja** Privlaka potrebno je :

- voditi aktivnu politiku uređenja naselja povećanjem komunalnog standarda
- omogućiti lociranje i razvitak poduzetništva
- uređivati povijesno središte Privlake kao mjesto tradicijskog identiteta
- usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u dijelove naselja već opremljene komunalnom infrastrukturom
- osigurati prostorne preduvjete za gradnju s racionalnim gustoćama naseljenosti.

Prostornim planom Vukovarsko - srijemske županije (SV VSŽ 07/02) za **općinska središta**, u koja se ubraja i Privlaka, planira se naročito :

- revitalizacija i infrastrukturna rekonstrukcija
- uspostavljanje kvalitetnijih uvjeta života
- osposobljavanje za cjelovitu ulogu lokalnih središta

Temeljni ciljevi **razvitka komunalne infrastrukture** na području Općine Privlaka su :

- komunalnu infrastrukturu prilagođavati potrebama, uz stimulativne mjere podsticanja izgradnje u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima
- stimulirati ulaganja u proizvodne pogone s novim zapošljavanjem u područjima s već izgrađenom infrastrukturom
- modernizacija i izgradnja sustava cestovne mreže i komunalne infrastrukture prema najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima
- razvoj sustava komunalne infrastrukture koja treba pratiti gospodarski razvitak,
- svi gospodarski pogoni moraju imati izveden kvalitetan sustav odvodnje otpadnih voda i njihovog pročišćavanja, te koristiti tehnologiju koja će sprječavati nepoželjne utjecaje na okoliš
- sustavno rješavanje problematike zbrinjavanja otpada adekvatno broju stanovnika, strukturi naselja te procjeni količine otpada.