



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIVLAKA

Općinski načelnik

KLASA: 371-02/25-01/01

URBROJ: 2196-22-02-25-1

Privlaka, 7. travnja 2025.

Na temelju članka članka 45. Statuta Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 04/18., 03/20. i 04/21.) i članka 7. Programa poticanja stambenog zbrinjavanja na području Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 6/25.), Općinski načelnik Općine Privlaka raspisuje

JAVNI POZIV
ZA POTICANJE STAMBENOG ZBRINJAVANJA
NA PODRUČJU OPĆINE PRIVLAKA

I.

- I.** Općina Privlaka prema odredbama Programa poticanja stambenog zbrinjavanja na području Općine Privlaka („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, br. 6/25.) dodjeljuje Javnim pozivom poticaj kroz bespovratna sredstva sufinanciranja kupnje obiteljskih kuća ili građevinskog zemljišta obiteljima na području Općine Privlaka.
- II.** Općina Privlaka potiče kupnju obiteljskih kuća ili građevinskog zemljišta u iznosu od 6.000,00 EUR-a.
- III.** Poticaj za kupnju ovim Javnim pozivom dodjeljuje se:
- samohranim roditeljima koji su kupili obiteljsku kuću ili građevinsko zemljište u periodu od 2023. do kraja 2025. godine;
 - obitelji (jednoroditeljskim obiteljima) koji su kupili obiteljsku kuću ili građevinsko zemljište u periodu od 2023. do kraja 2025. godine;
 - obitelji (dvoroditeljskim obiteljima) koji su kupili obiteljsku kuću ili građevinsko zemljište u 2025. godini.
- IV.** Poticaj stambenog zbrinjavanja dodjeljuje se uz slijedeće uvjete:
- da u trenutku kupnje nekretnine podnositelj zahtjeva ili jedan od bračnih drugova nije stariji od 45 godina te koji odnosno čiji bračni drug i njegova/njihova djeca koja žive u istom kućanstvu u vlasništvu/suvlasništvu nemaju stan, obiteljsku kuću ili građevinsko zemljište odnosno riješeno stambeno pitanje osim kuće/grādevinskog zemljišta koja je predmet Javnog poziva;
 - da je podnositelj prijave kupio kuću ili građevinsko zemljište na području Općine Privlaka;
 - da podnositelj prijave nema duga prema Općini Privlaka s osnova općinskih potraživanja u trenutku podnošenja prijave;
 - da podnositelj prijave nema nepodmirenih obveza na ime javnih davanja koje prati nadležna Porezna uprava;

- da podnositelj prijave ili jedan od bračnih drugova ima stalno prebivalište na području Privlake, a drugi bračni drug da izjavu da će u roku od šest mjeseci prijaviti stalno prebivalište u Privlaci.

Korisnik poticaja za kupnju obiteljske kuće obavezan je u roku od tri (3) godine od dodjele sredstava iz ovog Programa započeti stanovanje u kupljenom objektu.

Korisnik poticaja za kupnju građevinskog zemljišta obavezan je u roku od dvije (2) godine od dodjele sredstava iz ovog Programa započeti s gradnjom stambenog objekta.

Korisnik poticaja za kupnju građevinskog zemljišta obavezan je u roku od pet (5) godina od dodjele sredstava iz ovog Programa započeti stanovanje u izgrađenom objektu.

Sufinancirani objekt ne može biti predmet kupoprodaje deset (10) godina, računajući od godine u kojoj je ostvaren poticaj.

- V. Kao jamstvo za uredno ispunjenje rokova useljenja u kuću, početka gradnje stambenog objekta, početka stanovanja u izgrađenom objektu kao i jamstvo da se nekretnina neće prodati najmanje deset (10) godina, korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli poticaja obavezan Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Privlaka dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu za iznos odobrene potpore.
- VI. Korisnici po Programu poticanja stambenog zbrinjavanja i po ovom Javnom pozivu mogu biti korisnici samo jednom, jedne vrste poticaja.
- VII. **Uz zahtjev (obrazac I)**, prijavitelji na javni poziv dostavljaju slijedeće dokaze i dokumente:
- presliku osobne iskaznice podnositelja zahtjeva;
 - presliku vjenčanog lista;
 - dokaz o statusu jednoroditeljske obitelji (smrtni list preminulog roditelja, dokaz o rastavi braka, dokaz o nestanku ili napuštanju obitelji od strane jednog od roditelja i slično);
 - dokaz o statusu samohranog roditelja (rodni listovi djece, smrtni list preminulog roditelja, dokaz o nestanku drugog roditelja i slično);
 - potvrdu o prebivalištu za sve članove obitelji (ne starija od dana objave Javnog poziva);
 - potvrdu Općine Privlaka o nepostojanju duga prema općinskom proračunu (ne starija od dana objave Javnog poziva);
 - potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga na ime javnih davanja koje prati Porezna uprava (ne starija od 30 dana od dana objave Javnog poziva);
 - presliku kupoprodajnog ugovora za kupljenu nekretninu;
 - izjavu da podnositelj zahtjeva i članovi obitelji nemaju riješeno stambeno pitanje osim kuće/građevinskog zemljišta koja/i je predmet Javnog poziva (obrazac II);
 - izjavu da će drugi bračni drug koji nema prijavljeno prebivalište na području Privlake u roku od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, prijaviti stalno prebivalište u Privlaci (obrazac III);
 - izjavu za svakog člana obitelji navedenog u zahtjevu o privoli za korištenje osobnih podataka (obrazac IV);
 - podatke o bankovnom računu.

Uz propisane dokumente, Jedinistveni upravni odjel može tražiti i dopunu dokumentacije, ovisno o vrsti poticaja koji se traži.

- VIII. Ovaj Javni poziv otvoren je do iskorištenja Proračunom predviđenih sredstva, odnosno do kraja 2025. godine.

- IX.** Zahtjev za poticanje stambenog zbrinjavanja podnosi se u pisanom obliku uz svu potrebnu dokumentaciju, na adresu: **Općina Privlaka, Faličevci 7, s naznakom: Javni poziv – poticanje stambenog zbrinjavanja**“.
- X.** S prijaviteljima koji udovoljavaju uvjetima Programa i Javnog poziva, Općinski načelnik Općine Privlaka zaključuje Ugovor o dodjeli poticaja.
Korisnik je obvezan **prije potpisa ugovora** dostaviti kao instrument osiguranja provedbe ugovora **zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika na iznos ukupno odobrenih sredstava**.
- XI.** Javni poziv objaviti će se na internetskim stanicama Općine Privlaka kao i na oglasnoj ploči Općine Privlaka, a sve ostale informacije mogu se dobiti na adresi: Općina Privlaka, Faličevci 7, Privlaka ili na telefon 032/398-822.

